



Pályázati felhívás

Bócsa 238/4 hrsz-ú ingatlan 120 m² nagyságú területének értékesítésére

Pályázati azonosító: 1/2024/Vodafone torony

Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt) 13.§ (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 5/2024 (IX.30.) alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázat kiírójának adatai

A kiíró megnevezése: Bócsa Község Önkormányzat

A kiíró címe: 6235 Bócsa Rákóczi Ferenc u. 27.

Telefon: 06 78 453-110

Email: bocsaph@t-online.hu

2. A pályázat célja, jellege

A pályázat keretében az Önkormányzat vásárlásra irányuló ajánlatot vár a pályázat tárgyában meghatározott ingatlanára vonatkozóan

A pályázat jellege: nyilvános pályázat

3. Az értékesítésre kijelölt ingatlan főbb adatai:

Helyrajzi száma: 238/4 hrsz.

- az ingatlan területe: belterület
- Művelési ág: Kivett közterület
- Megnevezése: Kivett közterület épület és mérőállomás
- A felépítmény megnevezése: Távközlési passzív infrastruktúra, távközlési bázisállomás
- Az ingatlan tulajdonosa: Bócsa Község Önkormányzat
- Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.
- Övezeti besorolása: Gip-2 Ipari terület

- Bócsa 238/4 hrsz-ú ingatlan 120 m² nagyságú területe a távközlési bázisállomás üzemterülete

Címe: 6235 Bócsa 238/4 hrsz.

4. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot benyújtani postai úton lehetséges a pályázat benyújtási határidejéig történő beérkezéssel. Az ajánlatot írásban, magyar nyelven 2 pld-ban, zárt borítékban kell benyújtani Bócsa Község Önkormányzat 6235 Bócsa Rákóczi Ferenc u. 27. címre. A borítékon fel kell tüntetni az ingatlanhoz kapcsolódó pályázati azonosító számot, valamint „A boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel!” szöveget.

5. Az ingatlan minimális értékesítési ára: nettó 27.500.000 Ft azaz nettó huszonhétmillió-ötszázézer forint.

A minimum ár alatti ajánlat érvénytelen. Az ingatlan értékesítést ÁFA fizetési kötelezettség terheli.

6. A pályázat beérkezési határideje:

2024. december 16. 16:00 óra

A postai úton feladott ajánlatoknak ezen időpontig be kell érkezniük. A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

7. A pályázat benyújtásának feltételei:

A benyújtott pályázatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- a pályázó adatait (cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve),
- 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat.
- valamennyi számlavezető pénzintézettől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolata az alábbi tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 6 hónapban,
- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs,

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételét maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát a Képviselő-testületi döntés határidejének leteltét követő 90 napig fenntartja,
- közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta,
- a pályázat elkészítésével, összeállításával, benyújtásával kapcsolatos költségek a pályázót terhelik,
- A vállalt (fizetendő) vételár megjelölését: HUF Ft formátumban, továbbá a vételár megfizetésének határidejét,
- A pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó a pályázat anyagát üzleti titoknak tekinti-e, továbbá kéri-e a pályázat zárt ülésen történő elbírálását,

8. A pályázat elbírálásának feltételei:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amely nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg, vagy valamely feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek, vagy amelynek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van.

A benyújtott pályázatok bontása:

A beérkezés határidejét követő legelső munkanap de. 10:00 óra.

A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követően 3 tagú értékelő bizottság ülésén történik. Az értékelő bizottság a bontást követően javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a nyertes pályázó személyére.

A pályázat elbírálásának időpontja:

A benyújtott pályázat bontását követő első Képviselő-testületi ülés. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indokolás nélkül is – a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse.

Eredménytelen az eljárás ha:

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek.

Az eljárás eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést.

A pályázattal kapcsolatos egyéb tudnivalók

Az ingatlanok adásvételi szerződését legkésőbb a pályázatot eredményesnek nyilvánító képviselő-testületi határozat meghozatalának napjától számított 30 napon belül kell megkötöni.

Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtási határidejétől számított 90 nap. A jelen pályázati felhíváson kívül további pályázati dokumentáció nem készült. A szerződés elkészítésének (ügyvédi munkadíj, tulajdoni lap költsége, földhivatali díjak, stb.) a tulajdon átvezetésének minden költsége a Pályázót terheli.

Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.

A pályázatot és a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. E jogosultságot igazoló okmányok eredeti példányát a pályázathoz csatolni kell.

Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő értékhatár feletti értékű (25 millió Ft feletti) ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért vételi szándékkal, illetve az adásvételi szerződés egy példányával meg kell keresni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t, mint tulajdonosi joggyakorlót.

Az ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról 5/2024 (IX.30.) önkormányzati rendelete szabályait kell alkalmazni.

Pályázati felhívás közzététele:

- önkormányzati hirdetőtábla,
- bocsa.hu honlap

Bócsa, 2024. november 29.

Szöke-Tóth Mihály

Szöke-Tóth Mihály

polgármester

