



# Bócsa Község Önkormányzata

6235 Bócsa, Rákóczi u. 27.  
Tel.: 78/453-110 Fax: 78/453-369  
E-mail: [bocsaph@t-online.hu](mailto:bocsaph@t-online.hu)

## IPARI PARK BÉRLET I. PÁLYÁZATI FORDULÓ FELHÍVÁSA

Bócsa Község Önkormányzata ( a továbbiakban: Önkormányzat) TOP 1.1 1-15-BK1-2016-00002 és TOP-1.1.1.-16-BK1-2020-00033 számú nyertes pályázati projektek keretében a tulajdonát képező bócsai 233/94 hrsz ingatlanon ( területe: 37 824 nm) ipari park infrastrukturális kiépítését valósítja meg.

Az Önkormányzat nyílt pályázati felhívást tesz közzé a fejlesztéssel érintett ingatlan hosszú távú bérleti konstrukciójára.

Hasznosítási cél: gazdasági célú építmény létesítése, gazdasági tevékenység elindítása és folytatása a területen olyan vállalkozás közreműködésével, amely gazdaságélénkítő szerepet képes betölteni.

Bérelhető terület műszaki paraméterei: az ingatlan vezetékes víz, nagyteljesítményű elektromos áram, vezetékes földgáz, szilárd burkolatú út közmű csatlakozásokkal rendelkezik. A pályázatok keretében a területen szilárd burkolatú parkoló, szervízút, térvilágítás és térfigyelő kamera-rendszer kerül kiépítésre, tovább az ingatlan bekerítése is megvalósul.

Bérleti időszak: legalább 2029. 02. 01.-ig bérelhető terület: legalább 1000 nm  
megajánlott bérleti díj(nettó): legalább 2 Ft/nm/hónap

Helyi építés szabályzat előírásai : GIP - 3 övezet , szabadon álló építmény, minimális telekméret 1000 nm, beépíthetőség legfeljebb 50%, zöldfelület minimum 25 %, építménymagasság legfeljebb 9 m.

A Bérelő azzal a kötelezettséggel köti meg a bérleti szerződést, hogy

- a bérelt területen gazdasági tevékenység folytatására alkalmas építményt létesít, ott tevékenységét a bérleti időszakban megkezdi, illetve folytatja
- az építmény vonatkozásában Bérelő vállalja, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 18 hónapon belül építési engedélyt, 5 éven belül használatba vételi engedélyt szerez
- a bérlet lejártát követően a bérelt területre az Önkormányzat elővásárlási jogot biztosít a Bérelőnek, melynek vételárát az Önkormányzat és a Bérelő által közösen kiválasztott igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték szerint határozzák meg.
- a Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben b, pontban foglaltakat nem teljesíti és a gazdasági tevékenységet nem kezdi meg elveszti a terület további bérleti és elővásárlási jogát, és annak használati és birtoklási jogát az Önkormányzat visszaveszi.

Ez esetben, illetve ha a bérleti szerződés letelte után a Bérelő nem él az elővásárlási jogával, az ingatlanon addig elvégzett bérlői beruházás elszámolása az Önkormányzat és a Bérelő által közösen kiválasztott igazságügyi ingatlanforgalmi becselő által megállapított forgalmi érték alapján történik.

A megállapított forgalmi értéken a Bérelő az Önkormányzatnak, vagy az Önkormányzat hozzájárulásával harmadik félnek értékesítheti a beruházását.

Pályázat közzététele, ajánlatok benyújtásának módja: a pályázati kiírás a és a benyújtandó dokumentumok a [www.bocsa.hu](http://www.bocsa.hu) honlapon kerülnek közzétételre.

A pályázat 2021. augusztus 26.-ig nyújtható be a [bocsaph@t-online.hu](mailto:bocsaph@t-online.hu) email címre. A határidő elmulasztása jogvesztő!

Döntés az ajánlatokról: az Önkormányzat képviselő-testületi ülésen dönt 2021. augusztus 30.ig.

Az ajánlattevő az eredményről email-en kap tájékoztatást a döntést követően azonnal.

A nyertes ajánlattevővel/kel az Önkormányzat a pályázati eredmény közzétételét követő 8 napon belül bérleti szerződést köt.

Mellékletek: helyszínrajz, bérleti szerződés tervezet, pályázati adatlap, átláthatósági nyilatkozat minta