

3. HÉSZ függelékei

1. számú: Övezeti összesítő
2. számú: Lakóövezetek beépítési mintalapjai
3. számú: Helyi védettségű épületek
4. számú Homlokzatszámítási minták
5. számú Óshonos növények
6. számú Régészeti lelőhelyek

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

Falusias lakóterület		
	Hagyományos beépítés övezete	Lf-1
	Mérnöki osztás övezete	Lf-2 Lf-2*
	Fischerbócsai övezet	Lf-3
Településközpont vegyes		
	Intézményi	Vt-1
	Ellátási övezet	Vt-2 Vt-2*
Gazdasági terület		
Kereskedelmi szolgáltató terület	Védett területtel határos	Gksz-1 Gksz-1* Gksz-1**
	Általános	Gksz-2
		Gksz-3
		Gksz-4 Gksz-4*
Ipari terület	Településgazdálkodási	Gip-1
	Általános	Gip-2
		Gip-3
Különleges terület		
	Temető	Kt
	Közösségi terület	Kk
	Mezőgazdasági üzemi terület	Km Km* Km**
	Tanyás mezőgazdasági üzemi terület	Ktm

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

Közlekedési területek		
	Országos fő és mellékutak utak	KÖu-1
	Helyi gyűjtő és lakóutak	KÖu-2
	Egyéb utak	KÖu-3
Zöldterület		
	Településközponti park	Z-1
	Védelmi és szabadidős zöldterület	Z-2
Erdőterület		
	Gazdasági erdő	Eg
	Védelmi erdő	Ev
Mezőgazdasági terület		
	Általános övezet	Má-1
	Védelmi övezet	Má-2
Vízgazdálkodási terület		
		V

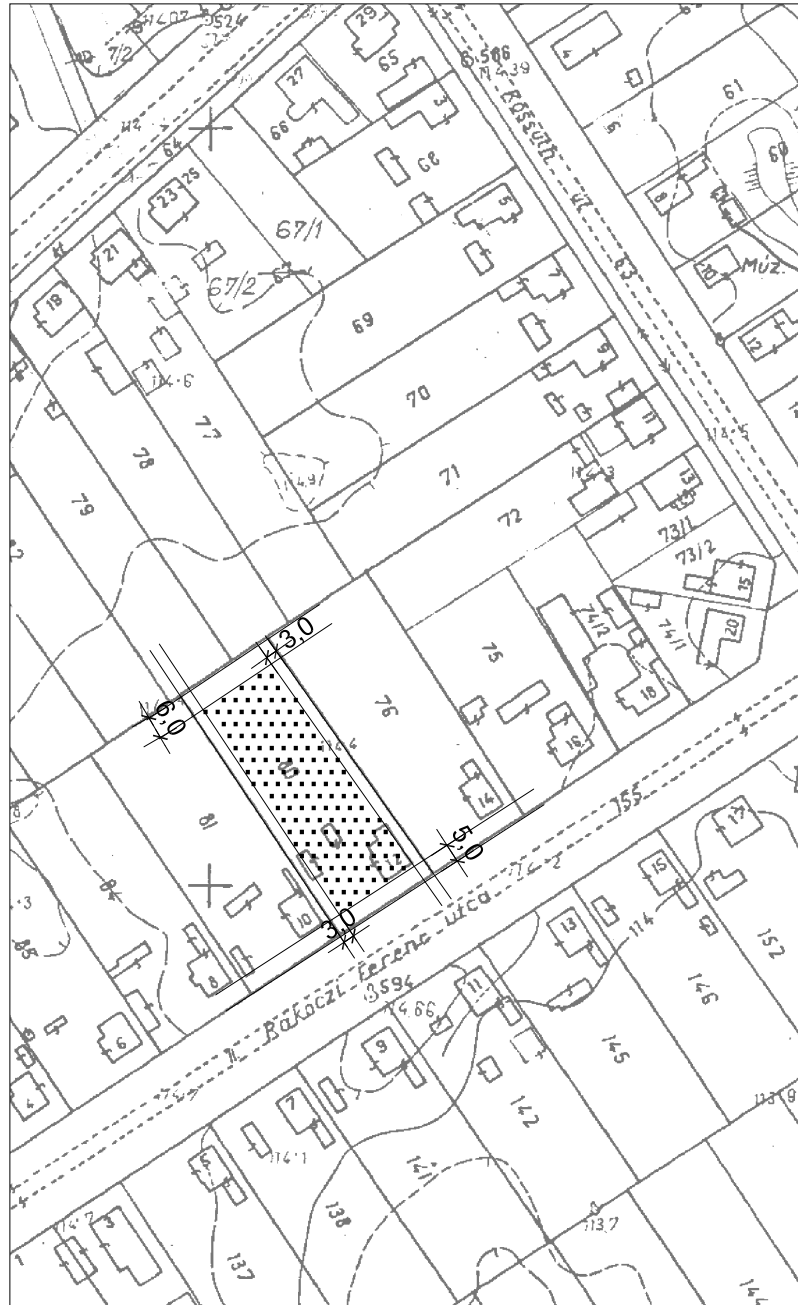


Építési hely

HÉSZ 2. számú függeléke

Lakóövezetek beépítési mintái

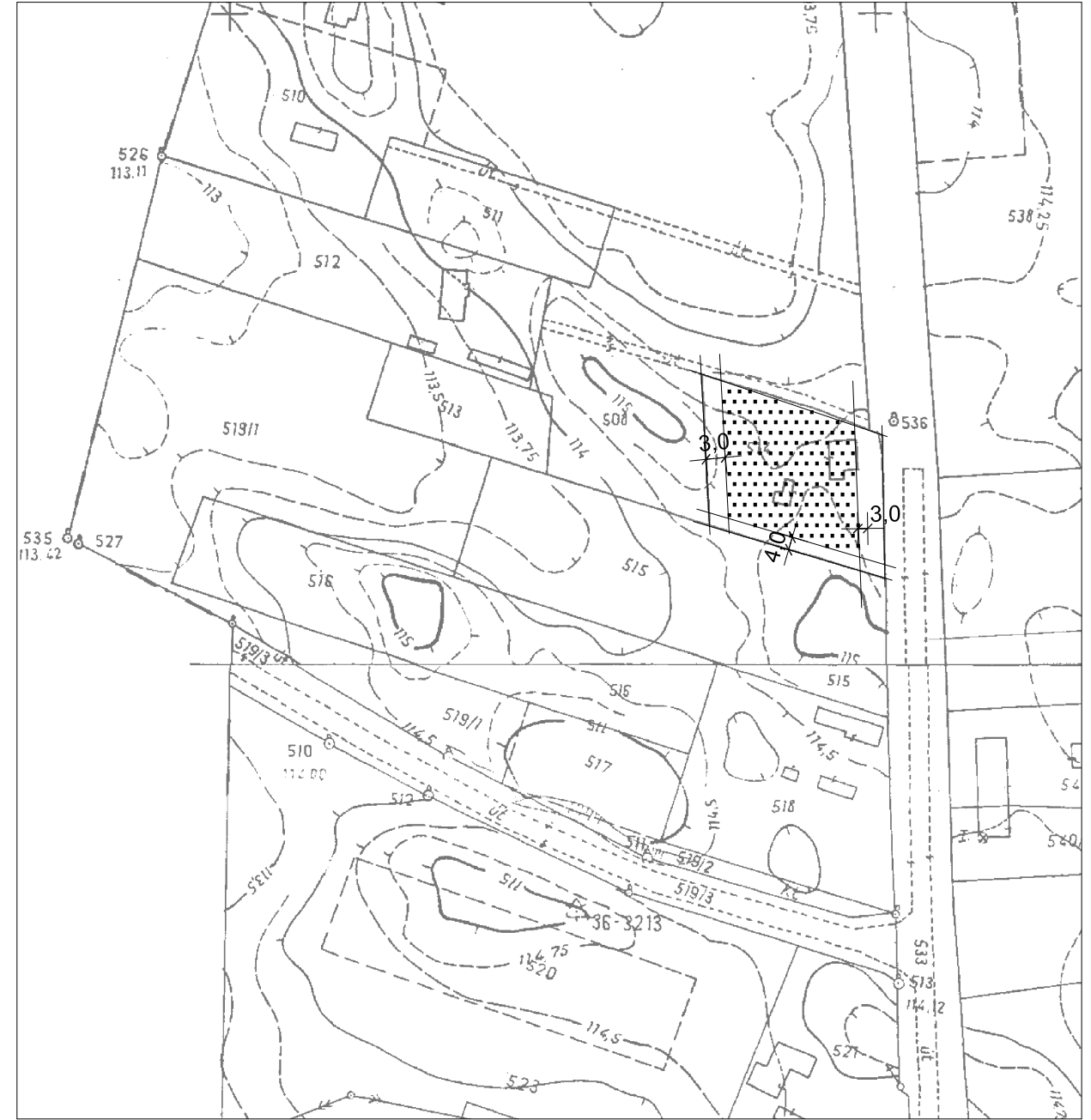
FI-1 Hagományos beépítés övezete



FI-2 Mérnöki osztás övezete



FI-3 Fischerbócsai övezet



HÉSZ 3. számú függeléke
Helyi védettségű épületek



Templom (112 hrsz)



Kisbócsai templom (112 hrsz)

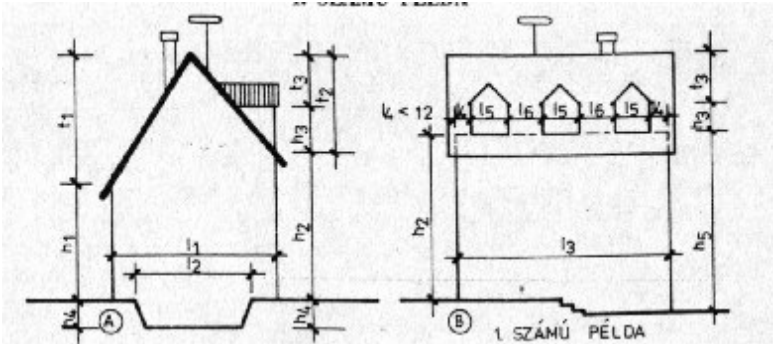


Fischerbócsai templom (0436/8 hrsz)



Tájház (59 hrsz)

HÉSZ 4. függeléke
Homlokzatszámítási minták



HA: $h_1, h_2, l_1, l_2, l_3, l_2$

$< 3,00 < 3,00 < 6,00 < 6,00 < 6,00 < 6,00$ $\frac{l_1}{3}$ akkor $H = \frac{h_1 + h_2}{2}$

$< 3,00 < 3,00 < 6,00 < 6,00 < 6,00 < 6,00$ $\frac{l_1}{3}$ $\frac{l_2}{3}$ akkor $H_A = \frac{(h_1 + l_1 - 6,00) + h_2}{2}$

$< 3,00 < 3,00 < 6,00 < 6,00 < 6,00 < 6,00$ $\frac{l_1}{3}$ $\frac{l_2}{3}$ $\frac{l_3}{3}$ akkor $H_A = \frac{(h_1 + l_1 - 6,00) + (h_2 + l_2 - 6,00)}{2}$

$< 3,00 < 3,00 < 6,00 < 6,00 < 6,00 < 6,00$ $\frac{l_1}{3}$ $\frac{l_2}{3}$ $\frac{l_3}{3}$ $\frac{l_4}{3}$ akkor $H_A = \frac{(h_1 + l_1 - 6,00) + (h_2 + h_3)}{2}$

$< 3,00 < 3,00 < 6,00 < 6,00 < 6,00 < 6,00$ $\frac{l_1}{3}$ $\frac{l_2}{3}$ $\frac{l_3}{3}$ $\frac{l_4}{3}$ $\frac{l_5}{3}$ akkor $H_A = \frac{(h_1 + l_1 - 6,00) + (h_2 + h_3) + h_4}{2}$

$< 3,00 < 3,00 < 6,00 < 6,00 < 6,00 < 6,00$ $\frac{l_1}{3}$ $\frac{l_2}{3}$ $\frac{l_3}{3}$ $\frac{l_4}{3}$ $\frac{l_5}{3}$ $\frac{l_6}{3}$ akkor $H_A = \frac{(h_1 + l_1 - 6,00) + (h_2 + h_3 + l_3 - 6,00) + h_4}{2}$

$< 3,00$ $\frac{l_3}{3}$ $\frac{l_5}{3}$ akkor $H_B = \frac{h_2 + h_5}{2}$

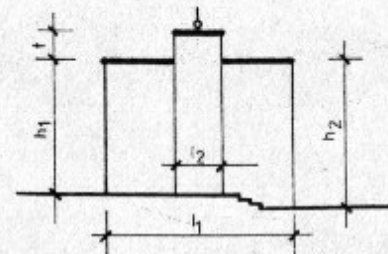
$> 3,00$ $\frac{l_3}{3}$ $\frac{l_5}{3}$ akkor $H_B = \frac{h_2 + h_5}{2} + h_3$

$< 3,00$ $\frac{l_3}{3}$ $\frac{l_5}{3}$ $\frac{l_4}{3}$ akkor $H_B = \frac{h_2 + h_5}{2} + l_2 - 6,00$

$> 3,00$ $\frac{l_3}{3}$ $\frac{l_5}{3}$ $\frac{l_4}{3}$ akkor $H_B = \frac{h_2 + h_5}{2} + h_3 + l_3 - 6,00$

Megjegyzés: $l_4 > 12,00$, akkor az A homlokzaton a h_3 és l_3 figyelmen kívül marad. Valamennyi értéket méterben kell megadni kéttizedes pontossággal.

2. SZÁMÚ PÉLDA

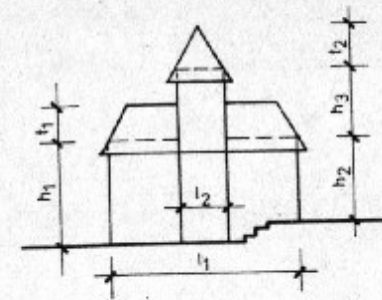


HA $l < \frac{l_1}{3}$ akkor $H = \frac{h_1 + h_2}{2}$

$< 3,00$ $\frac{l_1}{3}$ akkor $H = \frac{h_1 + h_2}{2} + t$

$> 3,00$ $\frac{l_1}{3}$ akkor $H = \frac{h_1 + h_2}{2} + t$

3. SZÁMÚ PÉLDA

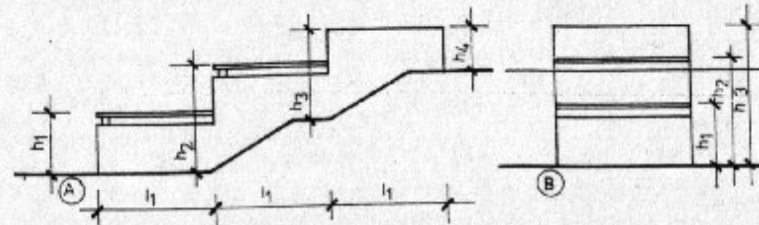


HA $l_1 < \frac{l_2}{3}$ akkor $H = \frac{h_1 + h_2}{2} + h_3$

$> \frac{l_2}{3}$ $\frac{l_2}{3} < 6,00 > 3,00 < 6,00$ akkor $H = \frac{h_1 + h_2}{2} + h_3$

$> \frac{l_2}{3}$ $\frac{l_2}{3} < 6,00 < 3,00 < 6,00$ akkor $H = \frac{h_1 + h_2}{2} + h_3 + l_2 - 6,00$

4. SZÁMÚ PÉLDA



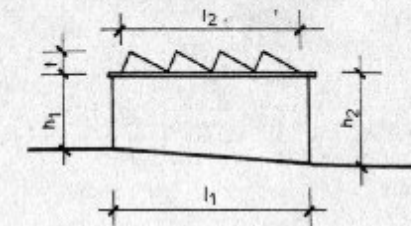
$H_A = \frac{h_1 + h_2 + h_3 + h_4}{4}$

HA $2 \cdot l_1 < 12,00$ m $H_B = h_3$

HA $2 \cdot l_1 > 12,00$ m $H_B = h_2$

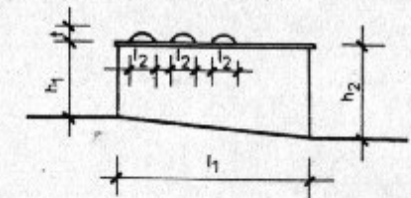
HA $l_1 > 12,00$ m $H_B = h_1$

5. SZÁMÚ PÉLDA



HA $l_2 > \frac{l_1}{3}$ akkor $H = \frac{h_1 + h_2}{2} + t$

6. SZÁMÚ PÉLDA

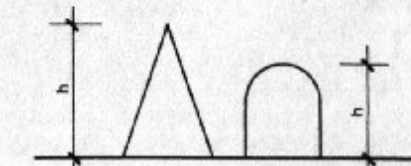


HA $n \cdot l_2 < \frac{l_1}{3}$ akkor $H = \frac{h_1 + h_2}{2}$

HA $n \cdot l_2 < \frac{l_1}{3}$ és $t > 3,00$ akkor $H = \frac{h_1 + h_2}{2} + t$

$n \cdot l_2 > \frac{l_1}{3}$ $t > 3,00$ akkor $H = \frac{h_1 + h_2}{2} + t$

7. SZÁMÚ PÉLDA



HA $h < 12,00$ m akkor $H = \frac{h}{2}$

HA $h > 12,00$ m akkor $H = h - 6,00$

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT – molyhos tölgy – <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra</i> v. <i>thevestina</i> (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ – vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadkörte - <i>Pyrus pyraister</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
<u>KBO – közönséges boróka – <i>Juniperus communis</i></u>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

Aláhúzott: örökzöld

Berberis vulgaris - sóskaborbolya	Prunus spinosa – kökény
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy	Rhamnus catharticus – varjútövis
Clematis vitalba - erdei iszalag	Ribes rubrum – piros ribiszke
Colutea arborescens – pukkanó dudafürt	Rubus caesius - hamvas szeder
Cornus mas – húsos som	Salix caprea – kecskefűz
Cornus sanguinea - veresgyűrű som	Salix cinerea – rekettyefűz
Corylus avellana - mogyoró	Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Crataegus laevigata – cseregalagonya	Salix triandra – mandulalevelű fűz
Crataegus monogyna - egybibés galagonya	Salix viminalis – kosárkötő fűz
Crataegus nigra – fekete galagonya	Sambucus nigra - fekete bodza
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó	Staphylea pinnata - hólyagfa
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó	Viburnum lantana - ostorménfa
Frangula alnus - kutyabenge	Viburnum opulus - kányabangita
Hedera helix - borostyán	Vitis sylvestris – ligeti szőlő
Ligustrum vulgare - fagyal	

HÉSZ 6. számú függelék
Régészeti lelőhelyek

Azonosító Szám	Alszám	Név	HRSZ
29375	0	1	Jakabszállási út
			85437 14 0 Zsigrai-dűlő I. 0172/40, 0172/31, 0172/32, 0172/29
29376	0	2	Bócsa környéke
29377	0	3	Bócsa környéke II.
29382	0	4	Bagibócsa
29387	0	5	Bócsa környéke III.
29390	0	6	Bócsa környéke IV.
29393	0	7	Kisbócsa-Lehoczky Péter földje
29394	0	8	Ugri bejáró-Szekeres Péter földje
29395	0	9	Bagi-Sissler Péter földje
29396	0	10	Gáspár felsősor-Pocsa Sándor földje
29397	0	11	Kisbócsa-Kis László földje
29398	0	12	Kisbócsa-Péczka Ferenc tanyája
29399	0	13	Bócsa környéke V.
29400	0	14	Bócsa környéke VI.
29401	0	15	Kisbócsai Tsz szőlője
36196	0	16	
36205	0	17	Fischerbócsa
			059/77, 059/70, 059/69, 059/76, 059/75, 059/68, 059/74, 059/73, 059/72, 059/71, 059/78, 059/80, 059/79, 059/81
29374	1	0	Zsikla-tanya
			054/4, 065/5, 065/18, 065/11, 065/17, 065/40, 0159, 0142/82, 044/48
29378	2	0	54-es út, 40. km
29379	3	0	Ugri-Büdöstői út mellett-Fenyvesi Imre tanyája
			0121/37, 0121/40, 0121/2, 0121/39, 0121/38
29380	4	0	Hegyes-Gáspár Ferenc tanyája
			049/17, 049/25, 054/4, 049/2, 049/10, 049/20, 049/21, 049/22, 049/24, 049/23, 049/26, 049/9
29381	5	0	Zöldhalom
			0243/12, 0243/10
29383	6	0	Kisbócsa
			0123/29, 0121/42, 0122, 0121/41, 0123/10, 0123/13
29384	7	0	Fischer-Újbócsa-Faragó József tanyája
			0505/10, 0505/18, 0505/16, 0505/13, 0505/12, 0505/2
29386	8	0	Bagi-Kanizsai János földje
			0361/1, 0356, 0361/12, 0357, 0361/4
29388	9	0	Gáspár alsósor
			0175/2, 0175/43, 0175/53
29389	10	0	Zsikla István földje
			0139/8, 0139/32, 0139/29, 0139/33, 0139/9, 0139/30, 0139/2, 0139/19
			0219/35, 0219/12, 0219/6, 0219/37, 0219/27, 0219/18, 0219/36, 0219/42, 0219/46, 0219/40, 0219/41, 0219/34, 0219/33, 0219/39, 0489/30, 0489/39, 0489/35, 0489/33, 0489/31, 0219/16, 0219/15, 0219/22, 0482, 0489/40, 0219/45, 0219/21, 0219/23, 0219/7, 0489/42, 0489/41, 0219/26, 0219/25, 0219/24, 0219/44, 0219/30, 0219/17, 0219/9, 0219/10, 0219/11, 0219/8, 0219/29, 0222/3, 0219/14
29391	11	0	Templomhegy
			0169/22
29392	12	0	Gáspár felsősor-Csengődi Állami Gazdaság szőlője
			0514/14, 0514/15, 0514/16, 0492/10, 0514/8, 0494, 0492/16, 326, 0514/12, 0514/11, 0514/10, 0514/13, 02, 03/202
72769	13	0	Öregmajor-dűlő