



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T
6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.
Telefon, fax: 76/ 482 916
Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT 1/É-03-0105
E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



Bócsa

Településrendezési eszközeinek 7/2023.(III.10.) Kt. sz. és 12/2023.(IV.28.) Kt. sz. határozatokkal kezdeményezett módosítása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás partneri egyeztetési munkarésze

2023. október

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS

MÓDOSÍTÁS INDOKA ÉS VÁLTOZÁSOK ISMERTETÉSE

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítása

...../2023.(.....) számú határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról melléklettel

Helyi építési szabályzat módosítása

...../2023.(.....) számú rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról mellékletekkel

BEVEZETÉS

Bócsa településrendezési eszközeinek módosítását Képviselő-testülete 7/2023.(III.10.) Kt. sz. és 12/2023.(IV.28.) Kt. sz. határozataiban kezdeményezte.

Fenti határozatokban a módosítási helyszínek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása is megtörtént, ezért a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Vhr.) értelmében a településrendezési eszközök módosítása jóváhagyását megelőző egyeztetése egyszerűsített eljárásban történik. Egyszerűsített eljárásban a partner ad véleményt, az államigazgatási szervi egyeztetés a záró véleményezés keretében történik.

Bócsa községnek van helyi partnerségi rendelete, ezért a Vhr. alapján az Bócsa Község Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2018.(II.16.) önkormányzati rendeletének megfelelően helyi partnerségi egyeztetésre kerül a módosítás. Az önkormányzati rendelet értelmében partner valamennyi a településen

- a) ingatlannal rendelkező személy
- b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) bejegyzett egyház és civil szervezet

Partneri egyeztetési dokumentáció a jóváhagyandó és az alátámasztó munkarészek kivonatát tartalmazza, záró véleményezésre a jóváhagyandó és az alátámasztó munkarészek kiegészítését tartalmazó dokumentáció kerül figyelemmel a partneri véleményekre.