



BÓCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Szám: 3/2026. Kt.sz. nyílt ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 20-án megtartott nyílt ülésén, a Bócsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak:

BARCSIKNÉ WEINHARDT ÉVA (14:30-KOR ÉRKEZIK)
GÁL TAMÁS
KOVÁCS ILLÉS ISTVÁN
BELÁKNÉ VINCZE MÓNICA
CSONTOSNÉ VARJASI KATALIN
KÓHEGYI GÁBORNÉ (14:00-KOR TÁVOZIK)
KÉPVISELŐK

SZÓKE-TÓTH MIHÁLY polgármester
MÁTYÁSI ISTVÁN jegyző
MÜHLBERT KORNÉL lakos

Szőke-Tóth Mihály polgármester

Köszönti a képviselőket, és a jelenlévő, Mühlbert Kornél lakost. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, tekintettel arra, hogy 6 fő képviselőből 5 fő jelen van.

Javasolja, hogy a kiküldött napirendi pontokat tárgyalásra tűzzék ki, és fogadják el a napirendi pontokat.

A képviselő-testület egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – külön határozathozatal nélkül a következő napirendi pontokat fogadta el:

1. Bócsa Község Önkormányzat 2026. évi költségvetés elfogadása

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

2. Döntés a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt.-ben fennálló önkormányzati részvények értékesítéséről

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

3. Bóbita Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/26 nevelési év nyári zárva tartási idejének meghatározása

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

4. Szavazat Számláló Bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztása

Előterjesztő: Mátyási István jegyző HVI vezető

5. Bócsai Szociális Központ Szakmai Programjának jóváhagyása

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

6. Bóbita Óvoda és Mini Bölcsőde 2026. évi szolgáltatási önköltsége és intézményi térítési díjának megállapítása

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

7. Bócsai Szociális Központ Idősek Nappali Ellátása szociális alapszolgáltatás igénybevételének térítésmentes biztosítása

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

8. A szociális étkeztetés intézményi térítési díjainak felülvizsgálatáról, valamint a szociális étkeztetés intézményi és személyi térítési díjairól szóló 7/2024. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

9. Igazgatási szünet elrendelése a Bócsai Közös Önkormányzati Hivatalban

Előterjesztő: Mátyási István jegyző

10. Bócsa Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

11. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése, pályázati felhívás kiírása

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

12. Önkormányzati tulajdonú ingatlan (Ipari Park) bérbeadására történő pályázati felhívás kiírása

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

13. Ingatlanvásárlási kérelem elbírálása

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

I.BÓCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ELFOGADÁSA

(írásos előterjesztés 1. sz. melléklet)

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

Szőke-Tóth Mihály polgármester

Előadja, az előző Képviselő-testületi ülésen bemutatott előterjesztéshez képest, 100 millió forint a különbség, a Szank – Bócsa út projekthez hiányzó 49,8 millió forintot kifizették, illetve a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt-ben az önkormányzati tulajdonú részvénytársaság okafogyottá vált, az értékesítéséből 32 millió forint bevételre számíthatunk, amely a mai ülésen tárgyalásra kerül. Ezeken felül az önkormányzati tulajdonú telkek értékesítésére kiírt pályázat keretein belül beérkező összeggel együtt kikerekedik a 100 millió forintos különbség. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

Kérdéseket vár az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem érkezett, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletét.

**Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2026.(III.23.) önkormányzati rendelete
Bócsa Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről
(lásd jegyzőkönyv 1. sz. melléklet)**

**II. DÖNTÉS A HOMOKHÁTSÁGI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
VAGYONKEZELŐ ÉS KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.-BEN FENNÁLLÓ
ÖNKORMÁNYZATI RÉSZVÉNYEK ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL**
(írással előterjesztés 2. sz. melléklet)

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

Szőke-Tóth Mihály polgármester

Bócsa Község Önkormányzat tulajdonában áll a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közzszolgáltató Zrt. jegyzett tőkéjének 0,558%-át megtestesítő részvénycsomag. Az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társasági részesedés a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján nemzeti vagyonnak minősül. Az értékesítés jogszabályi feltételeit ez a törvény szabályozza. Összesen 82 település önkormányzata hozta létre ezt a Zrt-t, független szakértő által készített értébecslés alapján a bócsai önkormányzatra eső rész 32.352.151 Ft értékű, javasolom döntsünk az értékesítésről, írjuk ki a pályázatot az értékesítésre.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - megalkotta a következő határozatát.

5/2026 (III.20.) KT határozat

Döntés a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közzszolgáltató Zrt.-ben fennálló önkormányzati részvények értékesítéséről

1. Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2024.(IX.30.) önkormányzati rendelete 3.§-ban meghatározott jogkörben eljárva a Cg.06-10-000325 cégjegyzékszámú Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közzszolgáltató Zrt. (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) cégben fennálló, a jegyzett tőke 0,558%-át megtestesítő részvénycsomagot üzleti vagyonként megerősíti.
2. Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Cg.06-10-000325 cégjegyzékszámú Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közzszolgáltató Zrt. (6640 Csongrád Kossuth tér 7.) jegyzett tőkéjének 0,558%-át megtestesítő, önkormányzati tulajdonban álló névre szóló részvénycsomagot zártkörű pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.
3. Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közzszolgáltató Zrt.-ről készült, független szakértő által készített cégértékelést elfogadja.
4. Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pontban meghatározott részvények zártkörű pályázaton alkalmazandó induló meghatározott minimális vételárát 32.352.151,-Ft (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
5. Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Bócsai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás érintettek részére történő megküldéséről.
6. Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Bócsai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy gondoskodjon a pályázati eljárás lefolytatásáról, továbbá felhatalmazza a pályázat érvénytelenné nyilvánítására.

7. Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a részvények átruházással kapcsolatos minden nyilatkozat megtételére, dokumentum és szerződés aláírására.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodási és Közszolgáltató Zrt. közgyűlésén a részvény átruházáshoz adja meg beleegyező nyilatkozatát, valamint az elővásárlási jogra vonatkozó lemondó nyilatkozatát.

Határidő: 2026. december 31.

Határozat végrehajtásáért felelős: Mátyási István jegyző

Értesülnek: Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodási és Közszolgáltató Zrt.

Mátyási István jegyző

Pinke Petronella gazdasági ügyintéző

III. BÓBITA ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE 2025/26 NEVELÉSI ÉV NYÁRI ZÁRVA TARTÁSI IDEJÉNEK MEGHATÁROZÁSA

(írásos előterjesztés 3. sz. melléklet)

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

Szőke-Tóth Mihály polgármester

Előadja, hogy a legutóbbi képviselő-testületi ülésen már tárgyalásra került ez a napirendi pont, azonban megfontolásra visszaküldésre került az intézményvezető számára. Időközben beérkezett a módosított kérelem, amely alapján a nyári takarítási szünetet 2026.06.29-2026.07.10-ig terjedő időszakokra tervezik. Ennek az időnek a hosszával egyet lehet érteni, a korábbi évekhez hasonlóan két hét hosszúságú.

Rövid beszélgetés alakul ki a témával kapcsolatban, felmerül a kérdés, hogy a településen lévő másik bölcsőde mikor tartja a nyári takarítási szünetet, a képviselő-testület egyetért abban, hogy a kettő szünet ne ugyanabban az időpontokban legyen. Mivel nem áll rendelkezésre információ a másik bölcsőde nyári zárva tartásáról, a következő testületi-ülésre halasztják a napirend tárgyalását.

A Képviselő-testület szavazat nélkül és határozathozatal nélkül folytatja a következő napirendi pont tárgyalását.

IV. SZAVAZATSZÁMLÁLÓ BIZOTTSÁG TAGJAINAK ÉS PÓTTAGJAINAK MEGVÁLASZTÁSA

(írásos előterjesztés 4. sz. melléklet)

Előterjesztő: Mátyási István jegyző

Mátyási István jegyző

Előadja, hogy a választás időpontját kitűzte a köztársasági elnök, a választás lebonyolításához szavazatszámoló bizottságra van szükség. A szavazatszámoló bizottság választott és megbízott tagokból, delegált tagokból áll. Két szavazatszámoló bizottságra van szükség, mert két helyszínen történik a választás lebonyolítása. A kiküldött előterjesztésben ismertetésre kerültek a tagok. Főleg olyan tagokat kerestünk meg, és kértünk fel, akik korábban már részt vettek választáson szavazatszámoló bizottsági tagként.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - megalkotta a következő határozatát.:

6/2026. (III.20.) KT határozat

Szavazatszámláló Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - figyelemmel a Ve. 17. és 18. §-ában foglaltakra - a választásokon közreműködő Szavazatszámláló Bizottságok tagjait, póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

Szavazatszámláló Bizottság választott tagjai:

Gszelmann Tamara
Hegedűs Jánosné
Péter Szabóné Vida Judit
Pócsa László
Ragány Veronika
Tápai Beatrix

Szavazatszámláló Bizottság választott póttagjai:

Csilik Beáta
Schiszler Gáborné
Sipiczkiné Rabi Boglárka
Székely Beatrix

Felelős: Mátyási István HVI vezető
Végrehajtásért felelős: Mátyási István HVI vezető
Határidő: azonnal

V. BÓCSAI SZOCIÁLIS KÖZPONT SZAKMAI PROGRAMJÁNAK JÓVÁHAGYÁSA

(írásos előterjesztés 5. sz. melléklet)

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

Szőke-Tóth Mihály polgármester

Előadja, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló rendelet előírja, hogy a szociális szolgáltatónak rendelkeznie kell szakmai programmal. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező a Bócsai Szociális Központ működését 2026. április 1. napjától meghatározó szakmai programot hagyja jóvá.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - megalkotta a következő határozatát.

7/2026. (III.20.) KT határozat

Bócsai Szociális Központ Szakmai Programjának és Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bócsai Szociális Központ Szakmai Programját és Szervezeti és Működési Szabályzatát a mellékletben foglaltak szerint 2026. április 1. napjával jóváhagyja.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Bócsai Szociális Központ

VI. BÓBITA ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE 2026. ÉVI SZOLGÁLTATÁSI ÖNKÖLTSÉGE ÉS INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

(írásos előterjesztés 6. sz. melléklet)

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

Szőke-Tóth Mihály polgármester

Előadja, hogy továbbra sem szeretne az önkormányzat a bölcsődei, óvodai szolgáltatásokért intézményi térítési díjat beszedni, ezért önrészekkel kell hozzájárulni az intézmények működtetéséhez. A bérköltségekbe kell főképp beszállnia az önkormányzatnak, a Kormány határozza meg a pedagógusi bértáblát, de nem finanszírozza, ezért az önkormányzatnak kell kigazdálkodnia. A korábbiakhoz hasonlóan, javasolja, hogy továbbra is legyen térítésmentes a bölcsődei, óvodai szolgáltatás.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - megalkotta a következő határozatát.

8/2026. (III.20.) KT határozat

Bóbita Óvoda és Mini Bölcsőde 2026. évi szolgáltatási önköltsége és intézményi térítési díjának megállapítása

Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bóbita Óvoda és Mini Bölcsőde 2026. évi szolgáltatási önköltségét és intézményi térítési díját az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül: gazdasági ügyintéző, intézményvezető, szakmai vezető

VII. BÓCSAI SZOCIÁLIS KÖZPONT IDŐSEK NAPPALI ELLÁTÁSA SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁS IGÉNYBEVÉTELÉNEK TÉRÍTÉSMENTES BIZTOSÍTÁSA

(írásos előterjesztés 7. sz. melléklet)

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

Szőke-Tóth Mihály polgármester

Előadja, hogy az idősekkel kapcsolatos szociális alapszolgáltatásokat Bócsa Község Önkormányzat az eddigiekben térítésmentesen biztosította, ezzel segítve a településünkön élő rászoruló, idős korosztályt és családjaikat, javasolja, hogy továbbra is térítésmentesen legyen biztosítva az ellátás.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - megalkotta a következő határozatát.

9/2026. (III.20.) KT határozat

Bócsai Szociális Központ idősek nappali ellátása szociális alapszolgáltatás igénybevételének térítésmentes biztosításáról

Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bócsai Szociális Központ idősek nappali ellátása szociális alapszolgáltatás igénybevételét a 2026. évben térítésmentesen biztosítja.

Határidő: 2026. április 1.

Felelős: polgármester

Értesül: gazdálkodási előadó, szociális ügyintéző, intézményvezető

VIII. A SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJAINAK FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL, VALAMINT A SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS INTÉZMÉNYI ÉS SZEMÉLYI TÉRÍTÉSI DÍJAIRÓL SZÓLÓ 7/2024. (IX.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

Szőke-Tóth Mihály polgármester

Bócsa Község Önkormányzat a szociális étkeztetés intézményi és személyi térítési díjairól szóló 7/2024 (IX.30.) önkormányzati rendeletében szabályozza a szociális étkeztetés térítési díjait. Bócsa Község Önkormányzat fenntartásában a Bóbita Óvoda és Mini Bölcsőde konyhája biztosítja Bócsa Község közigazgatási területén a szociális étkeztetést. A szociális étkeztetés intézményi térítési díjai 2025. márciusában kerültek felülvizsgálatra utoljára. Az élelmiszer nyersanyagok, valamint a bérköltségek, rezsi emelkedése miatt szükséges az étkezési nyersanyagköltségek, valamint az intézményi térítési díj mértékének felülvizsgálata. Az előterjesztésben fel van tüntetve a kiszámított önköltség, ami bruttó 1652 Ft. A személyes térítési díj összege az étkező jövedelme és a szociális vetítési alap arányában kerül meghatározásra. A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a rendelettervezet elfogadására.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - megalkotta az alábbi rendeletét.

Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2026.(III.23.) önkormányzati rendelete a szociális étkeztetés intézményi és személyi térítési díjairól szóló 7/2024.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

IX. IGAZGATÁSI SZÜNET ELRENDELÉSE A BÓCSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALBAN

Előterjesztő: Mátyási István jegyző

Mátyási István jegyző

Előadja, hogy a 2026-os évben, az előző évek gyakorlatának megfelelően két hetes igazgatási szünetet tervez a hivatal, ami 10 munkanapot érint nyáron, július 20-tól július 31-ig terjedő időszakra, valamint decemberben a központilag elrendelt szünethez igazítva 2026.december 23-tól december 31-ig terjedő időszakra 5 munkanapot ölel fel. A köztisztviselők számára a szabadságokat ki lehet adni, ezekben az időszakokban az ügyfélfogadás szünetel. A helyben szokásos módon kerül meghirdetésre a hatóságoknak és a lakosságnak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - megalkotta az alábbi határozatát.

10/2026. (III.20.) KT határozat

2026. évi igazgatási szünet elrendelése a Bócsai Közös Önkormányzati Hivatalban

1. Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bócsai Közös Önkormányzati Hivatalban
 - a) 2026. július 20.- 2026. július 31.-ig (10 munkanap), valamint
 - b) 2026. december 23.-2026. december 31.-ig (5 munkanap) igazgatási szünetet rendel el.
2. Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a lakosságot az igazgatási szünetről a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szőke-Tóth Mihály polgármester
Mátyási István jegyző

X. BÓCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERV ELFOGADÁSA

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

Szőke-Tóth Mihály polgármester

Előadja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján 2026. március 31-ig közbeszerzési tervet kell készíteni az előrelátható olyan projektekről, amelyek közbeszerzéssel érintettek lesznek. Egy olyan projektet tervez az önkormányzat, amely közbeszerzéssel érintett, a Parkerdőben a Boróka Rendezvényház építtetése, amelyre önrész nélkül bruttó 260 millió forintot nyert az önkormányzat. A Parkerdő fejlesztésére lesz fordítva az összeg, vizesblokk kerül kialakításra, 80-90 fő befogadására alkalmas közösségi tér, illetve a tetőtéren ifjúsági szálláshely kerül kiépítésre. Az építési engedély és a kiviteli tervek megléte után kerül sor a közbeszerzés megindítására.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - megalkotta az alábbi határozatát.

11/2026. (III.20.) KT határozat

Bócsa Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása

1. Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, az 1. számú mellékletben foglalt tartalommal Bócsa Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a döntés közzétételéről a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban gondoskodjon.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szőke-Tóth Mihály polgármester

Végrehajtásért felelős:

Mátyási István jegyző

Olyan napirendek következnek, ahol indokolt lehet a zárt ülés elrendelése, a Képviselő-testület egyhangúlag egyetért abban, hogy nyílt ülésként kívánja folytatni a tárgyalást.

XI. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSRE TÖRTÉNŐ KIJELÖLÉSE, PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KIÍRÁSA

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

Szölke-Tóth Mihály polgármester

A Szőlő utcán és az Árpád utcán található önkormányzati tulajdonú telkeket kívánja az önkormányzat értékesíteni. Korábban az Árpád utcai telkekkel kapcsolatban sor került pályázat kiírására. Az ingatlanok értékebecslésével kell kezdeni, a piaci árnál alacsonyabb értékkel nem írható ki a pályázat, ezért aktualizálásra kerültek az értékebecslések, mivel a korábbiak három hónapon át voltak érvényesek. Az önkormányzat közli a minimum árat, amit a pályázó megadhat, ha egyforma árak érkeznek, versenytárgyalás tartása kötelező a két pályázó között. Az Árpád utcán 8 db telek, Szőlő utcán 6 db telek vár értékesítésre, a minimum árakat az előterjesztés tartalmazza. Az ingatlanokra beépítési kötelezettség érvényes. Javaslom, a pályázati felhívást május 31-ig kiírni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - megalkotta az alábbi határozatát:

12/2026. (III.20.) Kt.sz.

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése (Bócsa Árpád u., Szőlő u. építési telkek)

1. Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítés céljából nyilvános meghirdetésre bocsátja az alábbi az önkormányzat tulajdonát képező beépítetlen építési telkeket, azzal, hogy kéri a leendő vevők nyilatkozatát, hogy tudomásul veszik, hogy a közművek telekhatárig kerültek kiépítésre, a telkek közművesítése a vevők feladata nem képezi részét a telek árának.
2. Az Estate Capital Vagyonértékelő Kft (6720 Szeged, Takaréktár u. 6. III/17.) által elkészített és 2026. március 17.-én kelt értékebecslés alapján az Árpád utcai telkek forgalmi értéke Bócsa 483/35 hrsz, Bócsa 483/37-483/43 esetén 3.900 Ft /m²+27% ÁFA.

Az Estate Capital Vagyonértékelő Kft (6720 Szeged, Takaréktár u. 6. III/17.) által készített és 2026. március 17.-én kelt értékebecslés alapján a Szőlő utcai telkek forgalmi értéke Bócsa 483/27-483/32 hrsz esetén 3.150 Ft/m²+27% ÁFA.

Az értékesítésre kerülő ingatlanok:

- Bócsa Árpád u. 483/35 helyrajzi számú 950 m² területű
 - Bócsa Árpád u. 483/37 helyrajzi számú 950 m² területű
 - Bócsa Árpád u. 483/38 helyrajzi számú 950 m² területű
 - Bócsa Árpád u. 483/39 helyrajzi számú 951 m² területű
 - Bócsa Árpád u. 483/40 helyrajzi számú 951 m² területű
 - Bócsa Árpád u. 483/41 helyrajzi számú 951 m² területű
 - Bócsa Árpád u. 483/42 helyrajzi számú 950 m² területű
 - Bócsa Árpád u. 483/43 helyrajzi számú 1026 m² területű
 - Bócsa Szőlő u. 483/28 helyrajzi számú 950 m² területű
 - Bócsa Szőlő u. 483/29 helyrajzi számú 950 m² területű
 - Bócsa Szőlő u. 483/30 helyrajzi számú 950 m² területű
 - Bócsa Szőlő u. 483/31 helyrajzi számú 950 m² területű
 - Bócsa Szőlő u. 483/32 helyrajzi számú 950 m² területű
3. Az értékesítés a nyilvános meghirdetést követően, 2026.április 30-ig benyújtott igények alapján történik, az átruházás módja adásvételi szerződés.
 4. Az ingatlan vételárának a megfizetése a szerződés aláírásával egyidőben egyösszegben az önkormányzat által kiállított számla alapján átutalással történik. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni szükséges. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.
 5. Az ingatlan beépítési határideje a szerződés aláírását követő 4 év. Amennyiben a vevő az ingatlant a szerződéskötéstől számított 4 év elteltével nem építi be, úgy a vevő a telekingatlant a szerződésben rögzített vételáron (mely a nettó vételár), az időközben eszközölt beruházások értékének figyelmen kívül hagyásával, az eladó részére értékesíti. A vételi jogot az eladó javára elidegenítési tilalom biztosítja, mely az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül. A bejegyzést a szerződő felek közösen kéri a Földhivaltól.

6. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. akként nyilatkozik, hogy a Magyar Állam nevében elővásárlási jogával élni nem kíván, vagy pedig a megadott határidőben nyilatkozatot nem tesz. Az MNV Zrt. nyilatkozatának egy másolati példányát a szerződést készítő ügyvéd részére, a szerződés aláírásával egyidejűleg át kell adni.
7. A felhívást közzé kell tenni Bócsa község honlapján, valamint a Bócsai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.
8. Az adás-vétel kérdésében az igények beérkezését követően a Képviselő-testület dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke-Tóth Mihály polgármester
Mátyási István jegyző

XII. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN (IPARI PARK) BÉRBEADÁSÁRA TÖRTÉNŐ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KIÍRÁSA

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

Szőke-Tóth Mihály polgármester

Bócsa Község Önkormányzat a TOP 1.1.1-15-BK1-2016-00002 és TOP 1.1.1-16-BK1-2020-00033 azonosító számú nyertes pályázati projektek keretében az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Bócsa 233/94 hrsz. ingatlanon Ipari park került kialakításra. Fenntartási időszak alatt nem lehet értékesíteni a területet, a bérleti időszak megkezdéséhez nyílt pályázati felhívást szükséges közzétenni. A pályázati felhívás minimum 30 napig kerül közzétételre, melyet javaslok bővítsünk 60 napra, vagy akár május végéig. Az ingatlan értékét értébecslő határozta meg, az értébecslés szerint nettó 200 millió forint az Ipari Park értéke. Az éves bérleti díj az értébecslésben szintén fel van tüntetve. A cél, hogy olyan vállalkozások jöjjenek létre, amik munkahelyet teremtenek és iparüzési adót fizetnek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - megalkotta az alábbi határozatát.

13/2026. (III.20.) KT határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlan (Ipari Park) bérbeadásra történő pályázati felhívás kiírása

1. Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Bócsa 233/94. hrsz. szám alatti Kivett ipari park művelési ágú ingatlan bérbeadással történő értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.
2. Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd a soron következő Képviselő-testületi ülésen az eljárás eredményét ismertesse döntéshozatal céljából.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Szőke-Tóth Mihály polgármester

Értesül: Irányító Hatóság

XIII. INGATLANVÁSÁRLÁSI KÉRELEM ELBÍRÁLÁSA

Előterjesztő: Szőke-Tóth Mihály polgármester

Szőke-Tóth Mihály polgármester

Bócsa Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 0503/4 hrsz 5755 m2 területű legelő és erdő művelési ágú ingatlan. Vida Péter 6235 Bócsa Mező u. 9. szám alatti lakos ingatlanokra vonatkozó vételi szándékát jelezte, az érintett ingatlanok szomszédosak az ő tulajdonát képező ingatlanokkal. A Képviselő-testület már 2026. február 13.-ai ülésen is napirendre tűzte azonban érdemi tárgyalásra nem került sor. Az ingatlanra vonatkozó független értébecslés időközben megérkezett az Estate Capital Vagyoneértékelő Kft-től mely alapján az ügyben érintett ingatlan piaci értéke 1.350.000 Ft összegben került megállapításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - megalkotta az alábbi határozatát.

14/2026. (III.20.) KT határozat

Ingatlan értékesítése Bócsa 0503/4 hrsz ingatlan

1. Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező 0503/4 hrsz 5755 m2 területű legelő és erdő művelési ágú ingatlanát értékesíteni kívánja az értébecslői szakértői véleményben lévő árat alapul véve bruttó 1.350.000 Ft azaz bruttó egymillió-háromszázötvenezer forint vételáron.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szőke-Tóth Mihály polgármester

Végrehajtásért felelős:

Mátyási István jegyző

Értesül:

az érintett kérelmező

Szőke-Tóth Mihály polgármester

Bócsa Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 161/2 hrsz. 127 m2 területű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan. Hazainé Péter-Szabó Ildikó 6235 Rákóczi Ferenc u. 29. szám alatti lakos ingatlanra vonatkozó vételi szándékát jelezte, az érintett ingatlan szomszédos, illetve a természetben az általuk használt ingatlan területére esik. Az ingatlanra vonatkozó független értébecslés megérkezett az Estate Capital Vagyoneértékelő Kft-től mely alapján az ügyben érintett ingatlan piaci értéke 700.000 Ft összegben került megállapításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

15/2026. (III.20.) KT határozat

Ingatlan értékesítése Bócsa 161/2 hrsz. ingatlan

1. Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező 161/2 hrsz 127 m2 területű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát értékesíteni kívánja az értébecslői szakértői véleményben lévő árat alapul véve bruttó 700.000 Ft azaz bruttó hétszázezer forint vételáron.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szőke-Tóth Mihály polgármester

Végrehajtásért felelős:

Mátyási István jegyző

Értesül:

az érintett kérelmező

Szőke-Tóth Mihály polgármester kérdéseket, észrevételeket vár egyéb aktuális témákban.

Barcsikné Weinhardt Éva képviselő beszámol az általános iskola által megrendezésre kerülő nyuszicsalogató rendezvényről, és invitálja a jelenlévőket a részvételre.

Rövid beszélgetés alakul ki a témával kapcsolatban.

Szőke-Tóth Mihály polgármester megköszönte a képviselőknek a részvételt, további tárgy és hozzászólás hiányában a polgármester a nyílt ülést berekesztette.

K. m. f.


Szőke-Tóth Mihály
polgármester




Mátyási István
jegyző