



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

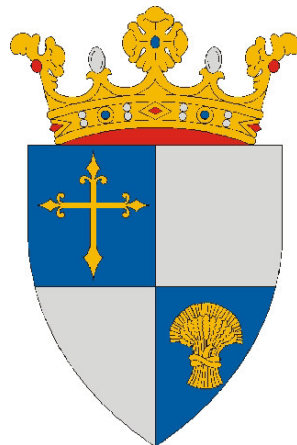
Telefon, fax: 76/ 482 916

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



BÓCSA

Bócsa településrendezési eszközeinek 5/2018.Kt. számú határozattal és 21/2018.Kt. számú határozat I.1., I.2., I.4. és II.2. pontjaival kezdeményezett - 2019. január 22-i és 2019. március 22-i Képviselő-testületi ülésen jóváhagyott- módosítása

Településszerkezeti terv módosítása

1/2019. Kt. sz. határozat melléklettel

9/2019. Kt. sz. határozat melléklettel



BÓCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

Bócsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. január 22-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

(Kihagyva a kihagyandókat!)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

1/2019.Kt.sz.

Bócsa településrendezési eszközeinek 5/2018.Kt. számú határozattal és 21/2018.Kt. számú határozat I.1., I.2., I.4. és II.2. pontjaival kezdeményezett módosítása

HATÁROZAT

Bócsa Község Képviselő-testülete a településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. Falusias lakóterületből településközpont területbe sorolja a 14 hrsz-ú telket az 1. melléklet szerint
2. Zöldterületből iparterületbe sorolja a 233/94 hrsz-ú telket a 2. melléklet szerint.
3. Kereskedelmi szolgáltató területet iparterületbe sorol a 3. melléklet szerint.
4. A temető térségének területfelhasználását a 4. melléklet szerintire változtatja.
5. Mezőgazdasági terület helyén a tervezett elkerülőút alternatív nyomvonalának elhagyásával turisztikai rendeltetésű különleges beépítésre szánt területet jelöl ki az 5. melléklet szerint.
6. A biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében mezőgazdasági terület helyén természetközeli területet jelöl ki a 6. melléklet szerint és egyúttal hektárban számolva 95 biológiai aktivitásértéket rögzít.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke-Tóth Mihály polgármester

Végrehajtásért felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

Értesül: Szőke-Tóth Mihály polgármester

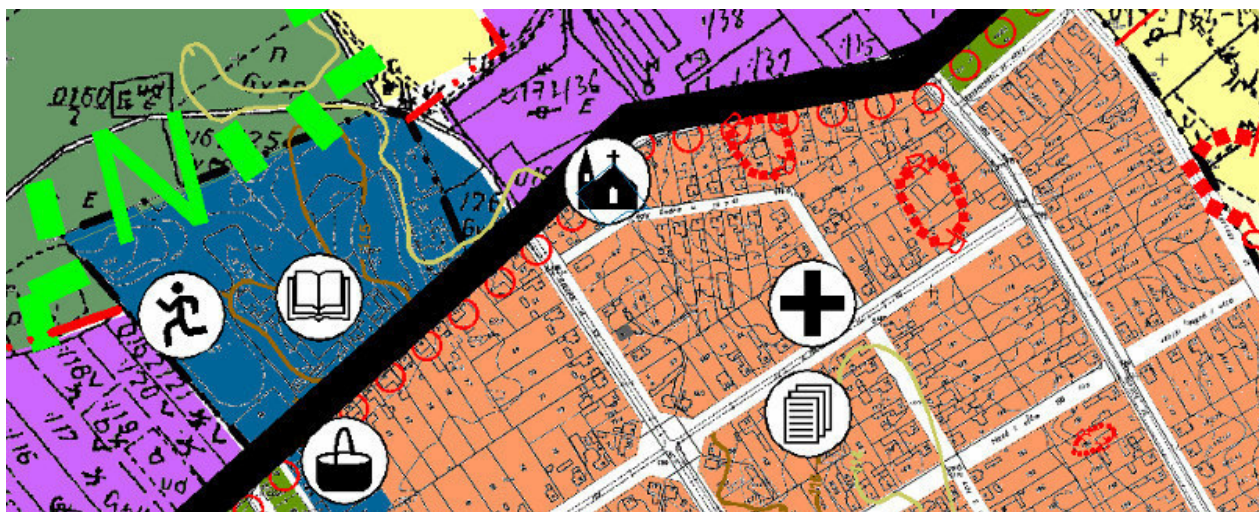
Bócsa, 2019. január 22.

A kivonat hiteles!

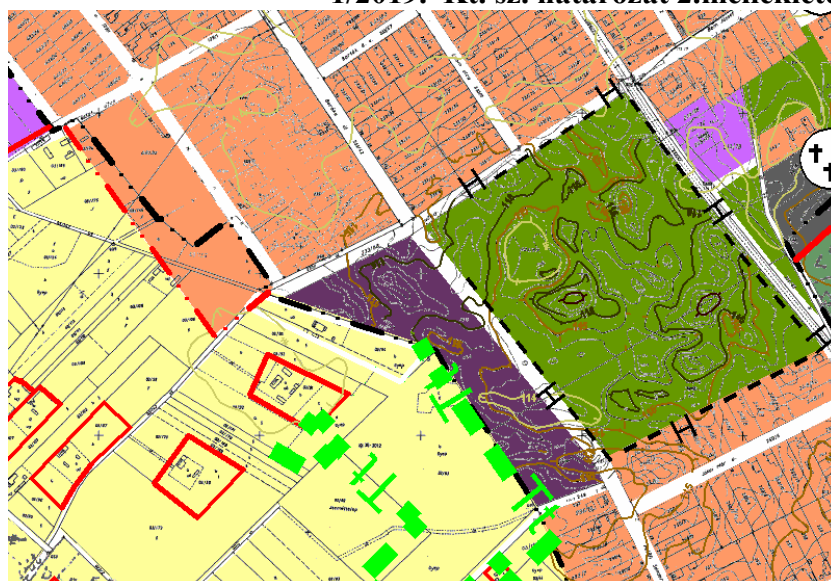
Kollárné dr. Lengyel Linda
Kollárné dr. Lengyel Linda
Jegyző



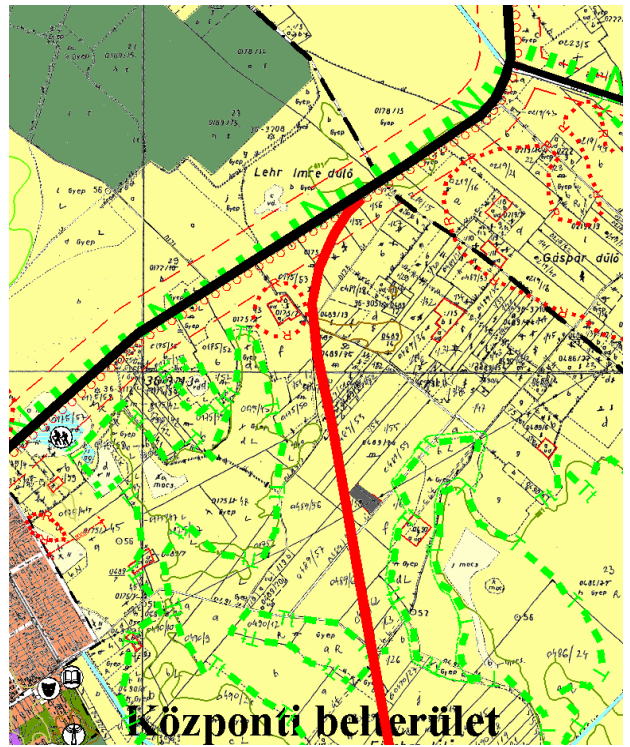
1/2019. Kt. sz. határozat 1.melléklete



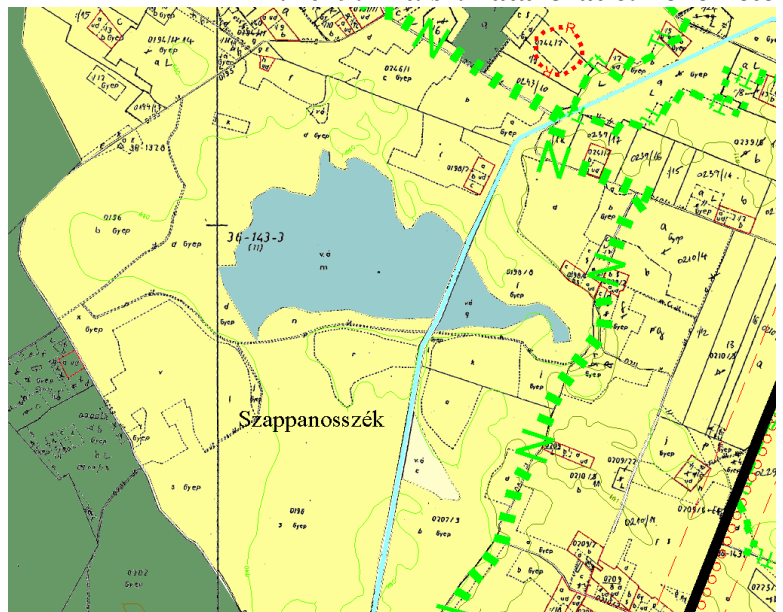
1/2019. Kt. sz. határozat 2.melléklete



1/2019. Kt. sz. határozat 5.melléklete



1/2019. Kt. sz. határozat 6.melléklete





BÓCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

Bócsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. március 22-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

(Kihagyva a kihagyandókat!)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

9/2019.Kt.sz.

Bócsa településrendezési eszközeinek 21/2018. számú határozat I. 4. pontjával kezdeményezett módosítása (turisztikai terület a temetőtől délre)

HATÁROZAT

Bócsa Község Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. Erdőterület helyén különleges beépítésre szánt turisztikai területet jelöl ki a melléklet szerint.
2. Hektárban számolva 92,67 biológiai aktivitásértéket rögzít.

Határidő: azonnal

Felelős: Szóke-Tóth Mihály polgármester

Végrehajtásért felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

Értesül: Szilberhorn Erzsébet

Bócsa, 2019. március 22.

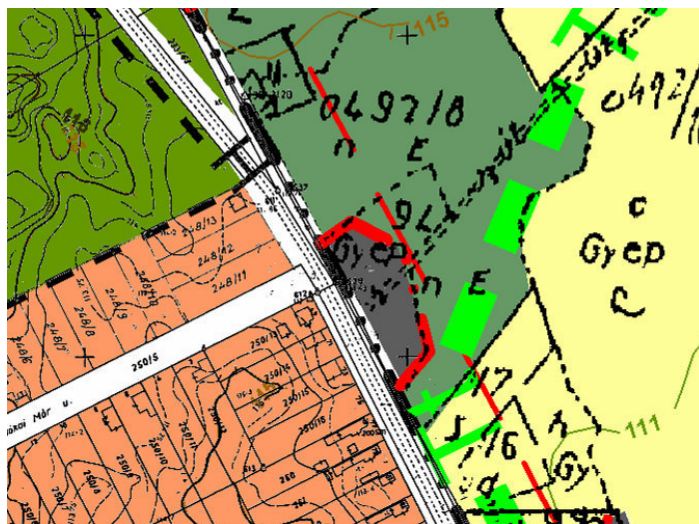
A kivonat hiteles!

A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint
jegyzői feladatok ellátásával megbízott:


Szécsényi Zsolt
gazdálkodási előadó



9/2019.Kt.sz. határozat melléklete



Helyi építési szabályzat módosítása

1/2019.(I.23.) önkormányzati rendelet melléklettel

4/2019.(III.22.) önkormányzati rendelet melléklettel

**Bócsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2019. (I.23.) rendelete a helyi építési szabályokról szóló
12/2005. (XI. 29.) rendelet módosításáról**

Bócsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörben eljáró partnerek, államigazgatási szervek és önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályokról szóló 12/2005. (XI. 29.) rendelet (a továbbiakban: R.) R 7. § (3) bekezdés c-e) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

- „c) Beépítési mód: zárt sorú,
előkert az utcaszakaszon kialakult helyzet vagy a telken korábban álló épület szerint,
kötelező építési vonal nélkül
- d) Beépítettség: max 50 %
- e) Építménymagasság:
 - ea) fő rendeltetési egység eb) pontban foglalt eltéréssel: min 3,6m, max 7,5m
 - eb) hitéleti építményi torony, harangláb: max 30m”

2. §

(1) A R 10.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ipari terület:

- 1. (Gip-1),
- 2. (Gip-2),
- 3. (Gip-3),
- 4. (Gip-4) jelű nem jelentős zavaró hatású ipari építési övezetekre tagolódik

(2) A R 10.§ a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) (Gip-4) előírásai

- a) Az övezetben az áruk, termékek csomagolásával, szállításával és szállításszervezésével kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- b) A kialakítható telek: min 900 m²
- c) Beépítés módja: szabadonállóan legalább az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő elő-, oldal-, és hátsókerettel.
- d) Beépítettség: max 50%, amit a beültetési kötelezettségen kívüli telekrészre kell számítani.
- e) Építménymagasság: max 7,5 m.
- f) Zöldfelület: min 20 %, amit háromszintű őshonos növényzettel kell a beültetési kötelezettségen kívüli telekrészen megvalósítani.
- g) A szabályozási terven jelölt facsoport megtartandó.
- h) A telek természetes terepszintjének egy métert meghaladó megváltoztatása nem lehetséges.

- i) A beültetési kötelezettség háromszintű őshonos növényzettel valószínűsíthető meg.”

3. §

A R 11.§ a következő e) ponttal egészül ki:
„e) (Ktu) turisztikai terület”

4. §

A R a következő 13/C.§-sal egészül ki:

- „13/C.§ (1) (Ktu) Turisztikai terület a szabályozási terven lehatárolt
(2) A területen az alábbi rendeltetésű építmények elhelyezhetők:
a) falusi-, konferencia-, és rendezvény turizmus,
b) vendéglátás,
c) szálláshely szolgáltatás,
d) lovasturizmus
e) borturizmus
f) szolgálati lakás
(3) Kialakítható telek: min 2000m²
(4) Beépítés módja: szabadon álló
(5) Beépítettség: max 40%
(6) Építménymagasság: 7,5 m
(7) Zöldfelület: min 40%”

5. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:

- (1) A R mellékletét képező
a) Az igazgatási terület m=1:16 000 méretarányú (SZ-1) szabályozási terv e rendelet 1. melléklete,
b) A belterület 1:2000 méretarányú (SZ-2) szabályozási terv
ba) e rendelet 2. melléklete szerint módosul
bb) (Vt-1) építési övezeti azonosítójában „4,5” szövegrész: „7,5” szövegrészre módosul.
(2) Hatályát veszti a R
a) 9.§(1) bekezdés c) pontja és (5) bekezdése,
b) 22.§-a,
c) „Helyrehozatali kötelezettség” című 24.§(4) bekezdése,
d) „Helyi védettségű épületek” megnevezésű 3. számú függeléke

6. §

- (1) E rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.

Bócsa, 2019. január 22.

Szőke-Tóth Mihály
polgármester

Kollárné dr. Lengyel Linda
Kollárné dr. Lengyel Linda
jegyző

Záradék:

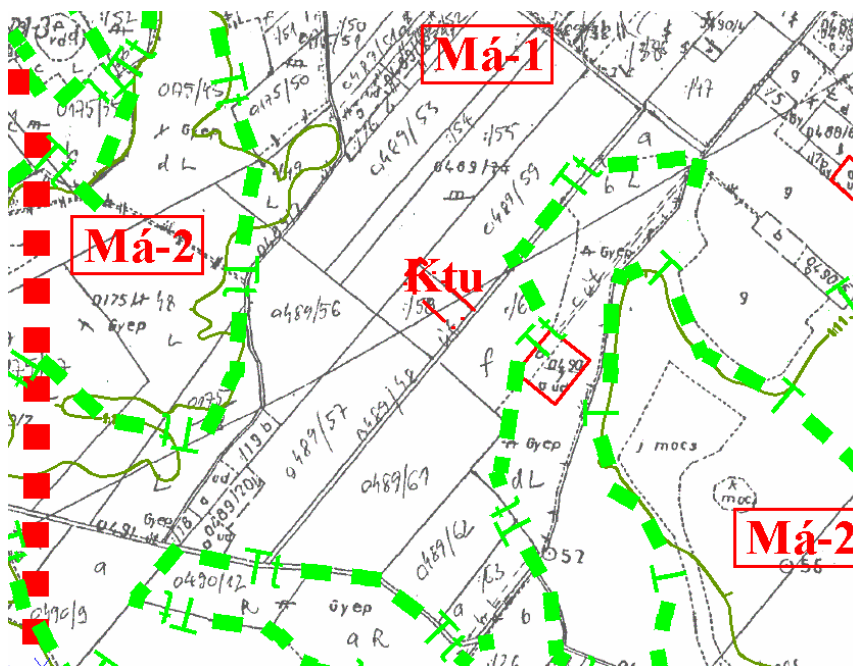
A rendelet kihirdetése a mai napon a Bócsai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Bócsa, 2019. január 23.

Kollárné dr. Lengyel Linda
Kollárné dr. Lengyel Linda
jegyző

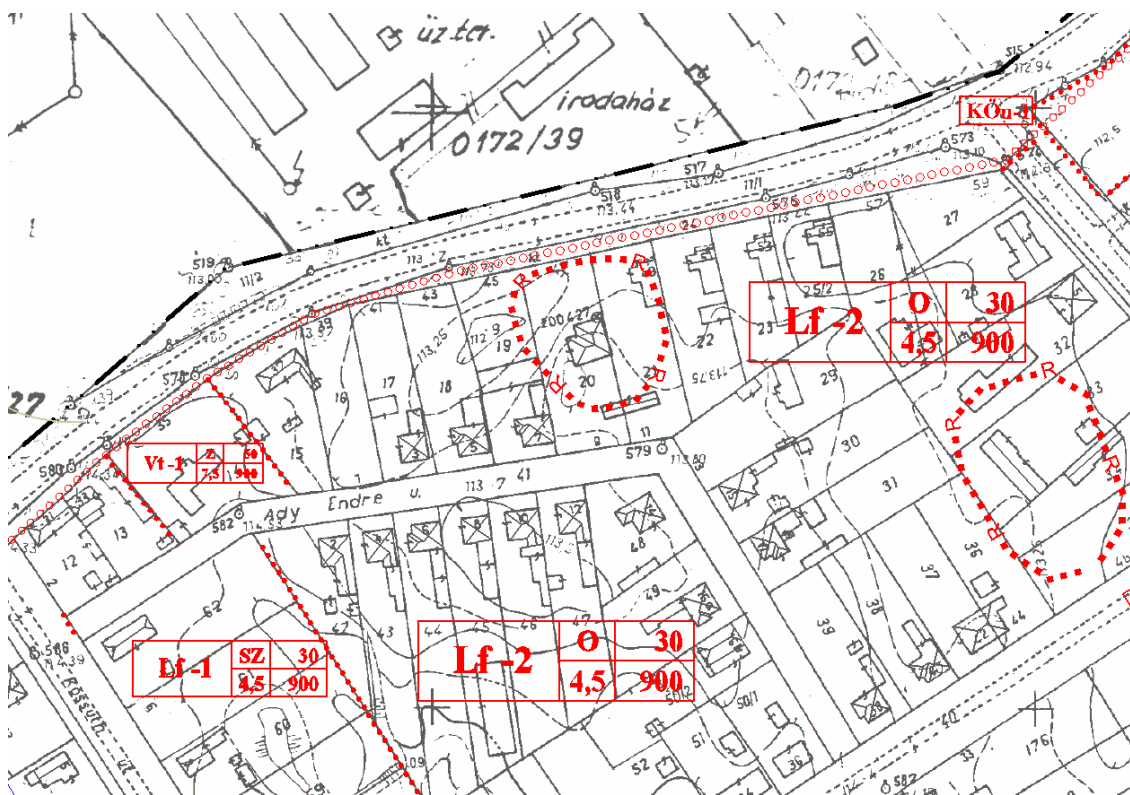
1. melléklet az 1/2019.(I.23.) önkormányzati rendelethez

A R Igazgatási terület m=1.16 000 méretarányú (SZ-1) szabályozási terve az alábbiak szerint módosul



2. melléklet az 1/2019.(I.23.) önkormányzati rendelethez

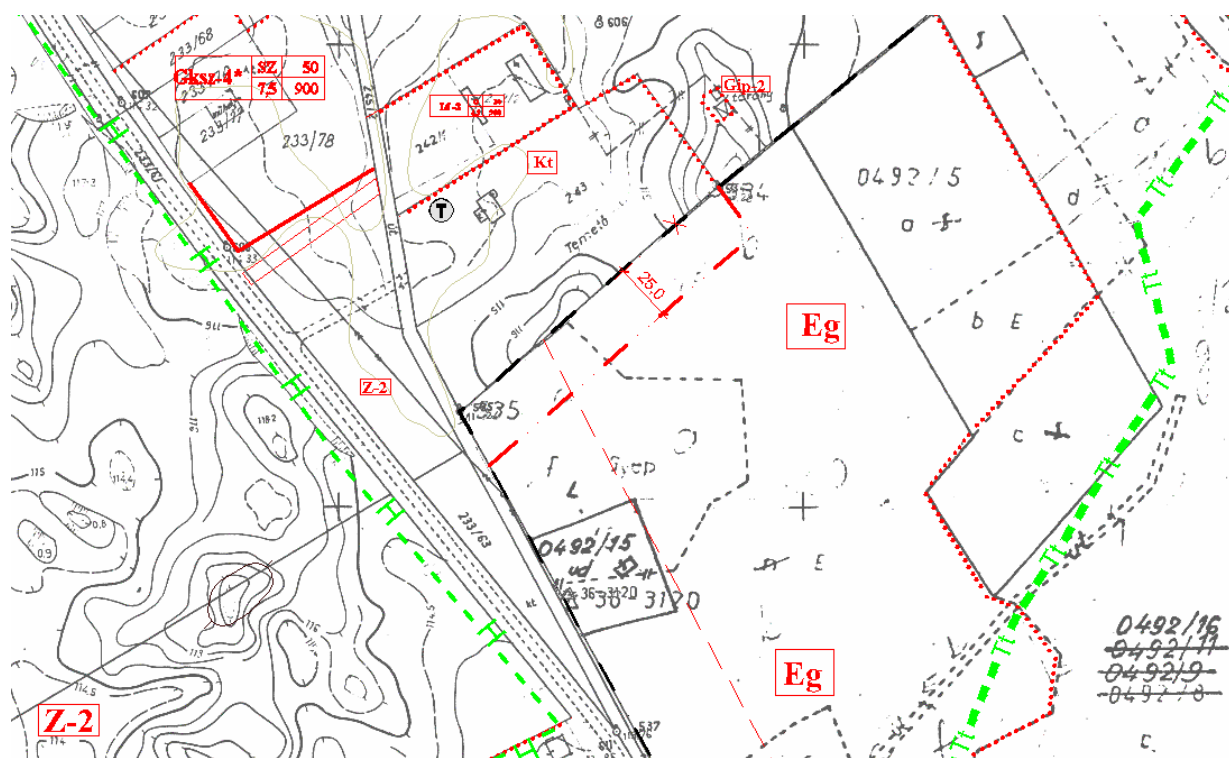
1. A R Központi belterület m=1.2 000 méretarányú (SZ-2) szabályozási tervének északi szelvénye az alábbiak szerint módosul:



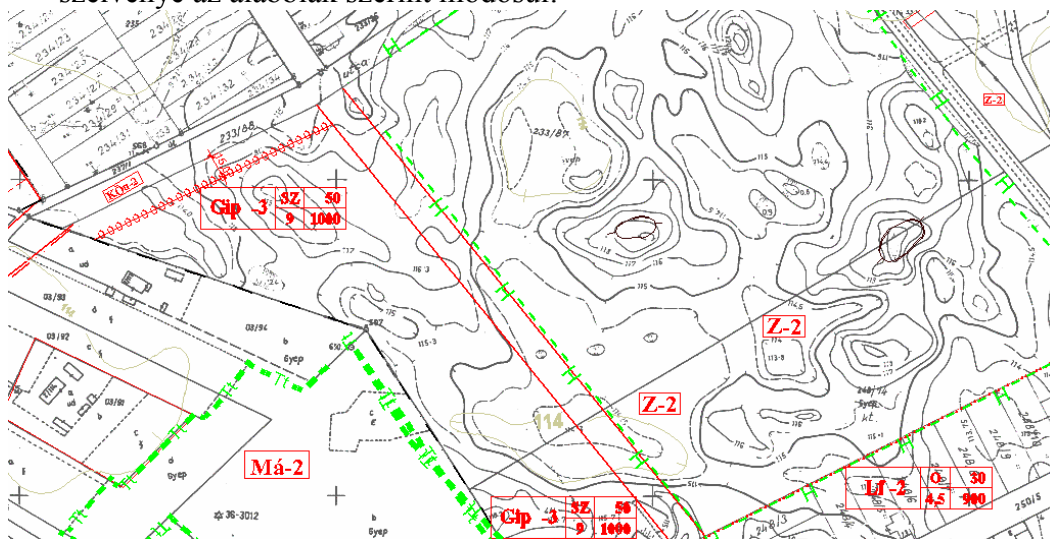
2. A R Központi belterület m=1.2 000 méretarányú (SZ-2) szabályozási tervének északi szelvénye az alábbiak szerint módosul:



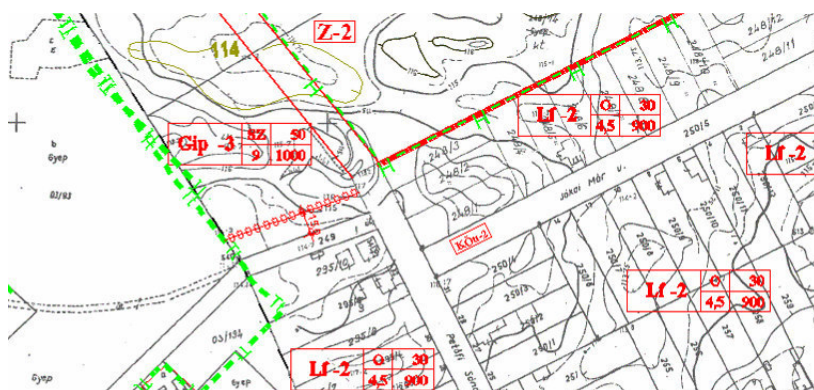
3. A R Központi belterület m=1:2 000 méretarányú (SZ-2) szabályozási tervének északi szelvénye az alábbiak szerint módosul:



4. A R Központi belterület m=1.2 000 méretarányú (SZ-2) szabályozási tervének északi szelvénye az alábbiak szerint módosul:



5. A R Központi belterület m=1.2 000 méretarányú (SZ-2) szabályozási tervének déli szelvénye az alábbiak szerint módosul:



**Bócsa község képviselő testületének 4/2019 (III.22.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról szóló 12/2005. (XI. 29.) önkormányzati rendelet
módosítása**

Bócsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörben eljáró partnerek, államigazgatási szervek és önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályokról szóló 12/2005. (XI. 29.) rendelet mellékletét képező Központi belterület 1:2000 méretarányú (SZ-2) szabályozási terv e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

(1) E rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.

Bócsa, 2019. március 22.

Szőke-Tóth Mihály
polgármester

Kollárné dr. Lengyel Linda
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Bócsai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Bócsa, 2019. március 22.

Kollárné dr. Lengyel Linda
jegyző

1. melléklet a 4/2019.(III.22.) önkormányzati rendelethez

Központi belterület m=1.2 000 méretarányú (SZ-2) szabályozási tervének északi szelvénye az alábbiak szerint módosul:

