



**Bócsa Község Önkormányzat**  
6235 Bócsa, Rákóczi u. 27.  
Tel.: 78/453-110      Email: [bocsaph@t-online.hu](mailto:bocsaph@t-online.hu)

## **Pályázati felhívás**

### **Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése**

#### **Bócsa Árpád u. építési telkek**

#### **Bócsa Szőlő u. építési telkek**



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2024.(IX.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakra – a 12/2026.(III.20.) képviselő-testületi határozata alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

**1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Bócsa Község Önkormányzat  
6235 Bócsa Rákóczi Ferenc u. 27.

**2.) A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

**3.) A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános

**4.) A pályázat tárgya:**

- Bócsa Árpád u. 483/35 helyrajzi számú 950 m<sup>2</sup> területű
- Bócsa Árpád u. 483/37 helyrajzi számú 950 m<sup>2</sup> területű
- Bócsa Árpád u. 483/38 helyrajzi számú 950 m<sup>2</sup> területű
- Bócsa Árpád u. 483/39 helyrajzi számú 951 m<sup>2</sup> területű
- Bócsa Árpád u. 483/40 helyrajzi számú 951 m<sup>2</sup> területű
- Bócsa Árpád u. 483/41 helyrajzi számú 951 m<sup>2</sup> területű
- Bócsa Árpád u. 483/42 helyrajzi számú 950 m<sup>2</sup> területű
- Bócsa Árpád u. 483/43 helyrajzi számú 1026 m<sup>2</sup> területű
- Bócsa Szőlő u. 483/27 helyrajzi számú 950 m<sup>2</sup> területű
- Bócsa Szőlő u. 483/28 helyrajzi számú 950 m<sup>2</sup> területű
- Bócsa Szőlő u. 483/29 helyrajzi számú 950 m<sup>2</sup> területű
- Bócsa Szőlő u. 483/30 helyrajzi számú 950 m<sup>2</sup> területű
- Bócsa Szőlő u. 483/31 helyrajzi számú 950 m<sup>2</sup> területű
- Bócsa Szőlő u. 483/32 helyrajzi számú 950 m<sup>2</sup> területű

kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Bócsa Árpád utcában és a Bócsa Szőlő utcában található Bócsa Község Önkormányzat tulajdonát képező közmű nélküli ingatlanok értékesítése.

Az érintett ingatlanok elhelyezkedése a mellékelt térképkivonaton látható.

Az ingatlanok per-, teher és igénymentesek.

### 5. Pályázati feltételek:

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának

határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, a vételi ajánlathoz köteles: 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni, gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

#### **6. Az ingatlanok kikiáltási ára:**

A Bócsa 483/35 hrsz és 483/37-483/43 hrsz-ú ingatlanok esetén 3.900, -Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA

Bócsa 483/27-483/32 hrsz.-ú ingatlanok esetén 3.150, -Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA

#### **7. Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:**

A vételi ajánlat 2026. április 30. napján 15 óráig beérkezéskor nyújtható be a Bócsai Közös Önkormányzati Hivatalban (6235 Bócsa Rákóczi Ferenc u. 27.).

A vételi ajánlatok nyilvános bontására 2026. május 4. napján 10:00 órakor kerül sor a Bócsai Közös Önkormányzati Hivatalban (6235 Bócsa Rákóczi Ferenc u. 27.). A nyilvános bontás helye: Tanácsterem. Az ajánlatok elbírálására maximum 30 nap áll rendelkezésre.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

#### **Az ajánlatok benyújtásának módja:**

A pályázati felhívás mellékletét képező „Pályázati adatlap és nyilatkozat” ajánlatot egy eredeti példányban kell benyújtani zárt borítékban. A borítékon a következő megjelölés szerepeljen: „Ajánlat a 6235 Bócsa.....helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlására”. Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

#### **8. A vételi ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- a) az ajánlattevő neve és címe/székhelye,
- b) a vételár összegére tett ajánlat Forintban meghatározva. Az érvényesség feltétele, hogy az ajánlott ár nem lehet alacsonyabb, mint az ingatlan megállapított értéke, azaz Bócsa 483/35 hrsz és 483/37-483/43 hrsz-ú ingatlanok esetén 3.900, -Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, Bócsa 483/27-483/32 hrsz.-ú ingatlanok esetén 3.150, -Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA.
- c) a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat,

#### **9. Pályázat elbírálása és a szerződéskötés**

Az ajánlatok nyilvános felbontását és értékelését követően Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal dönt az ingatlan értékesítéséről. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult a Képviselő-testület jóváhagyásával.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A döntést Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg a pályázati eljárás lezárása utáni soron következő képviselő-testületi ülésen. Az eredményhirdetés várható ideje: 2026. május 5.

A pályázati eljárás során ugyanarra a hrsz.-ú ingatlanra több pályázó által egyforma vételi ajánlat beérkezése esetén versenytárgyalás kerül megtartásra, ahol az ajánlattevőknek a vételárra kell licitálni. A pályázati tárgyalást a Képviselő-testület bonyolítja le. Az induló alapár a pályázók által benyújtott azonos ajánlati ár.

A licitlépcső: 100.000 Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. A pályázat nyerteséről a Képviselő-testület dönt.

A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni. A tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá, melynek másolatát a pályázók – kérelem alapján – megkaphatják.

A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 5 munkanapon belül köteles adásvételi szerződést kötni, a vételár megfizetése az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül esedékes.

Amennyiben e kötelezettségének a pályázat nyertese nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

#### **10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

#### **11. Pályázatra vonatkozóan további információ kérhető:**

Bócsa község polgármesterétől, a hivatalban személyesen vagy a 06 30 743 3401 telefonszámon.

#### **12. Egyéb információk:**

Az ingatlanokat megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 06 30 743 3401 telefonszámon van lehetőség.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2024. (IX.30.) önkormányzati rendelet alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a rendelet rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

A pályázat kiírása a Bócsai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján ([www.bocsa.hu](http://www.bocsa.hu)), facebook oldalán kerül meghirdetésre.

Bócsa, 2026. március 31.

  
Szőke-Tóth Mihály  
polgármester



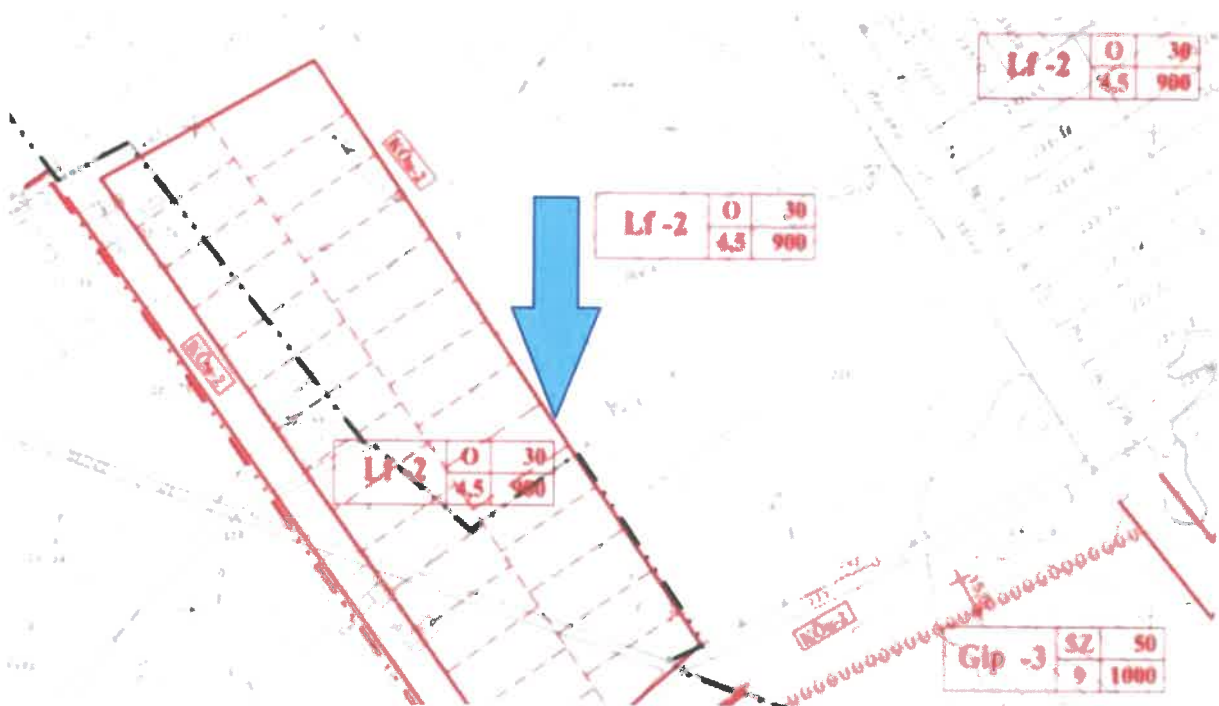
## Térkép és műholdkép részletek







Szabályozási terv részlet



## PÁLYÁZATI ADATLAP ÉS NYILATKOZAT

Alulírott(ak)

Magánszemély esetén:

Név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefonszám:.....

Jogi személy, egyéb szervezet esetén:

Cégnév:.....

Székhely:.....

Adószám:.....

Cégjegyzékszám:.....

Képviselőre jogosult neve, tisztsége:.....

| Helyrajzi szám | Megnevezés                 | Terület m2 | Minimális vételár Ft | Ajánlott vételár Ft |
|----------------|----------------------------|------------|----------------------|---------------------|
| 483/35         | Kivett beépítetlen terület | 950        | 3.705.000, -Ft+ÁFA   |                     |
| 483/37         | Kivett beépítetlen terület | 950        | 3.705.000, -Ft+ÁFA   |                     |
| 483/38         | Kivett beépítetlen terület | 950        | 3.705.000, -Ft+ÁFA   |                     |
| 483/39         | Kivett beépítetlen terület | 951        | 3.708.900, -Ft+ÁFA   |                     |
| 483/40         | Kivett beépítetlen terület | 951        | 3.708.900, -Ft+ÁFA   |                     |
| 483/41         | Kivett beépítetlen terület | 951        | 3.708.900, -Ft+ÁFA   |                     |
| 483/42         | Kivett beépítetlen terület | 950        | 3.705.000, -Ft+ÁFA   |                     |
| 483/43         | Kivett beépítetlen terület | 1026       | 4.001.400, -Ft+ÁFA   |                     |
| 483/28         | Kivett beépítetlen terület | 950        | 2.992.500,-Ft+ÁFA    |                     |
| 483/29         | Kivett beépítetlen terület | 950        | 2.992.500,-Ft+ÁFA    |                     |
| 483/30         | Kivett beépítetlen terület | 950        | 2.992.500,-Ft+ÁFA    |                     |

|        |                            |     |                   |  |
|--------|----------------------------|-----|-------------------|--|
| 483/31 | Kivett beépítetlen terület | 950 | 2.992.500,-Ft+ÁFA |  |
| 483/32 | Kivett beépítetlen terület | 950 | 2.992.500,-Ft+ÁFA |  |

Kérjük, hogy a táblázatban az Ön által megvásárolni kívánt ingatlan ajánlott vételár oszlopát kitölteni szíveskedjen.

**Nyilatkozatok:**

Alulírott.....

nyilatkozunk, hogy:

- pályázati felhívásban szereplő pályázati feltételeket elfogadom/elfogadjuk,
- a vételár megfizetésére vonatkozó feltételeket elfogadom/elfogadjuk.
- vállalom/vállaljuk az ingatlanon lakóépület építését 4 éven belül, és köteles vagyok/kötelesek vagyunk a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani,
- vállalom/vállaljuk, hogy az ingatlanon legfeljebb két lakó rendeltetési egységet, 483/34 hrsz.-ú ingatlan esetén legfeljebb négy lakó rendeltetési egységet magába foglaló épület(ek)et építünk/építünk,
- tudomásul veszem/ tudomásul vesszük, hogy a beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom törlése az ingatlan-nyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése után,
- tudomásul veszem/ tudomásul vesszük, hogy a közművek telekhatárig kerültek kiépítésre, a telkek közművesítése a vevők feladata nem képezi részét a telek árának.
- a pályázatban megtévesztő vagy valótlan adatot nem közöltem/közöltünk, vagy ilyen nyilatkozatot nem tettem/tettünk,
- helyi adó tartozásom/tartozásunk nincs,
- nem magánszemély vevő esetén kijelentem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- hozzájárulok/hozzájárulunk, hogy a Kiíró a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza, a bírálóknak továbbítsa, és azokat 5 évig megőrizze.

Kelt:.....2026.....hónap.....nap.

.....

aláírás

.....

aláírás

Az ajánlathoz csatolni kell:

- nem természetes pályázó esetén az aláírási címpéldány eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát,
- természetes személy személyazonosító igazolvány másolata (mindkét oldala), lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata (mindkét oldala), adóigazolvány másolata