

Bócsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról

Bócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése, a 6. § (5)-(6) bekezdései, a 11. § (16) bekezdése, a 13. § (1) bekezdése és a 18. § (1) és (7) bekezdésiben, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 107. § és a 109. § (4) bekezdésében, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdésében meghatározottak szerint az önkormányzat vagyonáról, a vagyon hasznosítás rendjéről a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Bócsa Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő ingókra, ingatlanokra,
- b) az Önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultságra, amelyet a jogszabály vagyoni jogként nevesít,
- c) az Önkormányzatot megillető társasági részesedésekre,
- d) az Önkormányzatot megillető tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, forgatási célú értékpapírokra, pénzeszközökre és
- e) az Önkormányzatot megillető követelésekre.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére és bérleti díjára. A lakások bérletbe adásának feltétele, valamint a bérleti díjak megállapítása külön szabályozás alapján történik.

(3) E rendelet 12. §-ának hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő közterületekre. Ezek használatának engedélyezésére és a közterületek használatba adására a tárgyat szabályozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

2. Az önkormányzati vagyon

2. §

(1) Az önkormányzati vagyon áll:

- a) a törzsvagyonból, ami
 - aa) forgalomképtelen, vagy
 - ab) korlátozottan forgalomképes lehet, és
- b) üzleti vagyonból, mely forgalomképes.

(2) Az önkormányzat törzsvagyona a nemzeti vagyon része.

(3) Az Nvtv. 5. § (3) bekezdésében megjelölt forgalomképtelen vagyontárgyakat e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő forgalomképtelen vagyonelemet az önkormányzat nem tart nyilván.

(5) A forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonba tartozó vagyontárgyakra vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlása során az Nvtv. 6. §-ában foglalt szabályok szerint kell eljárni.

(6) Korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozik:

- a) az Nvtv. 5. § (5) bekezdése szerinti vagyon és
- b) mindazon vagyontárgy, amelyet a Képviselő-testület e rendeletben korlátozottan forgalomképesnek minősít.

(7) Az önkormányzat e rendelettel korlátozottan forgalomképesé minősített vagyontárgyai:

- a) a műemlék épületek, ideértve a műemléki környezetben lévő, valamint helyi védelemben részesített ingatlan vagyontárgyak,
- b) a védett természeti területek,
- c) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek, kivéve, amelyeket törvény kizárólagos, vagy törvény nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nyilvánít,
- d) köztemető,
- e) a köztéri műalkotások és az Önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások,
- f) a sportpályák és sportcélú létesítmények,
- g) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlanvagyontárgyak és
- h) minden vagyontárgy, amelyet e rendelet 2. melléklete tartalmaz.

8) A (6) bekezdés szerinti vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként minősítése addig áll fenn, amíg azok közvetlen önkormányzati kötelező feladat és hatáskör ellátását, vagy közhatalom gyakorlását szolgálják.

(8) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

3. A vagyontárgy minősítése

3. §

(1) A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról, átminősítéséről. A döntést az átsorolandó vagyontárgy – átminősítést megelőző állapot szerinti – forgalomképessége alapján annak értékétől függetlenül hozza meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

(3) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 2. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról e rendelet megfelelő módosításával egyidejűleg.

4. A vagyon nyilvántartása

4. §

(1) Az önkormányzat vagyonát a Bócsai Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván valamennyi, a tárgyban hatályos jogszabályi előírás, így különösen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és végrehajtási rendeletei előírásainak figyelembe vételével.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon és annak változásai a hatályos jogszabály szerint vezetett ingatlanvagyon kataszterben kerül nyilvántartásra, feltüntetve annak elsődleges rendeltetése szerinti megjelölését is.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogi vagy az ingatlanok jogi helyzetének változásával összefüggő intézkedések megtételéről a Bócsai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője gondoskodik.

(4) Az önkormányzati vagyonkimutatást az éves zárszámadási rendelet mellékleteként a Képviselő-testületnek be kell mutatni.

5. Rendelkezési jogok gyakorlása

5. §

(1) Az önkormányzatot megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat az önkormányzat nevében a Képviselő-testület gyakorolja.

(3) A Képviselő-testület a tulajdonosi jogok gyakorlását az e rendeletben és az önkormányzat mindenkor hatályos, szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletében megállapított mértékben és feltételekkel, a Polgármesterre, az önkormányzat költségvetési szerveinek vezetőire, valamint az e rendelet szerinti vagyongazdálkodókra ruházza.

(4) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyontárgyak hasznosítására az Nvtv. 11. § (10)-(13) bekezdésében, a (16)-(18) bekezdésében meghatározott feltételek szerint, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában körülírt szervezetekkel állapodhat meg (a továbbiakban: vagyonhasználók).

(5) Az e rendelet szerint a vagyonhasználatra jogosultak a vagyonhasználatot megalapozó okirat vagy megállapodás alapján, az abban meghatározott mértékben és feltételekkel gyakorolják a tulajdonost megillető jogokat és teljesítik a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

(6) A vagyonhasználók közül:

- a) az önálló jogi személyiségű önkormányzatot,
- b) az Önkormányzat költségvetési szerveit.
- c) az önkormányzati társulást az önkormányzati közfeladat ellátása céljából – az ehhez szükséges mértékig- a rájuk bízott vagyonra vonatkozóan megilleti az ingyenes használat joga.

6. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyont nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyona tartozó vagyona elidegenítésére kizárólag annak forgalomképessé történő átminősítését követően kerülhet sor.

7. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes vagyona e rendeletben foglaltak szerint elidegeníthető, hasznosítható, vállalkozásba vihető.

(2) Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben való részvétele közfeladatai ellátását nem veszélyezteti.

(3) A forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzésére irányuló eljárás során a közbeszerzési eljárás vonatkozó szabályait, vagy a beszerzést végző vagyona hasznosító szerv beszerzésre vonatkozó beszerzési szabályzatában foglaltakat kell alkalmazni.

(4) A forgalomképes üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyontárgyak tulajdonjogának ellenérték fejében történő átruházásakor az Nvtv. 13. § (1)–(2) bekezdése, valamint e rendelet versenyeztetésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

6. Tulajdonjog átruházás

8. §

(1) Vagyon tulajdonjogát átruházni 25.000.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Önkormányzati vagyona tulajdonjogát átruházni

a) természetes személy vagy

b) a nemzeti vagyonaról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

9. §

(1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni:

a) a képviselő-testület a 2 000 000 - 25 000 000 forintig terjedő értékhatár közé eső vagyona értékesítéséről az önkormányzat hivatalos honlapján, közösségi média felületein, és hivatalos hirdetőtábláin való hirdetéssel a legjobb ajánlattevő javára dönt,

b) a képviselő-testület dönt a 2 000 000 forint értékhatárt el nem érő vagyona értékesítéséről.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott vagyona értékesítésére a 8.§ (1) és a 9. § (3) bekezdésben rögzített szabályokat kell alkalmazni.

7. Felajánlott vagyon elfogadása

10. §

- (1) Bármely vagyontárgy és vagyoni értékű jog tulajdonjoga ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a felajánlott vagyontárgy értékét.
- (3) A vagyon értékét szükség esetén ingatlanforgalmi, vagy tárgyszakértő szakvéleménye alapján kell meghatározni. Az érték megállapításánál a 11. § -ban foglaltak az irányadóak.

8. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

11. §

- (1) Vagyontárgy szerzésére – kivéve ingó vagyontárgy kereskedelmi forgalomból történő beszerzése - továbbá az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és megterhelésére, valamint szükség esetén a hasznosításra irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:
 - a) ingatlan esetén 6 hónapnál nem régebbi – erre jogosult szakértő által készített – forgalmi értékbecslés alapján, illetve ha rendelkezésre áll, 1 évnél nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés felülvizsgált változata.
 - b) ingó vagyontárgy esetén – amennyiben az érték más módon nem állapítható meg - három hónapnál nem régebbi felkért szaktanácsadó által készített értékbecslés alapján,
 - c) értékpapír esetén – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
 - d) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jogot érintő döntés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,
 - e) egyéb esetekben névértéken, illetve egyéb jogszabályban meghatározott értékelési szempontok szerint.
- (2) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés, illetve közhasznú társaság részére történő átadásakor a vagyon értékének megállapításakor az (1) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.
- (3) Ha az értékesítés, hasznosítás, megterhelés több vagyontárgyra terjed ki, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

9. Versenyeztetés

12. §

- (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, vagy hasznosítása 25 000 000 forint értékhatár felett a (3) bekezdésben foglalt kivétellel csak versenyeztetési eljárás alkalmazásával lehetséges.
- (2) A versenyeztetés szükségességéről, típusáról, a versenyeztetés feltételeiről és a versenyeztetési eljárás eredményéről a képviselő-testület dönt.
- (3) Nem kötelező versenyeztetési eljárást lefolytatni:

- a) az Nvtv. 11. § (3), (17) és (18) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 108/A. §, 108/B. §, 108/C. §-ában meghatározott esetekben,
- b) az ingatlan értékesítésére, hasznosítására amennyiben a forgalmi érték nem éri el a mindenkori központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott értékhatárt,
- c) kisajátításnál csereingatlan biztosítására,
- d) telekhatár rendezésre, ideértve a telekhatár kitűzés hiányosságaiból eredő földfoglalásokat, telek-kiegészítéseket,
- e) idegen tulajdonú felépítmények alatti földterület hasznosítására,
- f) Ingatlan cseréje esetén, de az ingatlanok értékarányosságát ingatlanszakértői véleménnyel kell alátámasztani.
- g) ha az önkormányzati vagyon használatát biztosító, határozott időre kötendő szerződés tartama a 90 napot nem haladja meg,
- h) a pályázat alapján kiválasztott korábbi üzemeltetővel való üzemeltetési szerződés meghosszabbítása esetén, ha ennek hiányában az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatainak ellátása előre nem látható és el nem hárítható ok miatt veszélybe kerülne,
- i) ingóvagyon átruházása, vagy hasznosítása esetén, ha a forgalmi érték nem haladja meg a nettó 500.000 forintot,
- j) vagyoni értékű jog átruházása és hasznosítása esetén, ha a forgalmi érték nem haladja meg a nettó 500.000 forintot.

10. A versenyeztetési eljárás típusai

13. §

(1) A versenyeztetési eljárás típusai:

- a) nyilvános pályázat,
- b) zártkörű pályázat,
- c) árverés.

(2) Az értékelés szempontja:

- a) a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás vagy
- b) az összességében legelőnyösebb ajánlat lehet.

(3) A (2) bekezdés b) pontja esetében a képviselő-testületnek a bírálat szempontjait és a szempontok értékelésben betöltött súlyát a pályázati felhívásban egyértelműen meg kell határozni.

14. §

(1) A versenyeztetési eljárás a 13. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak kivételével nyilvános. Nyilvánosról zártkörű versenyeztetési eljárási módra való áttérésre csak a folyamatban lévő eljárás eredménytelensége miatti lezárást követően, a képviselő-testület döntése alapján van lehetőség.

(2) A nyilvános pályázati felhívást és árverést a kiíró köteles legalább az önkormányzat honlapján, a helyi hirdetőtáblákon oly módon közzétenni, hogy az a lehetséges érdeklődők minél szélesebb köréhez juthasson el, de a pályázat jellegéhez képest dönthet egyéb közzétételi módokról is.

15. §

(1) Nyilvános versenyeztetés helyett kizárólag akkor írható ki zártkörű versenyeztetés, ha az eljárás tárgyául szolgáló vagyontárgy jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb értékesítésével,

hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, vagy társasági partnerek részvételét teszi szükségessé, így különösen, ha az Önkormányzat közszolgáltatás ellátásával összefüggő érdeke azt indokoltá teszi.

(2) Zártkörű pályázat esetén egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon legalább három egymástól független érdekelten írásban kell felhívni ajánlattételre azzal, hogy az ajánlattételi határidőig legalább 15 napot kell biztosítani. A zártkörű pályázatra egyebekben a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

16. §

(1) A Képviselő testület dönthet úgy, hogy az önkormányzati vagyont árverés útján értékesíti, hasznosítja. Ebben az esetben licitálás útján, a legmagasabb vételárat, illetve ellenértéket felajánló árverező szerez jogot.

(2) Az árverés kiírásáról szóló döntésben kell kijelölni az árverés lebonyolítóját és meghatározni a kikiáltási árat és az árverés lebonyolítására vonatkozó szabályokat.

11. A versenyeztetés közös eljárási szabályai

17. §

(1) A versenyeztetési eljárás típusáról és a konkrét pályázati felhívás tartalmáról a képviselő-testület dönt.

(2) A versenyeztetési eljárás feltételeit a pályázati felhívás tartalmazza. A pályázati felhívás minimális tartalmi elemei:

- a) az érintett vagyontárgy megjelölését, szükség szerint annak értékét, és legalacsonyabb árát,
- b) a kiíró megnevezését, székhelyét,
- c) a pályázat módját és típusát (nyilvános, zártkörű, vagy árverés),
- d) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó 13. § (2) bekezdés szerinti értékelési szempontokat,
- e) a megkötendő szerződés típusát, a hasznosításra/értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, biztosítékára vonatkozó előírásokat,
- f) szükség esetén a részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét és költségét,
- g) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
- h) az ajánlati biztosítékkal összefüggő kiírói igényt,
- i) a pályázati ajánlat érvényességének feltételeit.
- j) az ajánlati kötöttség időtartamát, illetve esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat,
- k) a pályázatok bontásának rendjét, időpontját,
- l) az ajánlatok elbírálási időpontját, az ajánlattevők értesítésének módját,
- m) azon jog fenntartását, hogy a pályázat eredménytelennek nyilvánítható,

(3) A versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében. A versenyeztetés feltételeit úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

(4) Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlattevő számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni

minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, vagy személyes adatot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlattevőnek lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

(5) Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, ill. egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

(6) Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt.

(7) A pályázatok összehasonlítása és bírálata során a speciális szakkérdés eldöntése érdekében független szakértőt kérhet fel a pályázat kiírója.

12. A versenyeztetés eredménye, szerződéskötés

18. §

(1) A versenyeztetési eljárás eredményére vonatkozó döntést a benyújtási határidőt követő 30 napon belül kell meghozni és azt követő 15 napon belül megküldeni az ajánlattevőknek.

(2) A versenyeztetési eljárás nyertese az lesz, aki a pályázat kiírás szerint megfelel

- a) 13. §(2) bekezdés a) pontjában vagy
- b) 13. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak.

(3) A pályázati eljárás eredménytelensége esetén a tulajdonosi jogkör gyakorlója dönthet

- a) a versenyeztetés változatlan feltételek vagy
- b) módosított feltételek szerinti ismételt kiírásáról.

(4) A (3) bekezdés b) pontja szerinti megismételt eljárásban az eredeti kiírásban meghatározott minimum ár maximum 20 %-os csökkentésével, ill. módosított feltételekkel is kiírható a pályázat, amennyiben a képviselő-testület a körülményekből úgy ítéli meg, hogy enélkül ismételt eredménytelen eljárás várható.

(5) A versenyeztetési eljárás alapján megkötendő szerződés tartalmát a közzétett feltételek, illetve a legjobb ajánlattevő ajánlata alapján kell kialakítani. A szerződést az ajánlat elbírálásáról történt értesítéstől számított lehető legrövidebb időn belül, az ajánlati kötöttség időtartama alatt kell megkötöni.

(6) A szerződésben szerepeltetni kell az Önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, a teljesítés megkövetelt biztosítékait, a szerződésszerű teljesítés ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható jogkövetkezményeket.

(7) Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötésre nem került sor, úgy a képviselő-testület külön döntésével a pályázat kiírója a pályázat soron következő helyezettjével köt szerződést.

(8) Az új versenyeztetési eljárásban nem vehet részt az az ajánlattevő, aki a pályázat nyerteseként az ajánlati kötöttség időtartam alatt nem kötött szerződést az önkormányzattal.

19. §

(1) Az Önkormányzat a polgári jogi, munkajogi és egyéb jogviszonyból származó, vagy jogszabályi rendelkezésekből eredő követeléseiről kérelem alapján kizárólag e §-ban foglalt esetekben és módon mondhat le:

- a) csődegyezségi megállapodásban;
- b) bírói egyezség keretében;
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg;
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető;
- e) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel;
- f) a jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja;

(2) Az önkormányzati behajthatatlannak nem minősülő követelésről – amennyiben az nem veszélyezteteti kötelezettségeinek teljesítését – akkor mondhat le, ha

- a) a nem kisösszegű követelés érvényesítése aránytalanul nagy, vagy a követelés mértékét meghaladó költségekkel járna, és
- b) a követelés érvényesítés a kötelezett természetes személy életkörülményeit bizonyítottan megnehezítené, vagy ellehetetlenítené, így különösen kiskorú gyermekei tartását, lakhatását, vagy tartási kötelezettsége körébe tartozó egyéb hozzátartozója tartását veszélyeztetné, vagy
- c) a követelés érvényesítése a kötelezett gazdálkodó szervezet felszámolását, vagy végelszámolását eredményezné és ez valamely közérdekű cél megvalósulását veszélyeztetné, vagy az Önkormányzat érdekeit sértené, és
- d) a követelésről való lemondással járó előnyök összességükben meghaladják a lemondásból származó hátrányokat így különösen, ha a lemondás megkötött ügylet megghiúsulását akadályozná meg, vagy annak teljesedésbe menésért segítené elő.

(3) A követelés elengedését a kötelezettnek írásban kell kérnie, amelyet részletesen indokolni köteles és a kérelméhez az azt alátámasztó dokumentumokat is csatolnia kell.

(4) A követelésről lemondásról:

- a) a kétszázezer forintot meg nem haladó értékű követelés esetén a Polgármester,
- b) a kétszázezer forintot meghaladó követelés esetén a Képviselő- testület dönt.

(5) A követelés megtérülése érdekében – a kötelezett jövedelmi viszonyai és vagyoni helyzete figyelembevételével – a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárok szerinti, az ott meghatározott döntési jogkört gyakorló, a kötelezettnek legfeljebb 1 évig terjedő halasztott fizetést, vagy legfeljebb 3 évre szóló részletfizetést engedélyezhet.

(6) A követelésről való lemondás-, a halasztott fizetés-, a részletfizetés feltételeit, a jogosult döntését követő 15 napon belül okiratba kell foglalni.

13. Vagyonkezelői jog alapítása

20. §

(1) A Képviselőtestület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő - korlátozottan forgalomképes és az üzleti - vagyonára az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A Képviselő-testület az Nvtv. 13. § (1) bekezdése alapján a vagyonkezelői jogot vagyonkezelői szerződéssel ruházhatja át az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-ag), és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b), és c), alpontja szerinti személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

14. A vagyonkezelői jog ellenértéke

21. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyonon a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel – kivételesen törvényben történő kijelöléssel – ellenérték fejében, vagy ingyenesen, határozott, vagy határozatlan időre jön létre.

(2) Amennyiben a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, az ingatlan vagyontárgyakra létesített vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § a) pontja alapján –az ingatlan-nyilvántartásba is be kell jegyeztetni.

(3) Szerződéssel létesített vagyonkezelői jog versenyeztetés nélkül létesíthető.

(4) Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonra szerződéssel létesített vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezhetik meg az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában, a 19. pont b)–c) alpontjában, továbbá az 5. § (6) bekezdésében meghatározott körbe tartozó és önkormányzati közfeladatot átvállaló szervezetek.

(5) A felek a vagyonkezelői jog ellenértékét pénzüsszegben és bizonyos részben a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakon az értékcsökkenést meghaladóan végzett értéket növelő, a szakma szabályai szerinti szokásos üzemeltetési költségek keretébe nem tartozó, állagvédelemre irányuló és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott tevékenységben is megállapíthatják.

(6) A vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat a vagyonkezelői jog ellenértékeként a vagyonkezelő által végzett tevékenység következtében felmerülő általános forgalmi adó kötelezettségét áthárítja a vagyonkezelőre.

15. A vagyonkezelő jog gyakorlásának ellenőrzése

22. §

(1) A vagyonkezelő köteles túrni, hogy az Önkormányzat a vagyonkezelésébe adott önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait (tulajdonosi ellenőrzés) zavartalanul gyakorolhassa.

(2) Az Önkormányzatnak az (1) bekezdésben biztosított ellenőrzési jogát a Polgármester a Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével gyakorolja.

(3) A Polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlanának területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat - és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni és
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) Az ellenőrzött vagyonkezelő, vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni és
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

16. A vagyongazdálkodási terv

23. §

(1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzat feladat ellátásának érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

(3) A Képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként állást foglal vagyongazdálkodási terv költségvetési évre vonatkozó megvalósításáról.

17. Hatályba léptető rendelkezések

24. §

Ez a rendelet 2024. október 1.-én lép hatályba.

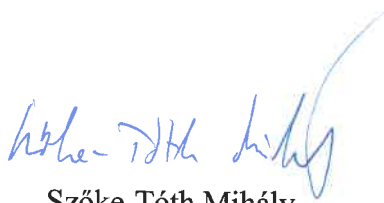
25. §

(1) E rendelet hatálybalépésével egy időben hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2008. (I. 29.) önkormányzati rendelet.

(2) A kihirdetésről a jegyző gondoskodik.

26. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.



Szőke-Tóth Mihály
polgármester



Mátyási István
jegyző

Kihirdetve!

Bócsa, 2024. szeptember 30.



Mátyási István
jegyző

1. melléklet az 5/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen vagyonelemek

Hrsz	Művelési ág		Terület (m2)	Részarány
40	Kivett közterület	Rákóczi Ferenc utca	7 092	1/1
41	Kivett közterület	Ady Endre utca	3 435	1/1
63	Kivett közterület	Kossuth Lajos út	3 955	1/1
64	Kivett közterület		1 322	1/1
128	Kivett közterület	Boróka utca	5 582	1/1
129/1	Kivett közterület	Árpád utca	13 528	1/1
129/2	Kivett közterület	Arany János utca	5 149	1/1
155	Kivett közterület	Rákóczi Ferenc utca	8 244	1/1
156	Kivett közterület	Kossuth Lajos út	9 744	1/1
166/1	Kivett közterület	Mező utca	3 508	1/1
166/2	Kivett közterület	József Attila utca	5 193	1/1
166/29	Kivett közterület	Dózsa György utca	1 260	1/1
175	Kivett közterület	Ady Endre utca	7 045	1/1
190	Kivett közterület	Mező Imre utca	3 021	1/1
208	Kivett közterület	Jókai utca	2 083	1/1
233/42	Kivett közterület	Boróka utca	6 433	1/1
233/57	Kivett közterület	Bartók Béla utca	2 294	1/1
233/59	Kivett közterület	Bartók Béla utca	2 299	1/1
233/61	Kivett helyi közút	Kossuth Lajos út	5 160	1/1
233/63	Kivett közterület	Kossuth Lajos út	1 778	1/1
233/95	Kivett út		7 283	1/1
233/96	Kivett közterület		110 940	1/1
233/97	Kivett közterület		1 473	1/1
233/98	Kivett közterület		3 287	1/1
234/33	Kivett közterület		558	1/1
234/34	Kivett közterület		529	1/1
237/1	Kivett közterület	Bem József utca	1 059	1/1
237/2	Kivett helyi közút	Bem József utca	7 043	1/1
238/6	Kivett közterület		836	1/1
245/2	Kivett Közterület	Bem József utca	2 642	1/1
245/4	Kivett közterület	Névtelen tér	2 155	1/1
245/5	Kivett közterület	Kossuth Lajos út	5 454	1/1
245/6	Kivett közterület	Névtelen tér	1 489	1/1
249	Kivett közterület	Petőfi Sándor utca	1 068	1/1

Hrsz	Művelési ág		Terület (m2)	Részarány
250/5	Kivett közterület	Jókai Mór utca	6 196	1/1
265	Kivett közterület	Táncsics Mihály utca	5 658	1/1
294	Kivett közterület	Petőfi Sándor utca	9 166	1/1
301	Kivett közterület		1 766	1/1
310	Kivett közterület	Széchenyi István utca	7 677	1/1
481/2	Kivett helyi közút	Szent István út	6 630	1/1
482/1	Kivett közterület		4 373	1/1
482/2	Kivett közterület	Kecskeméti út	1 939	1/1
482/31	Kivett közterület	Mező utca	2 252	1/1
482/66	Kivett közterület	Kertész utca	10 623	1/1
482/67	Kivett közterület	Bem József utca	2 505	1/1
483/1	Kivett közterület		1 773	1/1
483/2	Kivett közterület		1 598	1/1
483/3	Kivett közterület	Szőlő utca	4 584	1/1
503	Kivett út		1 002	1/1
532/2	Kivett út		355	1/1
533	Kivett közterület	Fischerbócsa Névtelen utca	20 102	1/1
552	Kivett közterület	Fischerbócsa	1 704	1/1
02	Kivett helyi közút	Külterületi út	12 076	1/1
03/20	Kivett közút	Külterületi út	3 781	1/1
03/35	Kivett közút	Külterületi út	3 878	1/1
03/51	Kivett közút	Külterületi út	9 145	1/1
Hrsz	Művelési ág		Terület (m2)	Részarány
03/86	Kivett személtlerakó telep		16 000	1/1
03/142	Kivett közút	Külterületi út	4 281	1/1
03/243	Kivett közút	Külterületi út	5 555	1/1
03/245	Kivett közút	Külterületi út	4 886	1/1
03/249	Kivett kerékpárút		380	1/1
03/251	Kivett kerékpárút		933	1/1
04	Kivett közút	Külterületi út	2 992	1/1
05/17	Kivett települési szilárd hulladék lerakó		10 000	1/1
07	Kivett közút	Külterületi út	2 433	1/1
08	Kivett közút	Külterületi út	9 315	1/1
09/37	Kivett út	Külterületi út	1 361	1/1

Hrsz	Művelési ág		Terület (m2)	Részarány
016/27	Kivett út	Külterületi út	1 190	1/1
016/28	Kivett út	Külterületi út	3 879	1/1
017	Kivett közút	Külterületi út	4 049	1/1
020	Kivett közút	Külterületi út	33 502	1/1
023	Kivett út	Külterületi út	1 952	1/1
024	Kivett út	Külterületi út	1 380	1/1
027	Kivett út	Külterületi út	3 048	1/1
029/2	Kivett út	Külterületi út	2 910	1/1
030/2	Kivett út	Külterületi út	1 411	1/1
031/1	Kivett közút	Külterületi út	7 245	1/1
031/2	Kivett közút	Külterületi út	1 267	1/1
032/2	Kivett közút	Külterületi út	1 201	1/1
034	Kivett út	Külterületi út	11 588	1/1
035	Kivett közút	Külterületi út	4 818	1/1
036/1	Kivett közút	Külterületi út	3 948	1/1
037	Kivett közút	Külterületi út	1 594	1/1
038	Kivett közút	Külterületi út	1 968	1/1
040	Kivett közút	Külterületi út	2 116	1/1
042	Kivett közút	Külterületi út	4 966	1/1
043	Kivett közút	Külterületi út	1 256	1/1
045/1	Kivett közút	Külterületi út	3 849	1/1
045/2	Kivett kerékpárút		6 841	1/1
048/1	Kivett közút	Külterületi út	3 191	1/1
048/2	Kivett kerékpárút		4 108	1/1
049/40	Kivett út	Külterületi út	135	1/1
051/1	Kivett közút	Külterületi út	1 466	1/1
051/2	Kivett kerékpárút		1 424	1/1
053	Kivett közút	Külterületi út	1 419	1/1
054/6	Kivett közút	Külterületi út	46	1/1
054/7	Kivett közút	Külterületi út	259	1/1
054/8	Kivett közút	Külterületi út	235	1/1
054/9	Kivett közút	Külterületi út	1 090	1/1
054/10	Kivett közút	Külterületi út	3	1/1
054/11	Kivett közút	Külterületi út	43	1/1
054/12	Kivett közút	Külterületi út	564	1/1
054/13	Kivett közút	Külterületi út	89	1/1
054/14	Kivett közút	Külterületi út	65	1/1
054/15	Kivett közút	Külterületi út	870	1/1
054/16	Kivett közút	Külterületi út	18	1/1

Hrsz	Művelési ág		Terület (m2)	Részarány
055	Kivett közút	Külterületi út	9 831	1/1
056/2	Kivett közút	Külterületi út	760	1/1
057	Kivett közút	Külterületi út	3 438	1/1
058	Kivett közút	Külterületi út	8 692	1/1
059/24	Kivett út	Külterületi út	18 303	1/1
059/93	Kivett út	Külterületi út	11 859	1/1
061	Kivett közút	Külterületi út	4 684	1/1
063	Kivett közút	Külterületi út	2 243	1/1
Hrsz	Művelési ág		Terület (m2)	Részarány
064	Kivett közút	Külterületi út	4 981	1/1
066	Kivett közút	Külterületi út	4 877	1/1
067/26	Kivett út	Külterületi út	2 924	1/1
068/22	Kivett út	Külterületi út	2 462	1/1
070	Kivett közút	Külterületi út	6 365	1/1
071	Kivett közút	Külterületi út	1 328	1/1
072/22	Kivett út	Külterületi út	1 937	1/1
072/29	Kivett út	Külterületi út	883	1/1
073	Kivett közút	Külterületi út	2 743	1/1
0110/1	Kivett közút	Külterületi út	11 552	1/1
0110/2	Kivett közút	Külterületi út	30 491	1/1
0111/23	Kivett út	Külterületi út	439	1/1
0112	Kivett közút	Külterületi út	3 791	1/1
0114	Kivett közút	Külterületi út	4 005	1/1
0115/165	Kivett út	Külterületi út	388	1/1
0115/166	Kivett út	Külterületi út	549	1/1
0116	Kivett közút	Külterületi út	5 362	1/1
0120	Kivett közút	Külterületi út	5 326	1/1
0122	Kivett közút	Külterületi út	5 225	1/1
0124	Kivett közút	Külterületi út	5 187	1/1
0126	Kivett közút	Külterületi út	5 447	1/1
0129	Kivett közút	Külterületi út	5 016	1/1
0131	Kivett közút	Külterületi út	2 218	1/1
0134	Kivett közút	Külterületi út	3 492	1/1
0136	Kivett közút	Külterületi út	5 628	1/1
0137/63	Kivett út	Külterületi út	779	1/1
0138	Kivett közút	Külterületi út	3 232	1/1
0140	Kivett közút	Külterületi út	4 664	1/1
0143	Kivett közút	Külterületi út	5 229	1/1
0147	Kivett közút	Külterületi út	3 684	1/1

Hrsz	Művelési ág		Terület (m2)	Részarány
0149	Kivett közút	Külterületi út	6 337	1/1
0152	Kivett közút	Külterületi út	13 253	1/1
0157	Kivett közút	Külterületi út	5 442	1/1
0161	Kivett közút	Külterületi út	5 766	1/1
0163	Kivett közút	Külterületi út	14 303	1/1
0168/1	Kivett közút	Külterületi út	4 833	1/1
0168/2	Kivett közút	Külterületi út	2 700	1/1
0171	Kivett közút	Külterületi út	7 940	1/1
0172/32	Kivett út	Külterületi út	4 892	1/1
0173	Kivett közút	Külterületi út	3 122	1/1
0175/4	Kivett út	Külterületi út	1 508	1/1
0176	Kivett közút	Külterületi út	2 015	1/1
0181	Kivett közút	Külterületi út	15 233	1/1
0184	Kivett közút	Külterületi út	12 597	1/1
0186	Kivett közút	Külterületi út	2 487	1/1
0187	Kivett közút	Külterületi út	977	1/1
0189	Kivett közút	Külterületi út	2 319	1/1
0195	Kivett Közút	Külterületi út	2 674	1/1
0199	Kivett közút	Külterületi út	9 385	1/1
0200/2	Kivett közút	Külterületi út	1 481	1/1
0201	Kivett közút	Külterületi út	1 097	1/1
0203	Kivett közút	Külterületi út	6 395	1/1
0206/2	Kivett közút	Külterületi út	4 422	1/1
0206/3	Kivett közút	Külterületi út	1 119	1/1
0210/2	Kivett út	Külterületi út	3 789	1/1
0211	Kivett közút	Külterületi út	5 938	1/1
0214	Kivett közút	Külterületi út	4 869	1/1
0218	Kivett közút	Külterületi út	504	1/1
Hrsz	Művelési ág		Terület (m2)	Részarány
0219/27	Kivett út	Külterületi út	6 687	1/1
0224/2	Kivett közút	Külterületi út	8 364	1/1
0226	Kivett út	Külterületi út	3 063	1/1
0227	Kivett közút	Külterületi út	3 646	1/1
0230	Kivett közút	Külterületi út	3 310	1/1
0231/33	Kivett út	Külterületi út	5 546	1/1
0235	Kivett közút	Külterületi út	1 776	1/1
0237	Kivett közút	Külterületi út	10 718	1/1
0240/1	Kivett közút	Külterületi út	4 326	1/1
0243/18	Kivett út	Külterületi út	516	1/1

Hrsz	Művelési ág		Terület (m2)	Részarány
0245	Kivett közút	Külterületi út	3 671	1/1
0248	Kivett közút	Külterületi út	1 790	1/1
0249	Kivett közút	Külterületi út	2 830	1/1
0252	Kivett közút	Külterületi út	12 801	1/1
0253	Kivett közút	Külterületi út	7 287	1/1
0267/17	Kivett út	Külterületi út	417	1/1
0277	Kivett közút	Külterületi út	15 720	1/1
0281	Kivett közút	Külterületi út	6 561	1/1
0282/49	Kivett út	Külterületi út	1 887	1/1
0284	Kivett közút	Külterületi út	4 824	1/1
0286	Kivett közút	Külterületi út	11 282	1/1
0288	Kivett közút	Külterületi út	5 373	1/1
0291	Kivett közút	Külterületi út	5 947	1/1
0292/34	Kivett út	Külterületi út	2 498	1/1
0294	Kivett közút	Külterületi út	6 508	1/1
0295/8	Kivett út	Külterületi út	1 862	1/1
0302/3	Kivett út	Külterületi út	1 956	1/1
0302/31	Kivett út	Külterületi út	1 907	1/1
0302/35	Kivett közút	Külterületi út	1 523	1/1
0302/38	Kivett közút	Külterületi út	1 441	1/1
0305	Kivett közút	Külterületi út	6 944	1/1
0308	Kivett közút	Külterületi út	5 411	1/1
0311	Kivett közút	Külterületi út	5 164	1/1
0313/20	Kivett út	Külterületi út	376	1/1
0313/23	Kivett út	Külterületi út	132	1/1
0314	Kivett közút	Külterületi út	4 546	1/1
0321	Kivett közút	Külterületi út	2 963	1/1
0331	Kivett közút	Külterületi út	2 315	1/1
0336/2	Kivett út	Külterületi út	1 752	1/1
0336/4	Kivett út	Külterületi út	2 482	1/1
0337/1	Kivett út	Külterületi út	9 104	1/1
0338	Kivett közút	Külterületi út	4 127	1/1
0341/62	Kivett út	Külterületi út	1 996	1/1
0342/1	Kivett közút	Külterületi út	936	1/1
0342/2	Kivett közút	Külterületi út	3 447	1/1
0355/2	Kivett közút	Külterületi út	8 497	1/1
0357	Kivett közút	Külterületi út	2 184	1/1
0358	Kivett közút	Külterületi út	4 644	1/1
0360	Kivett közút	Külterületi út	1 762	1/1

Hrsz	Művelési ág		Terület (m2)	Részarány
0364	Kivett közút	Külterületi út	1 172	1/1
0365	Kivett közút	Külterületi út	1 551	1/1
0368	Kivett közút	Külterületi út	6 165	1/1
0370	Kivett közút	Külterületi út	3 410	1/1
0373/2	Kivett közút	Külterületi út	1 011	1/1
0374	Kivett közút	Külterületi út	1 896	1/1
0375/2	Kivett közút	Külterületi út	1 243	1/1
0378/1	Kivett közút	Külterületi út	1 741	1/1
0378/2	Kivett közút	Külterületi út	776	1/1
0380	Kivett közút	Külterületi út	957	1/1
Hrsz	Művelési ág		Terület (m2)	Részarány
0382/14	Kivett közút	Külterületi út	316	1/1
0383	Kivett közút	Külterületi út	3 663	1/1
0385	Kivett közút	Külterületi út	2 933	1/1
0388/26	Kivett út	Külterületi út	1 997	1/1
0388/35	Kivett út	Külterületi út	2 910	1/1
0388/36	Kivett út	Külterületi út	3 314	1/1
0393	Kivett közút	Külterületi út	1 389	1/1
0394	Kivett közút	Külterületi út	47 636	1/1
0395	Kivett közút	Külterületi út	5 089	1/1
0398/31	Kivett közút	Külterületi út	2 125	1/1
0399/4	Kivett lakossági hulladék lerakóhely		10 467	1/1
0402	Kivett közút	Külterületi út	305	1/1
0406	Kivett út	Külterületi út	2 559	1/1
0408	Kivett közút	Külterületi út	3 245	1/1
0411	Kivett közút	Külterületi út	12 096	1/1
0417/2	Kivett közút	Külterületi út	8 664	1/1
0418	Kivett közút	Külterületi út	1 999	1/1
0420/12	Kivett út	Külterületi út	862	1/1
0421	Kivett közút	Külterületi út	3 122	1/1
0422/68	Kivett út	Külterületi út	1 980	1/1
0422/74	Kivett út	Külterületi út	3 336	1/1
0422/87	Kivett út	Külterületi út	2 268	1/1
0425	Kivett közút	Külterületi út	5 321	1/1
0428	Kivett közút	Külterületi út	9 778	1/1
0429/1	Kivett közút	Külterületi út	6 727	1/1
0429/3	Kivett közút	Külterületi út	20 967	1/1
0431/2	Kivett út	Külterületi út	5 089	1/1

Hrsz	Művelési ág		Terület (m2)	Részarány
0432/14	Kivett út	Külterületi út	2 591	1/1
0432/62	Kivett út	Külterületi út	500	1/1
0432/67	Kivett út	Külterületi út	3 179	1/1
0437/2	Kivett közút	Külterületi út	5 170	1/1
0438/215	Kivett út	Külterületi út	873	1/1
0440	Kivett közút	Külterületi út	3 859	1/1
0441/17	Kivett közút	Külterületi út	448	1/1
0443	Kivett közút	Külterületi út	3 467	1/1
0446	Kivett közút	Külterületi út	3 107	1/1
0448	Kivett közút	Külterületi út	3 513	1/1
0453	Kivett közút	Külterületi út	2 267	1/1
0454	Kivett közút	Külterületi út	2 699	1/1
0458	Kivett közút	Külterületi út	8 322	1/1
0462	Kivett közút	Külterületi út	2 411	1/1
0463	Kivett közút	Külterületi út	8 810	1/1
0466	Kivett közút	Külterületi út	7 304	1/1
0467	Kivett közút	Külterületi út	12 973	1/1
0469	Kivett közút	Külterületi út	4 468	1/1
0472/16	Kivett út	Külterületi út	3 625	1/1
0473	Kivett helyi közút	Külterületi út	21 570	1/1
0477	Kivett helyi közút	Külterületi út	20 680	1/1
0478/55	Kivett út	Külterületi út	491	1/1
0480	Kivett közút	Külterületi út	5 158	1/1
0481	Kivett helyi közút	Külterületi út	46 211	1/1
0482	Kivett közút	Külterületi út	21 484	1/1
0487	Kivett árok		761	1/1
0489/48	Kivett út	Külterületi út	10 517	1/1
0489/65	Kivett közút	Külterületi út	1 728	1/1
0491	Kivett közút	Külterületi út	4 543	1/1
0494	Kivett helyi közút	Külterületi út	3 809	1/1
0501/13	Kivett út	Külterületi út	2 497	1/1
Hrsz	Művelési ág		Terület (m2)	Részarány
0501/28	Kivett út	Külterületi út	3 987	1/1
0504	Kivett helyi közút	Külterületi út	18 836	1/1
0505/13	Kivett út	Külterületi út	718	1/1
0511	Kivett közút	Külterületi út	3 922	1/1
0513	Kivett helyi közút	Külterületi út	16 590	1/1
95/1	Kivett közterület		5 627	1/1
95/2	Kivett közterület		843	1/1

Hrsz	Művelési ág		Terület (m2)	Részarány
108	Kivett Közterület Közpark	Rákóczi Ferenc utca	2 727	1/1
109	Kivett közterület	Rövid u.	1 845	1/1
113	Kivett közterület	Templom utca	1 582	1/1
233/88	Kivett közterület		8 096	1/1
233/89	Kivett közterület		5 504	1/1
233/94	Kivett közterület		37 824	1/1
483/21	Kivett közterület		1 825	1/1

2. melléklet az 5/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes elemek

Hrsz	Művelési ág		Terület m2	Részarány
2/1	Kivett általános iskola, Hungarikum és Civil ház	Kecskeméti út 2.	24976	1/1
51	Kivett fogorvosi rendelő	Rákóczi Ferenc u. 34.	884	1/1
52	Kivett orvosi rendelő	Rákóczi Ferenc u. 32.	1887	1/1
59	Kivett falumúzeum	Kossuth Lajos út 10.	1494	1/1
108	Kivett közterület Közpark	Rákóczi Ferenc u.	2727	1/1
130/5	Kivett közpark (Vízmű)	Boróka utca 12/A	2417	1/1
130/6	Kivett vízmű	Boróka u. 12.	2077	1/1
160	Kivett irodaépület	Rákóczi Ferenc u. 25.	1583	1/1
161/1	Kivett polgármesteri hivatal	Rákóczi Ferenc u. 27.	2930	1/1
238/1	Kivett óvoda	Óvodaköz utca 1	2894	1/1
238/4	Kivett közterület és mérőállomás	Óvodaköz utca	29772	1/1
244	Kivett filmszínház és udvar	Bem József utca 6.	1486	1/1
05/23	Kivett gazdasági épület, udvar		306	1/1
0492/35	Kivett anyaggyödör		23868	1/1
243	Kivett temető és ravatalozó		9968	1/1