

6. módosítás ismertetése

0137/6 hrsz-ú térségben mezőgazdasági terület helyett mezőgazdasági üzemi terület

Telektulajdonos 0137/6, 0137/46 és 0137/7 hrsz-ú telken megvalósítandó állattartó telep érdekében kezdeményezte a településrendezési terv módosítását. Képviselő-testület 47/2013. KT. számú határozatában a kezdeményezést támogatta.

Alaptérkép

KISKÖRÖSI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
Kiskörös
6200 Kossuth Lajos út 16.

Nem hiteles térképmásolat

Iktatószám: 1/690/2014

Szelvénytérkép: 36-312-3

Méretarány: 1:4000

Vetület: EOV

BÓCSA, külterület 137/6



Kiskörös, 2014. július 2.



Lomjanszki Nóra

Lomjanszki Nóra

Légifotó (2012. aug 16.)



Fotók (2014. aug.1.)



Adottságok

A terület jelenleg mezőgazdasági művelésű, a beépítésre javasolt telkek közé egy tanyatelek ékelődik be. Birtokközponti szabályok szerint mezőgazdasági célú beruházás indult a területen.

Rendezési tervi helyzet

Mezőgazdasági terület (Má-1) övezetébe tartozik. Előírásai a HÉSZ 18.§(3) bekezdés szerint:

(3) (Má-1) előírásai

- a) A területbe tartoznak a szántó, szőlő, gyümölcsös művelési ágba tartozó területek, valamint a gyeper (rét, legelő) művelési ágú azon területek, amelyek a természetvédelem nyilvántartásában nem szerepelnek.*
- b) Elhelyezhető az övezeti előírások figyelembevételével:*
 - ba) mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó üzemi jellegű építmények*
 - különböző mezőgazdasági szolgáltatások (javító műhelyek, fafeldolgozók)*
 - termény-, és állatfelvásárlás, tejbegyűjtő, zöldség-, gyümölcsfelvásárlás*
 - élelmiszeripari feldolgozás, sütőde, savanyítóüzem, pince, hűtőház, vágóhíd, élelmiszeraktárak*
 - bb) mezőgazdasági építmények*
 - állattartó épületek*
 - növénytermesztés épületei*
 - bc) Az ellátással kapcsolatos építmények az alábbiak rendeltetéssel:*
 - kiskereskedelem*
 - vendéglátás*
 - szálláshely*
 - sport*
 - falusi turizmus*
 - ismeretterjesztés*
 - dd) Tanya*
- c) Az építési munka közművesítettségi feltétele, hogy az építető oldja meg az ivóvíz-, és villamosenergia ellátást, hulladékelszállítást, szennyvízkezelést.*
- d) Az övezetben e rendelet 18.§ (3)b) szerinti építmények az OTÉK 29. §-a szerinti feltételekkel helyezhetők el.*
- e) Új beépítés kizárólag szabadonálló lehet a telekhatároktól 6-6m-es építési hely figyelembevételével.*
- f) Birtokközpont az OTÉK 29.§(6) bekezdése szerinti ingatlanbejegyzésekkel együtt kialakítható.*

Módosítási javaslat

Az állattartó telep Ktm jelű mezőgazdasági üzemi kijelölést indokol. Ktm építési övezetbe a kérelmező által megnevezett 3 telken túl a 0137/2 hrsz-ú tanyatelek is bekerül.

Előírásai a HÉSZ 13/B §-a szerint:

13/B § (Ktm) tanyás mezőgazdasági üzemi terület előírásai

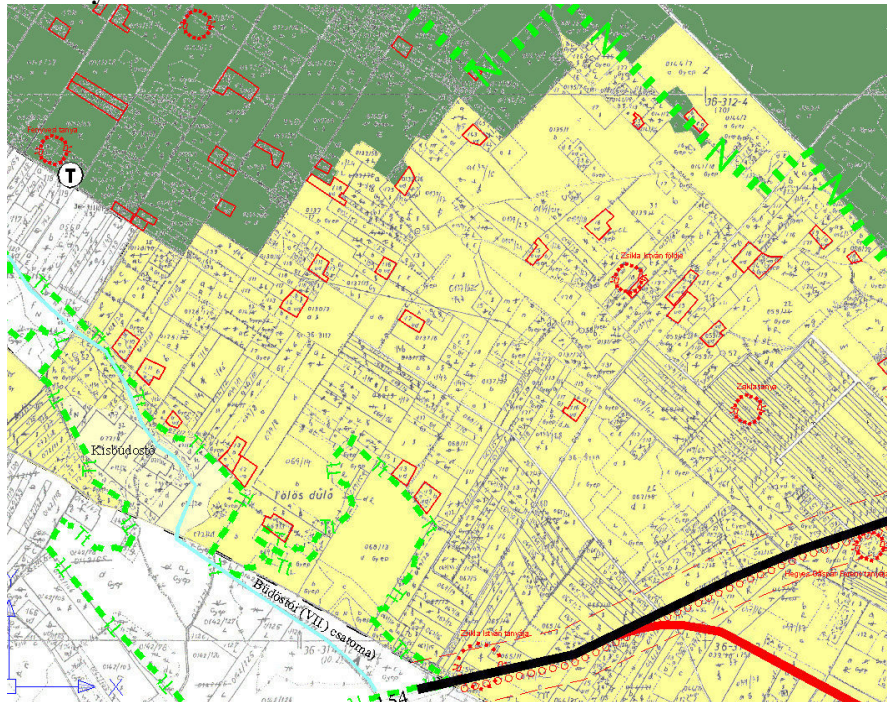
- (1) Az előírások figyelembevételével elhelyezhetők.**
 - a) mezőgazdasági termelés építményei beleértve a nagylétszámú állattartás építményeit is.**
 - b) mezőgazdasági termeléssel és feldolgozással kapcsolatos építmények,**
 - c) meglévő tanyaudvaron belüli szolgálati lakás**
- (2) Telek területe: min. 900 m²**
- (3) Beépítés módja: szabadonállóan legalább az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő elő-, oldal- és hátsókerttel.**
- (4) Beépítettség: max 40%,**

3.1.

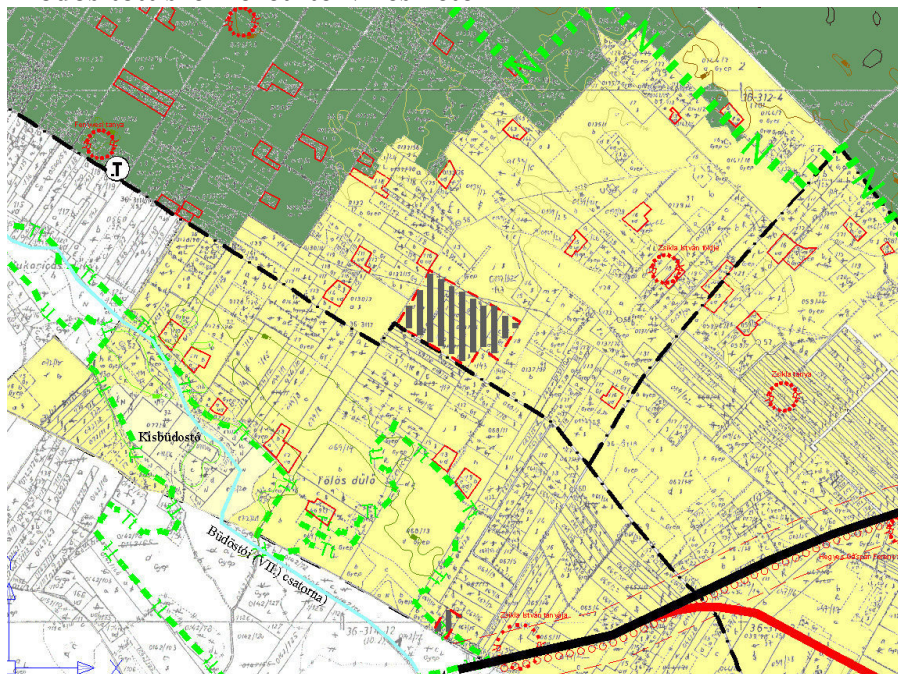
6. módosítás ismertetése

- (5) Építménymagasság: max 7,5m, ami a technológia függvényében változhat.
(6) Zöldfelület: min. 40%, amit legalább kétszintű őshonos növényzettel kell megvalósítani.

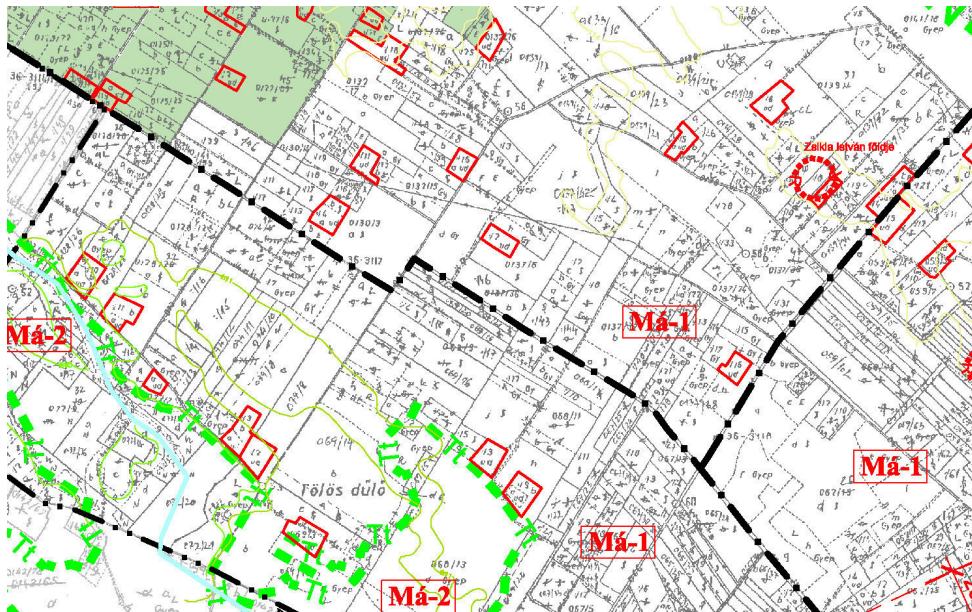
Érvényes szerkezeti terv



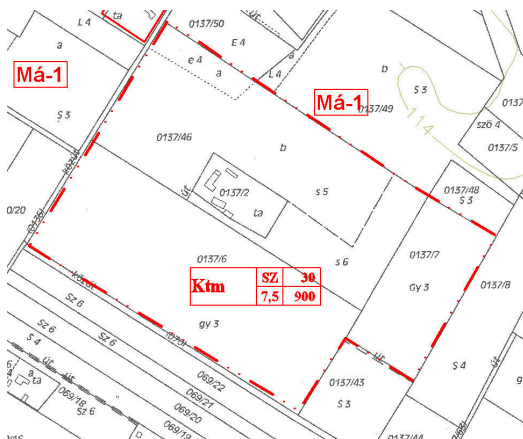
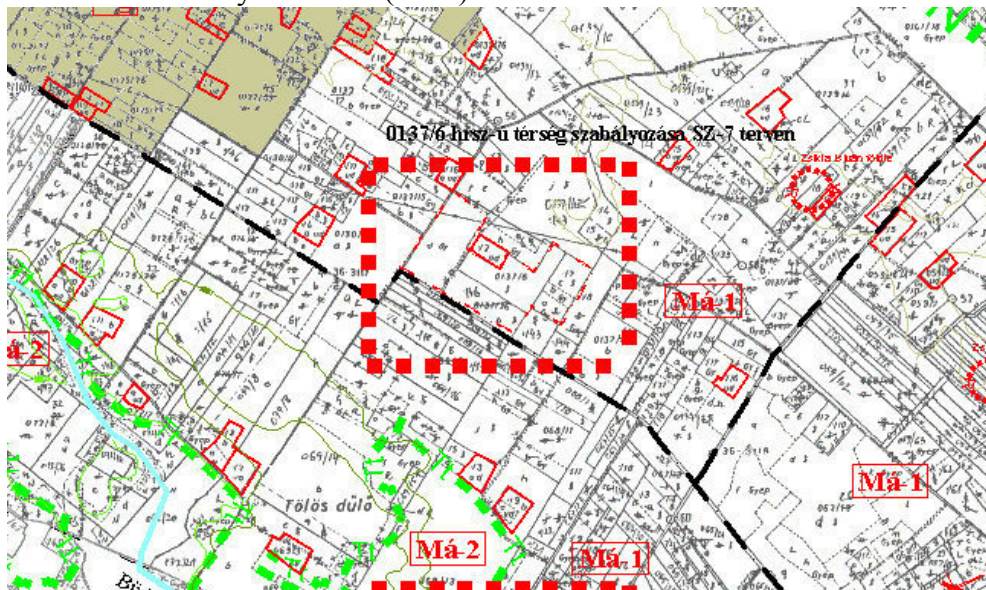
Módosított szerkezeti terv részlete



Hatályos szabályozási terv (SZ-1) részlete



Módosított szabályozási terv (SZ-1) részlete



SZ-7 szabályozási terv részlete

3.1. 6. módosítás ismertetése

7. módosítás ismertetése

0162/36 hrsz-ú telek térsége településközpont vegyes területből kereskedelmi szolgáltató területbe.

Telektulajdonos az 54. főút É-i oldalán lévő telken az építménymagasság 7,5m-re való megemelését kezdeményezte. Kezdeményezést a képviselő-testület 47/2013. KT. számú határozatában támogatta.

A 0162/36 és a mellette lévő telkek településközpont vegyes területbe tartoznak ahol az építménymagasság max 4,5-ben meghatározott.

A kezdeményezést tartalmában kezeljük: a szomszédos gazdasági területen az építménymagasság: max 7,5m, nevezett telken a településközpont vegyes területi építési övezeti helyzetből következően 4,5m-es az építménymagasság felső értéke. Az építménymagasságra vonatkozó kérelmet a kialakult beépítés figyelembevételével területfelhasználási átsorolással javasoljuk teljesíteni.

Alaptérkép

KISKÖRÖSI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
Kiskörös
6200 Kossuth Lajos út 16.

Térképmásolat

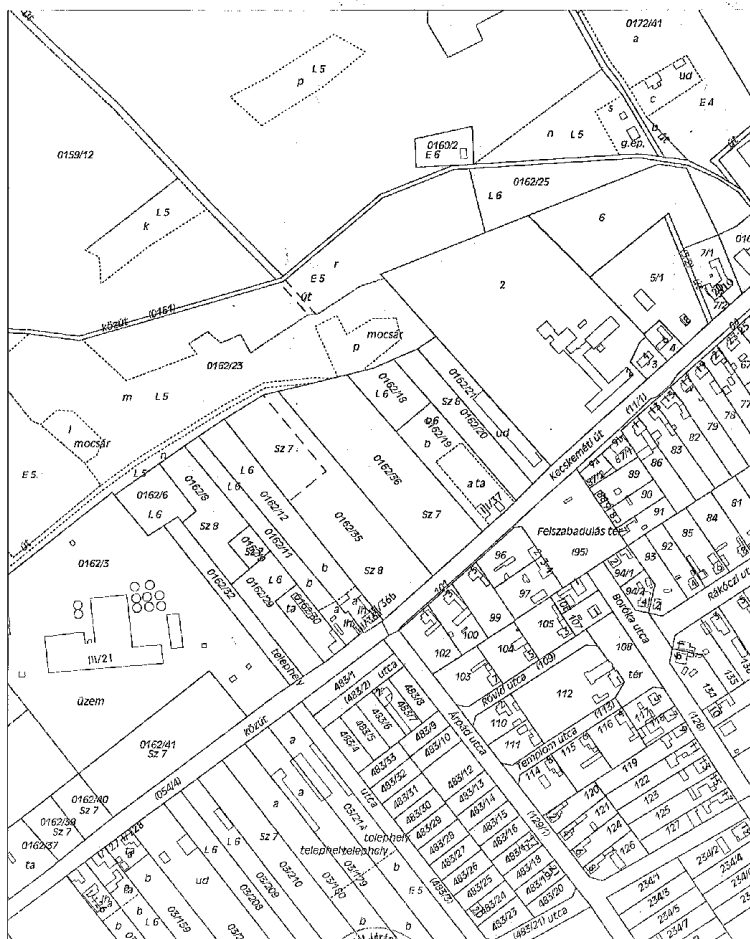
Iktatószám: 1/868/2013

Méretarány: 1:4000

Verület: EO/V

Szelvényszám: 36-312-4

BŐCSA, külterület 162/36



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

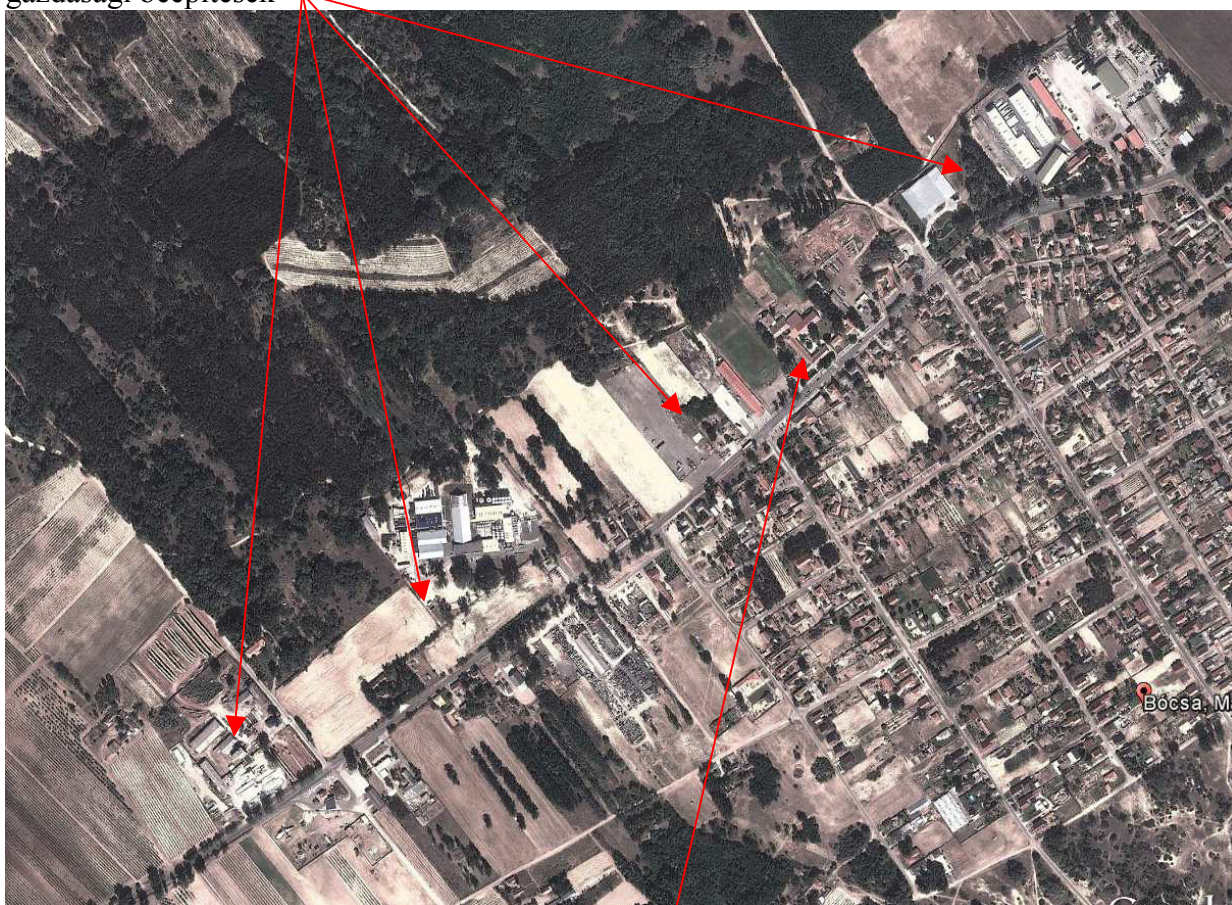
Kiskörös, 2013. november 18.



Vásári Gyula

Légifotó (2012. aug 16.)

gazdasági beépítések



iskola, üzletek, étterem



0162/36 hrsz

Fotók



Kialakult állapot

Az 54. főút belterületi átvezető szakaszának É-i oldalán az iskola és attól keletre lévő néhány telek kivételével gazdasági beépítésű. A 0162/37 hrsz-ú telek is telephely.

Rendezési tervi helyzet

A 0162/36 és a mellette lévő telkek településközpont vegyes terület (V-2*) építési övezetbe tartoznak. Előírásai a HÉSZ 7.§ (4) bekezdés szerint:

(Vt-2) ellátási övezet

- a) *Elhelyezhető: az övezeti előírások figyelembevételével*
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - sportépítmény
 - nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
- b) *Telek: területe: min 900 m²*
- c) *Beépítés: oldalhatáron álló építési hely figyelembevételével*
- d) *Beépítettség: max 30%*
- e) *Építménymagasság: max 4,5 m,*
- f) *Zöldfelület: min 20%*

Módosítási javaslat

A rendezési terv jóváhagyást követően felmerülő építési igények arra utalnak, hogy az 54. É-i oldalának településközpont vegyes területi kijelölése indokolatlan. Helyette a gazdasági célú beruházásokat vonz a terület. Ezért javasoljuk településközpont vegyes területből kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz-1) építési övezetbe való átsorolását a HÉSZ 9.§(3) bekezdés szerint építésügyi előírások alkalmazhatóságával.

A gyakorlat szerint a beültetési kötelezettség nem kényszeríthető ki, ezért a telektulajdonosi igényekre való tekintettel elmarad.

(2) Kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz-1) védett területtel határos-, és (Gksz-2) általános építési övezetekben:

- a) *mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület*
- b) *szolgálati lakás*

3.1.

7. módosítás ismertetése

- c) igazgatási és egyéb irodaépület*
- d) üzemanyagtöltő*
- e) sportépítmény elhelyezhető.*

(3) (Gksz-1) előírásai

a) Telek: területe: min 900 m²

b) Beépítés módja

ba.) új beépítésben: szabadonállóan az 54. számú úttól mért min. 50m-re, a többi oldalon legalább az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő oldal-, elő- és hátsókerttel

bb.) kubatúrán belüli építési munkánál és telekalakításnál zárt sorú építési hely szerint a szomszédos telek felé tűzfalas vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat egyidejű biztosításával hátsókert nélkül.

c) Beépítettség:

ca) új beépítésben max 30%

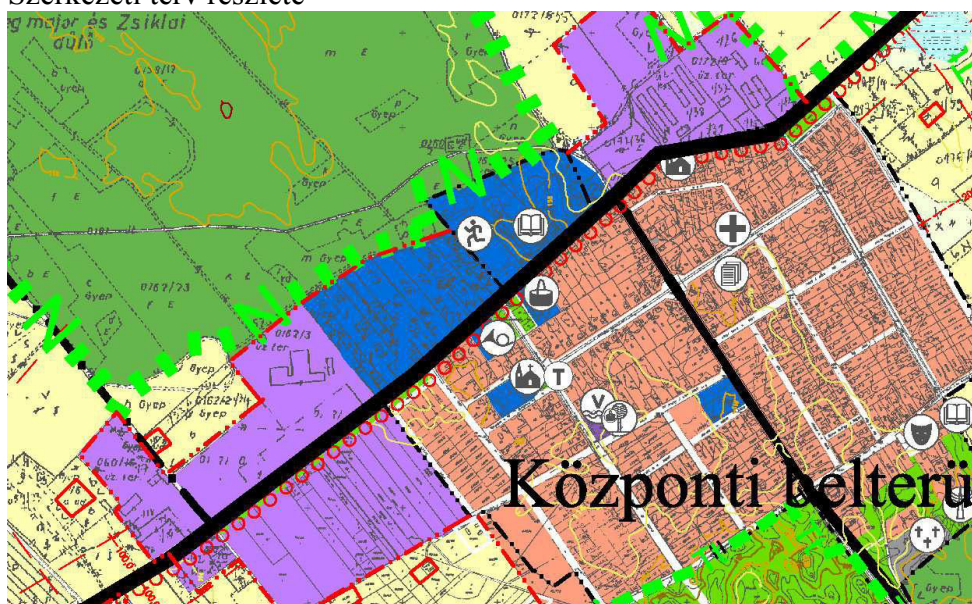
cb) meglévő beépítés bővítésében: max 60%

d) Építménymagasság: max 7,5 m, ami a technológia függvényében változhat.

e) Zöldfelület: min 20%, amit kétszintes őshonos növényzettel kell megvalósítani.

f) Az övezet telkeinek feltárása az 54. számú úton biztosított csomóponton át párhuzamos szervízúton keresztül lehetséges.

Szerkezeti terv részlete



Szerkezeti terv módosított részlete



Hatályos szabályozási terv (SZ-2) északi szelvénye



Módosított szabályozási terv (SZ-2) északi szelvénye



8. módosítás ismertetése

233/76 hrsz-ú térségben falusias lakóterület és zöldterület helyett kereskedelmi szolgáltató terület

233/68, 233/76, 233/77 hrsz-ú telek tulajdonosa kezdeményezte telkeinek és a jelenleg önkormányzati tulajdonú 238/3 hrsz egy részének kereskedelmi szolgáltató területi átsorolását. Képviselő-testület a 238/3 hrsz-ú telek egy részének értékesíthetősége és a területen működő vállalkozás bővíthetősége érdekében 47/2013. KT. számú határozatában a kezdeményezést támogatta.

Alaptérkép

KISKÖRÖSI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
Kiskörös

6200 Kossuth Lajos út 16.

Nem hiteles térképmásolat

Iktatószám: 1/687/2014

Szelvényszám: 36-312-44

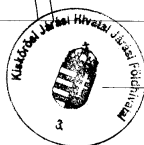
Méretarány: 1:2000

Vetület: EOV

BÓCSA, belterület 233/68



Kiskörös, 2014. július 2.




Lomjanszki Nóra

Légifotó (2012. aug 16.)



233/68 hrsz

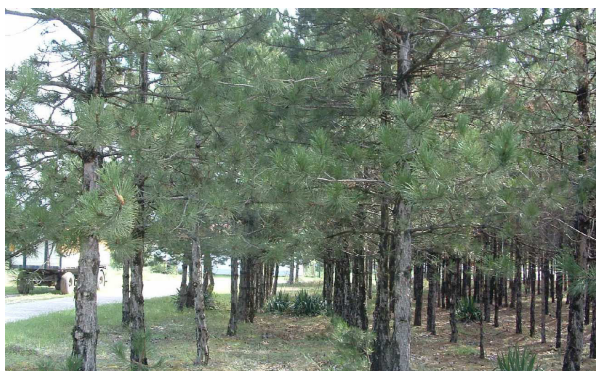
233/76-77 hrsz

238/3 hrsz

Fotók



233/76-77 meglévő beépítése



Gazdasági területet a temetőtől
leválasztó -változatlanul megmaradó-
védőfásítás

3.1.
8. módosítás ismertetése

Adottságok

A 233/68 hrsz beépítetlen lakótelek, a 233/76-77 hrsz-ú telek fuvarozó és gépjávitó vállalkozás telephelye, a 238/3 hrsz közterület.

Rendezési tervi helyzet

A 233/68, 233/76-77 hrsz-ú telkek falusias lakóterület (Lf-2) építési övezetébe tartoznak.

Előírásai a HÉSZ 6.§ szerint:

.....

(2) *Falusias lakóterület a belterület lakóterületen az építési övezeti előírások figyelembevételével elhelyezhető:*

- legfeljebb 2 lakásos lakóépület és/vagy
- kereskedelmi , szolgáltató és vendéglátó épület
- szálláshely szolgáltató épület
- kézműipari építmény
- helyi igazgatási , egyházi , oktatási, egészségügyi , szociális épület
- sportépítmény
- a terület alaprendeltetését nem zavaró gazdasági építmény

(3) *Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalkert mérete min 4m.*

.....

(5) *(Lf-2) Mérnöki osztás övezete*

a) *Telek: szélessége: min 18,0m, max nem szabályozott
területe: min 900 m²*

b) *Beépítés módja: oldalhatáron álló építési hely figyelembevételével 3m-es előkerttel, 3,0m-es hátsókerttel, kötelező építési vonal nélkül*

c) *Beépítettség: max 30 %*

d) *Építménymagasság: max 4,5 m*

e) *Zöldfelület: min 40%*

f) **-gal jelölt övezetben (SZ-2) terv szerinti telekrészekre beültetési kötelezettség-, és a József Attila utca felé zárt kerítés építési kötelezettség vonatkozik.*

Javaslat

A telektulajdonos és a képviselő-testület szándékának megfelelően a terület (Gksz-4*) jelű kereskedelmi szolgáltató területi építési övezetbe kerül.

Javasolt építésügyi előírások (HÉSZ új 9.§(6)bekezdés)

(Gksz-4) előírásai

a) *Az általános előírások szerintiék elhelyezhetők*

b) *Kialakítható telek: min 900 m²*

c) *Beépítés módja: szabadonálló*

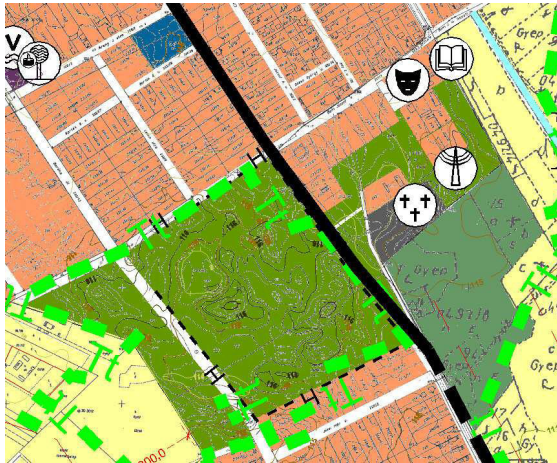
d) *Építménymagasság: max 7,5m*

e) *Beépítettség. max 50%*

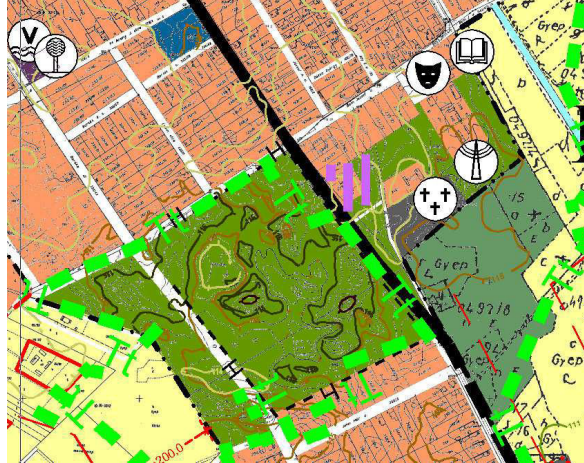
f) *Zöldfelület: min: 20%*

g) *(Gksz-4*) építési övezetben környezeti határértékként a lakóterületre megengedettek tartandók.*

Szerkezeti terv részlete



Szerkezeti terv módosított részlete



Hatályos szabályozási terv (SZ-2) északi szelvény



Módosított szabályozási terv (SZ-2) északi szelvény



9. módosítás ismertetése

0132/24 hrsz-ú telek kereskedelmi szolgáltató területi átsorolása

A 0432/24 hrsz-ú telek tulajdonosa élelmiszer feldolgozó üzem érdekében kezdeményezte a rendezési terv módosítását. A kezdeményezést a képviselő-testület 47/2013. Kt. határozatában támogatta.

Alaptérkép

KISKÖRÖSI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
Kiskörös
6200 Kossuth Lajos út 16.

Térképmásolat

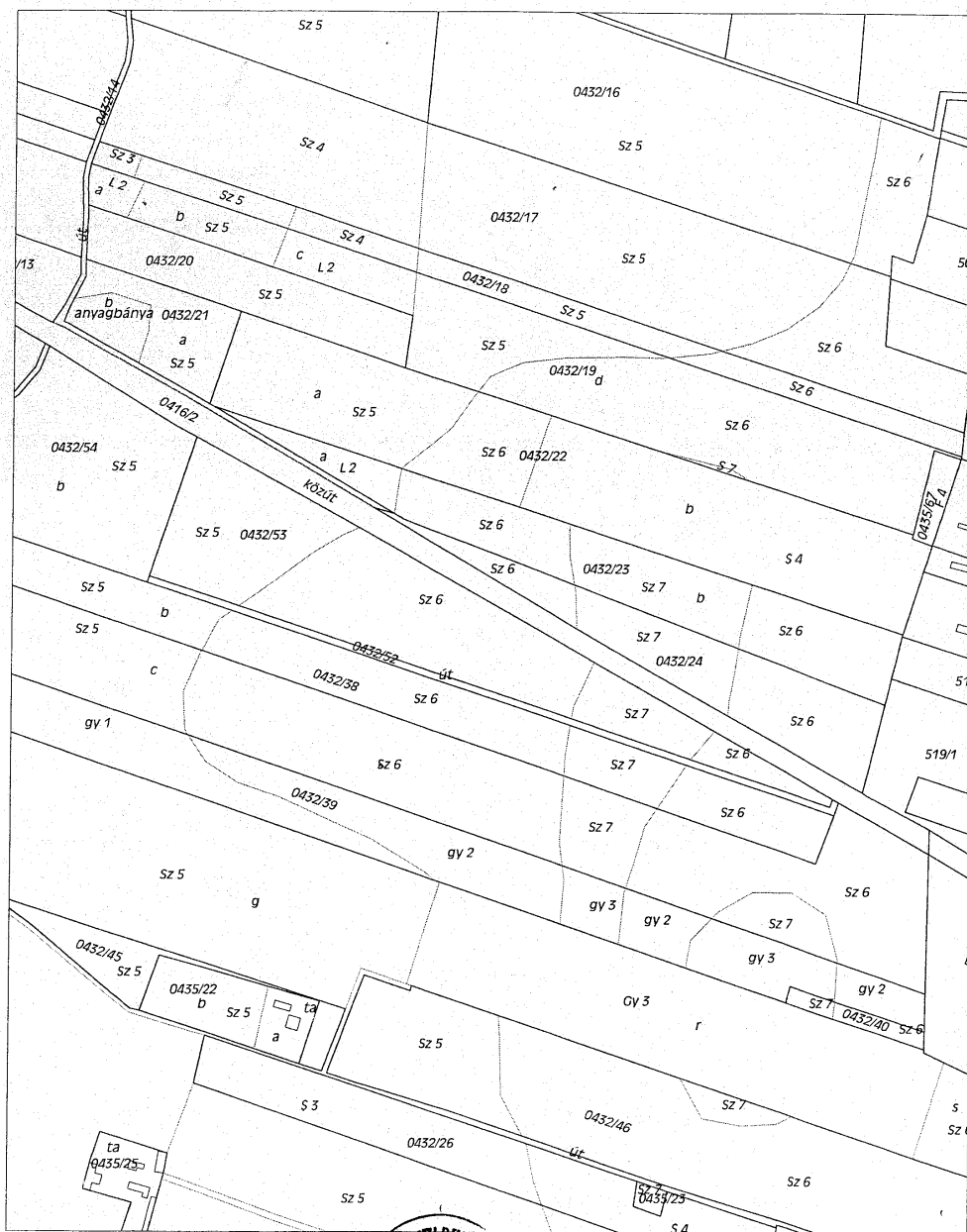
Iktatószám: 1/531/2011

Szelvénytípus: 36-321-1

Méretarány: 1:4000

Vetület: EO/V

BÓCSA, külterület 432/53



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezés megjelöléséig megegyezik az eredetivel.

Kiskörös, 2011. június 22.



Vásári Gyula
Vásári Gyula

Légifotó (2012. aug 16.)



Fischerbócsai bekötőút

0432/24 hrsz

Fischerbócsa belterület

Fotó



Adottság

0432/24 hrsz-ú telek mezőgazdasági művelésű a fischerbócsai bekötőút északi oldalán a belterülettől határos elhelyezkedésű.

Rendezési tervi helyzet

A rendezési terv szerint általános mezőgazdasági terület (Má-1) övezetébe tartozik.

Előírásai a HÉSZ 18.§(3) bekezdés szerint:

(Má-1) előírásai

a) *A területbe tartoznak a szántó, szőlő, gyümölcsös művelési ágba tartozó területek, valamint a gyeperterület (rét, legelő) művelési ágú azon területek, amelyek a természetvédelem nyilvántartásában nem szerepelnek.*

b) *Elhelyezhető az övezeti előírások figyelembevételével:*

ba) *mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó üzemi jellegű építmények*

- *különböző mezőgazdasági szolgáltatások (javító műhelyek, fafeldolgozók)*

- *termény-, és állatfelvásárlás, tejbegyűjtő, zöldség-, gyümölcsfelvásárlás*

- *élelmiszeripari feldolgozás, sütőde, savanyítóüzem, pince, hűtőház, vágóhíd, élelmiszeraktárak*

bb) *mezőgazdasági építmények*

-*állattartó épületek*

-*növénytermesztés épületei*

bc) *Az ellátással kapcsolatos építmények az alábbiak rendeltetéssel:*

-*kiskereskedelem*

-*vendéglátás*

-*szálláshely*

-*sport*

-*falusi turizmus*

-*ismeretterjesztés*

dd) *Tanya*

c) *Az építési munka közművesítettségi feltétele, hogy az építető oldja meg az ivóvíz-, és villamosenergia ellátást, hulladékelszállítást, szennyvízkezelést.*

d) *Az övezetben e rendelet 18.§ (3)b) szerinti építmények az OTÉK 29. §-a szerinti feltételekkel helyezhetők el.*

e) *Új beépítés kizárólag szabadonálló lehet a telekhatároktól 6-6m-es építési hely figyelembevételével.*

f) *Birtokközpont az OTÉK 29.§(6) bekezdése szerinti ingatlanbejegyzésekkel együtt kialakítható.*

Javaslat

Az élelmiszerfeldolgozó üzem érdekében kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz-4) építési övezete javasolt.

Javasolt építésügyi előírások (HÉSZ új 9.§(6)bekezdés)

(Gksz-4) előírásai

a) **Az általános előírások szerintiek elhelyezhetők**

b) **Kialakítható telek: min 900 m²**

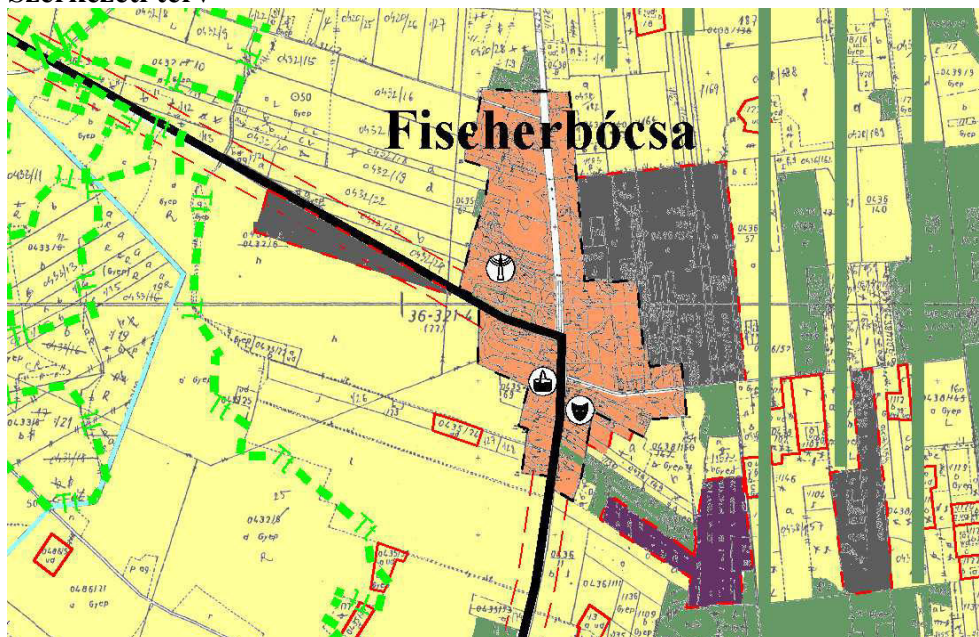
c) **Beépítés módja: szabadonálló**

d) **Építménymagasság: max 7,5m**

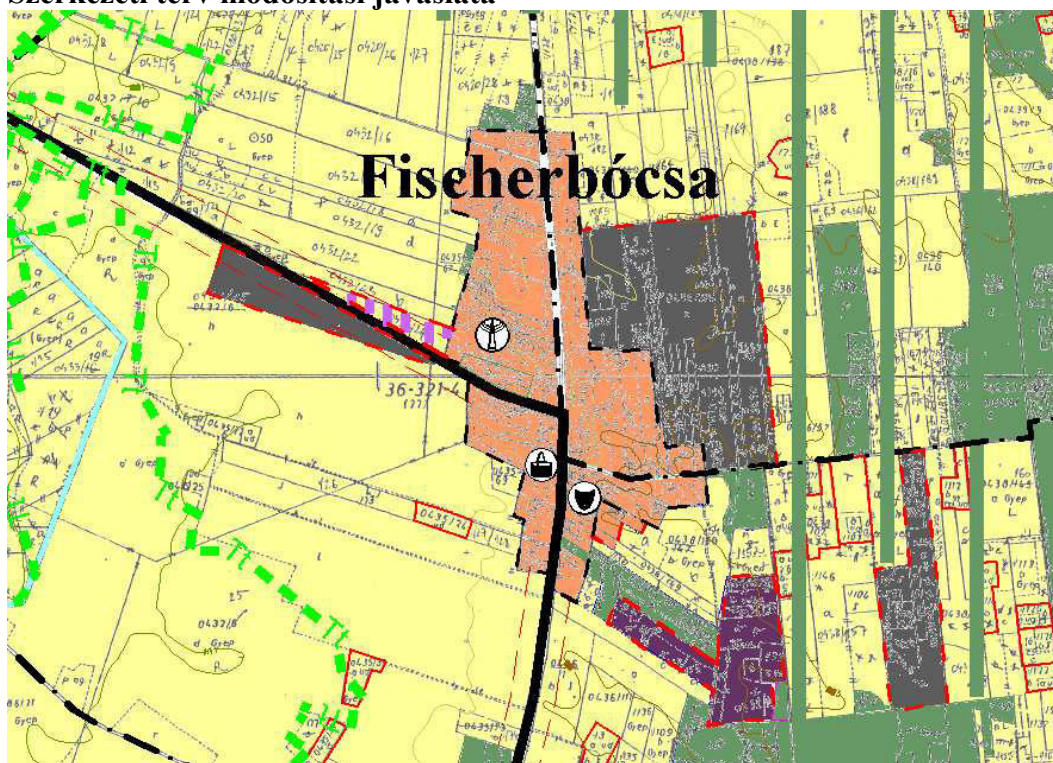
e) **Beépítettség. max 50%**

f) **Zöldfelület: min: 20%**

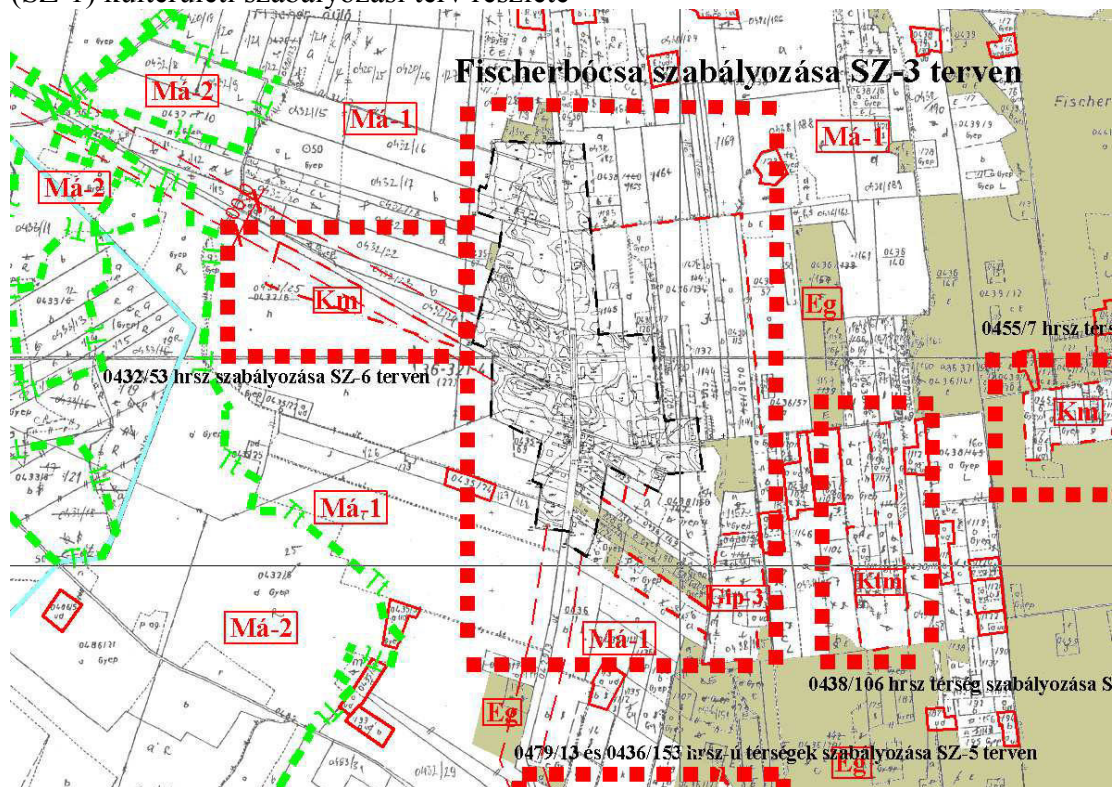
Szerkezeti terv



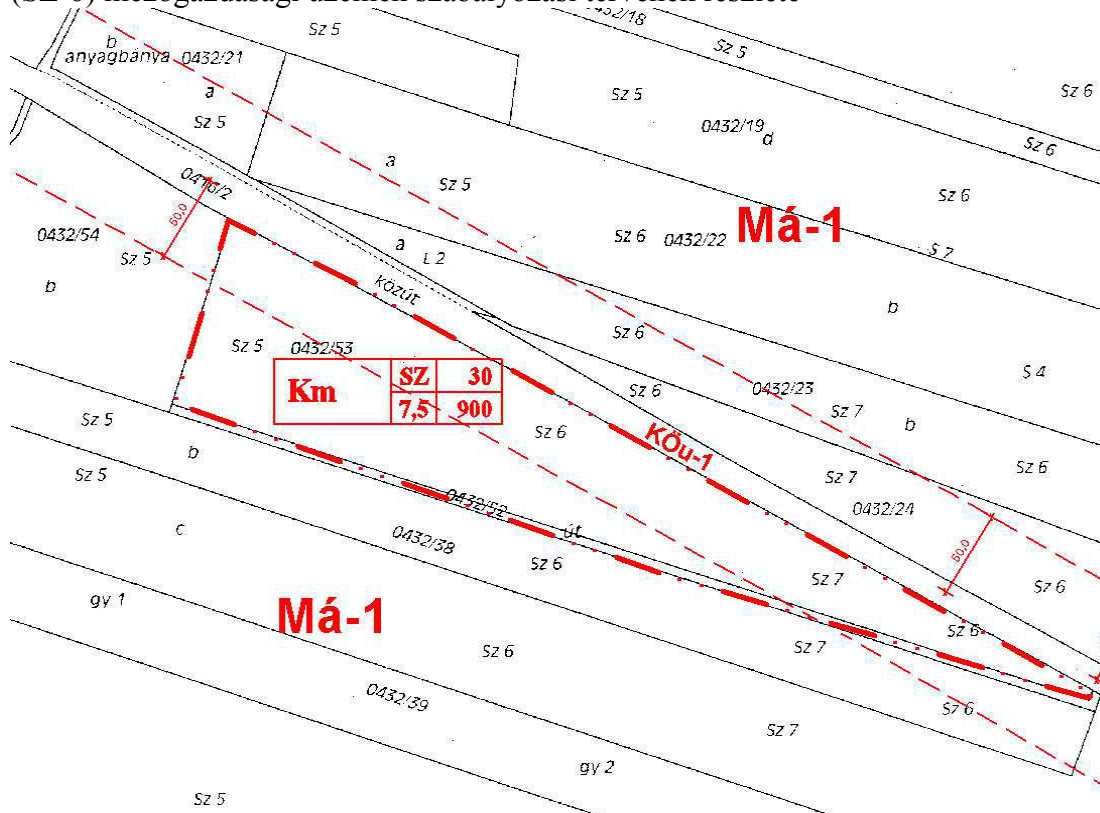
Szerkezeti terv módosítási javaslata



Hatályos szabályozás
(SZ-1) külterületi szabályozási terv részlete



(SZ-6) mezőgazdasági üzemek szabályozási tervének részlete



The map shows a plot of land with several roads and boundaries. The 'Kőút' (Stone Road) and 'Kőút-1' (Stone Road-1) roads are highlighted in red. The map includes various cadastral data points, such as 'Sz 5', 'Sz 6', 'Sz 7', and 'Sz 8', and 'Gy 2'. It also shows the 'Kőút' and 'Kőút-1' roads, which are highlighted in red. The map is labeled with 'Má-1' in red text. A scale bar indicates 50.0 meters. A north arrow is present in the bottom left corner.

Km	SZ	30
7,5	900	

Gksz-4	SZ	50
7,5	900	

10. módosítás ismertetése

0432/56-57 hrsz-ú telkek mezőgazdasági üzemi területbe sorolása

Telektulajdonos viziszárnyas telep érdekében kezdeményezte a rendezési terv módosítását. Képviselő-testület 47/2013. KT. határozatával támogatta a kezdeményezést.

Alaptérkép

KISKÖRÖSI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL

Kiskörös

6200 Kossuth Lajos út 16.

Nem hiteles térképmásolat

Iktatószám: 1/691/2014

Szelvényszám: 36-321-4

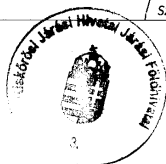
Méretarány: 1:4000

Vetület: EOV

BÓCSA, külterület 432/56

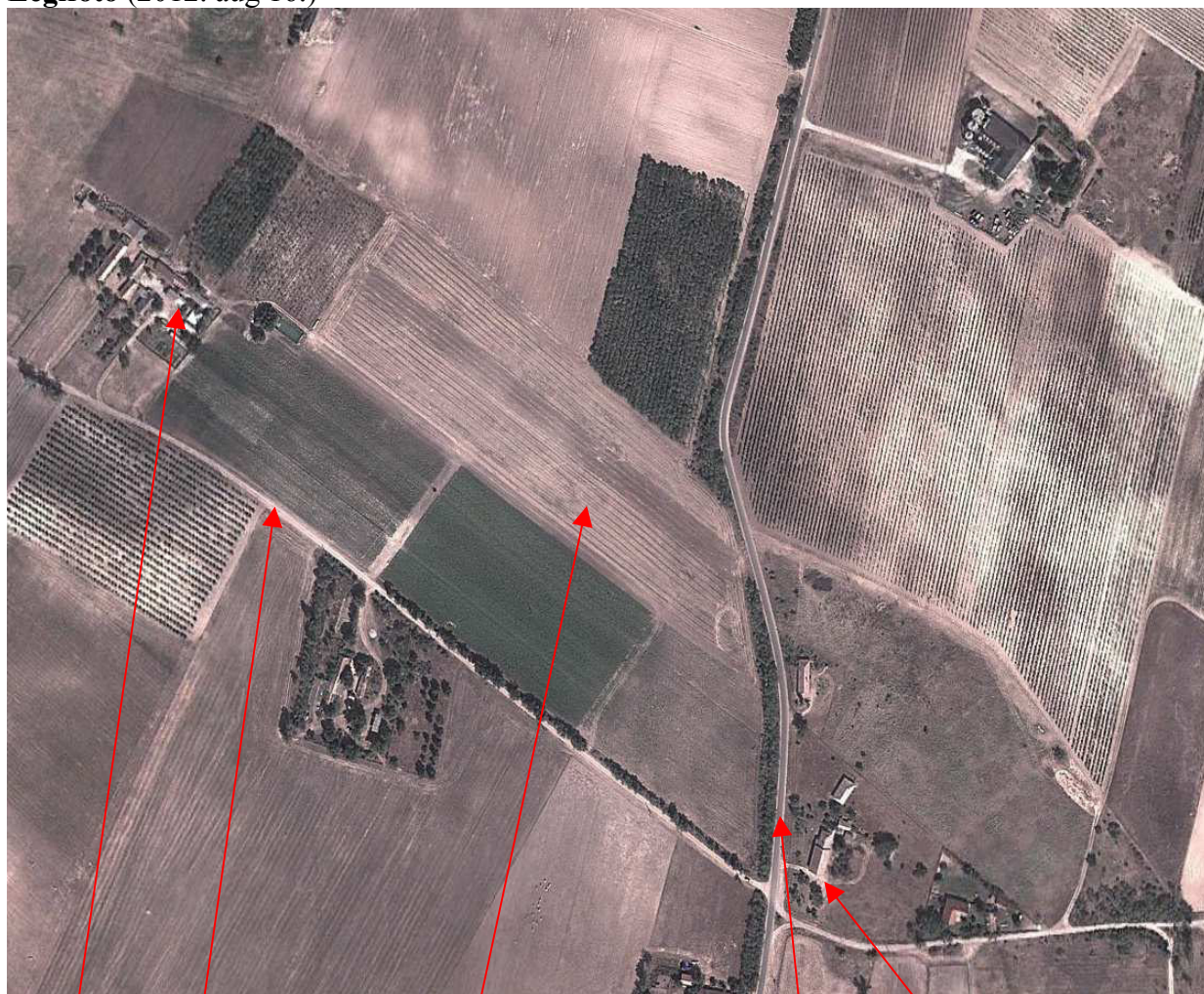


Kiskörös, 2014. július 2.




Lomjanszki Nóra

Légifotó (2012. aug 16.)



043533 hrsz

0432/56-57 hrsz

Imaház harangtoronnyal
Fischerbócsa-Tázlár településközi út

0482 hrsz-ú önkormányzati út

Fotók



Imaház



Településközi út



0482 hrsz-ú önkormányzati út felől a terület

Adottságok

A 0432/56 és 0342/57 hrsz-ú telkek a Fischerbócsa és Tázlár közötti út nyugati oldalán található. A területtel szemben található a helyi védettségű un. fischerbócsai templom (imaház harangtoronnyal)
Jelenleg mezőgazdasági (szántóföldi) művelésű területhez nyugatról tanyatelek csatlakozik.

Rendezési tervi helyzet

A hatályos terv szerint mezőgazdasági terület (Má-1) építési övezetébe tartozik.

Előírásai a HÉSZ Előírásai a HÉSZ 18.§(3) bekezdés szerint:

(Má-1) előírásai

a) A területbe tartoznak a szántó, szőlő, gyümölcsös művelési ágba tartozó területek, valamint a gyepek (rét, legelő) művelési ágú azon területek, amelyek a természetvédelem nyilvántartásában nem szerepelnek.

b) Elhelyezhető az övezeti előírások figyelembevételével:

ba) mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó üzemi jellegű építmények

- különböző mezőgazdasági szolgáltatások (javító műhelyek, fafeldolgozók)

- termény-, és állatfelvásárlás, tejbegyűjtő, zöldség-, gyümölcsfeldolgozás

- élelmiszeripari feldolgozás, sütőde, savanyítóüzem, pince, hűtőház, vágóhíd, élelmiszeraktárak

bb) mezőgazdasági építmények

-állattartó épületek

-növénytermesztés épületei

bc) Az ellátással kapcsolatos építmények az alábbiak rendeltetéssel:

-kiskereskedelem

-vendéglátás

-szálláshely

-sport

-falusi turizmus

-ismeretterjesztés

dd) Tanya

c) Az építési munka közművesítettségi feltétele, hogy az építetendő oldja meg az ivóvíz-, és villamosenergia ellátást, hulladékelszállítást, szennyvízkezelést.

d) Az övezetben e rendelet 18.§ (3)b) szerinti építmények az OTÉK 29. §-a szerinti feltételekkel helyezhetők el.

e) Új beépítés kizárólag szabadonálló lehet a telekhatároktól 6-6m-es építési hely figyelembevételével.

f) Birtokközpont az OTÉK 29.§(6) bekezdése szerinti ingatlanbejegyzésekkel együtt kialakítható.

Javaslat

Állattartó telep érdekében a telkek Km jelű mezőgazdasági üzemi területbe kerülnek. A szomszédsági illeszkedés érdekében beültetési kötelezettség javasolt a tanyával határos és az összekötőút menti telekoldalakon.

Javasolt előírásai a HÉSZ 13/A §-a szerint.

(Km) mezőgazdasági üzemi terület előírásai

a) A területen az előírások figyelembevételével

aa) szolgálati lakás,

ab) iroda,

ac) üzemanyagtöltő,

ad) kereskedelmi, szolgáltató épület,

ae) mindenfajta gazdasági tevékenységi célú épület (beleértve a nagylétszámú állattartás építményeit is) elhelyezhető.

b) Telek területe: min. 900 m²

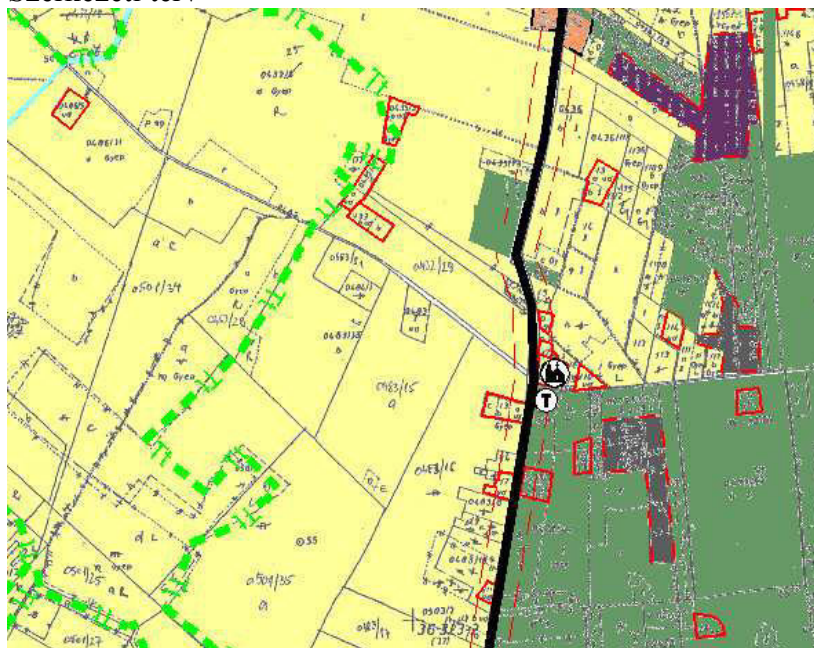
c) Beépítés módja: szabadonállóan legalább az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő elő-, oldal- és hátsókerttel.

d) Beépítettség: max 40%, amit a beültetési kötelezettségen kívüli telekrészre kell számítani.

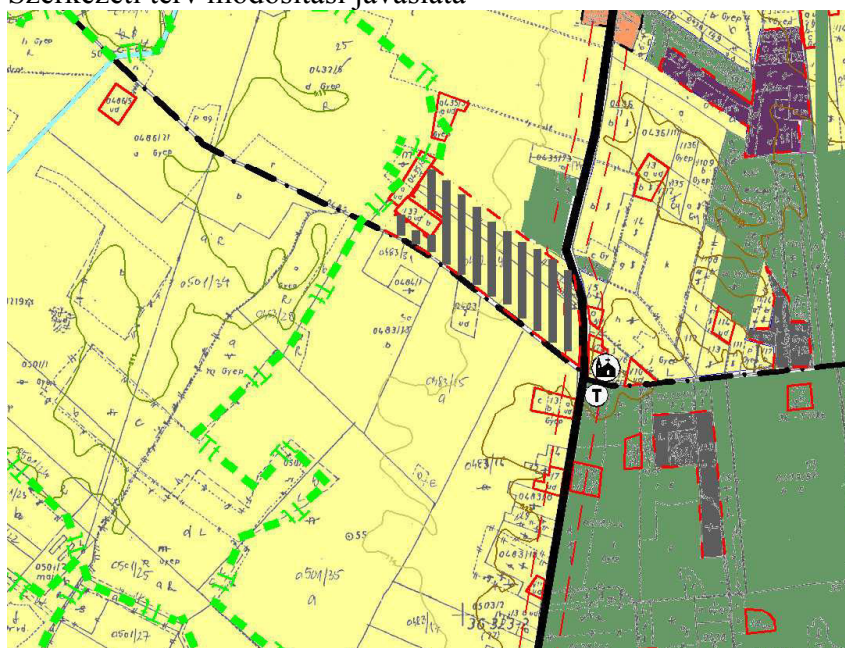
e) Építménymagasság: max 7,5m, ami a technológia függvényében változhat.

f) Zöldfelület: min. 40%, amit kétszintű őshonos növényzettel kell megvalósítani.

Szerkezeti terv

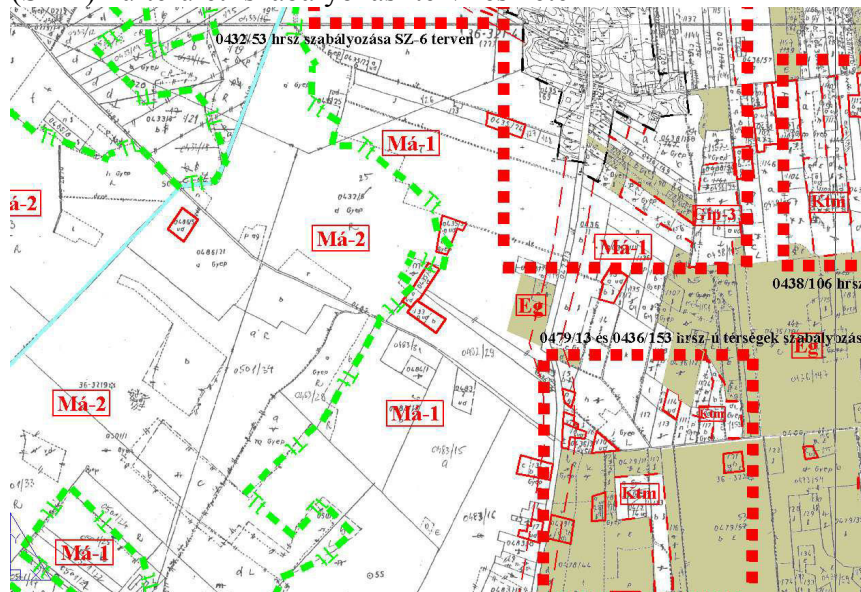


Szerkezeti terv módosítási javaslata



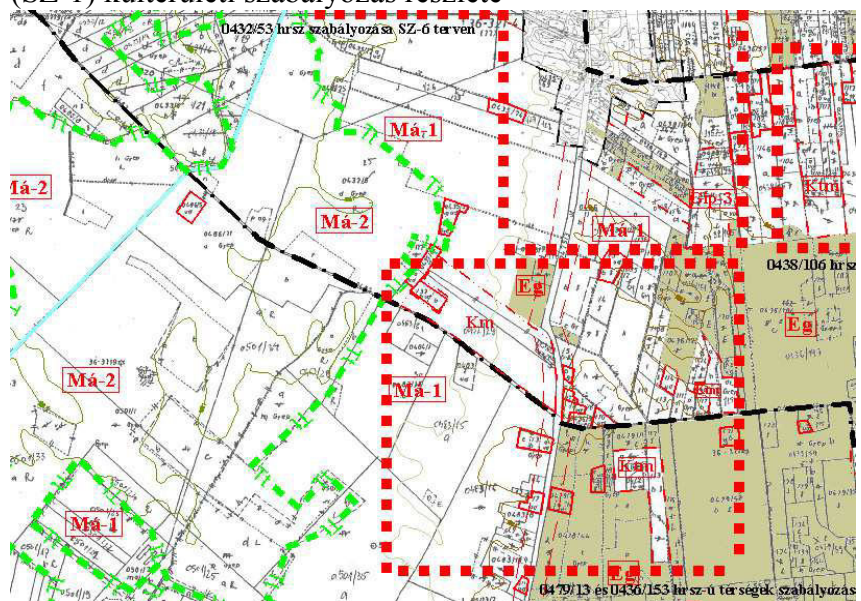
Szabályozás

(SZ-1) külterületi szabályozási terv részlete

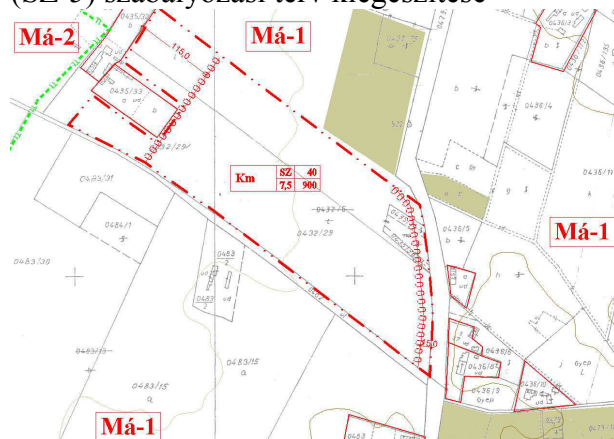


Módosított szabályozás

(SZ-1) külterületi szabályozás részlete



(SZ-5) szabályozási terv kiegészítése



3.1.

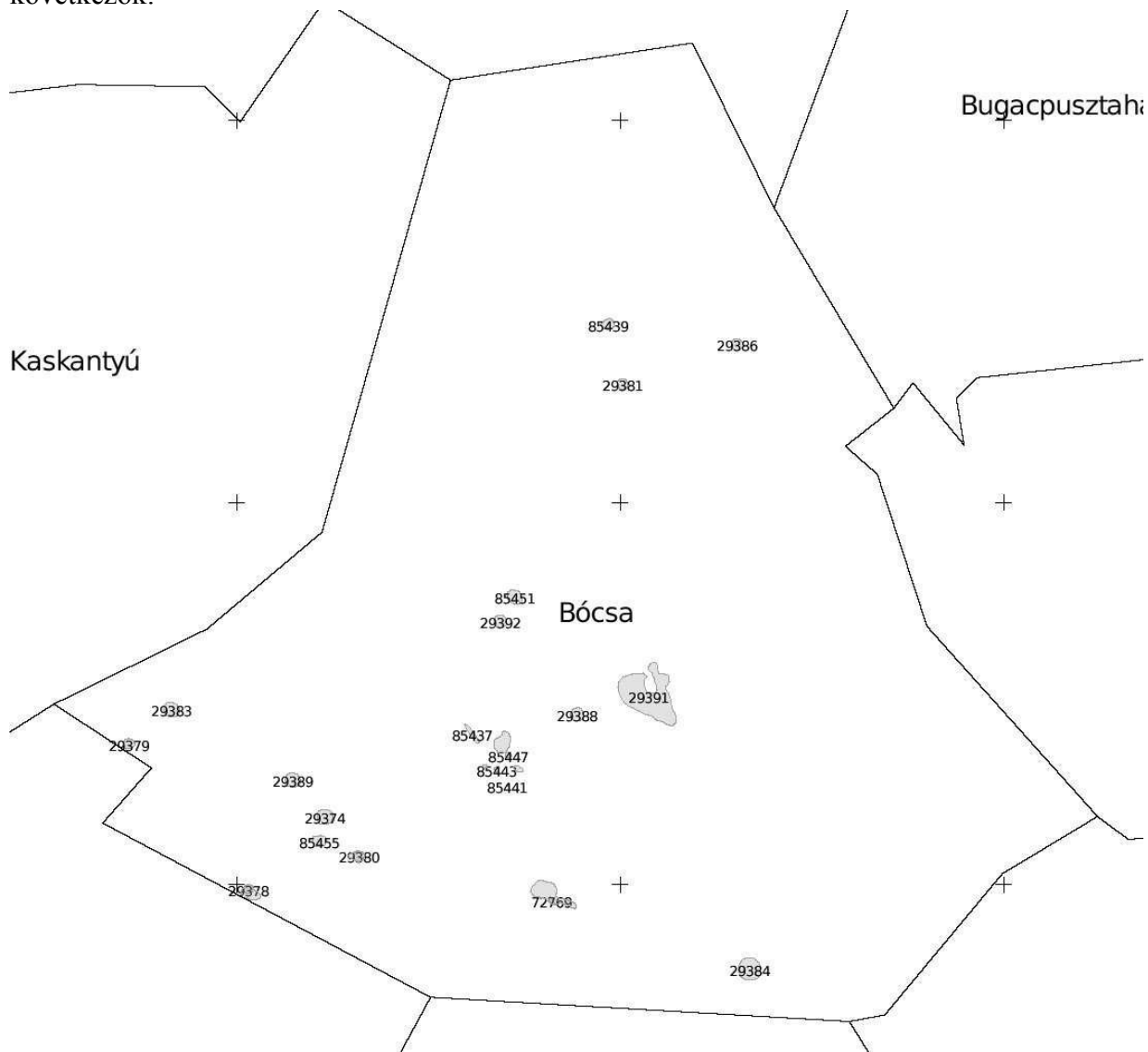
10. módosítás ismertetése

Régészeti adatszolgáltatásból következő módosítás

Régészeti adatszolgáltatás átvezetése

Az előzetes tájékoztatási szakaszban az Örökségvédelmi Hivatal a régészeti adatok frissítését kérte

Lechner Lajos Tudásközpont adatszolgáltatása szerint Bócsa nyilvántartott régészeti lelőhelyei a következők:



Régészeti lelőhelyek

Azonosító Szám	Alsószám	Név	HRSZ
29375	0	1	Jakabszállási út
29376	0	2	Bócsa környéke
29377	0	3	Bócsa környéke II.
29382	0	4	Bagibócsa
29387	0	5	Bócsa környéke III.
29390	0	6	Bócsa környéke IV.
29393	0	7	Kisbócsa-Lehoczy Péter földje
29394	0	8	Ugri bejáró-Szekeres Péter földje
29395	0	9	Bagi-Sissler Péter földje
29396	0	10	Gáspár felsősor-Pocsa Sándor földje
29397	0	11	Kisbócsa-Kis László földje
29398	0	12	Kisbócsa-Pécza Ferenc tanyája
29399	0	13	Bócsa környéke V.
29400	0	14	Bócsa környéke VI.
29401	0	15	Kisbócsai Tsz szőlője
36196	0	16	
36205	0	17	Fischerbócsa
			059/77, 059/70, 059/69, 059/76, 059/75, 059/68, 059/74, 059/73, 059/72, 059/71, 059/78, 059/80, 059/79, 059/81
29374	1	0	Zsikla-tanya
			054/4, 065/5, 065/18, 065/11, 065/17, 065/40, 0159, 0142/82, 044/48
29378	2	0	54-es út, 40. km
			Ugri-Büdöstói út mellett-Fenyvesi Imre tanyája
29379	3	0	
			0121/37, 0121/40, 0121/2, 0121/39, 0121/38, 049/17, 049/25, 054/4, 049/2, 049/10, 049/20, 049/21, 049/22, 049/24, 049/23, 049/26, 049/9
29380	4	0	Hegyes-Gáspár Ferenc tanyája
29381	5	0	Zöldhalom
			0243/12, 0243/10
			0123/29, 0121/42, 0122, 0121/41, 0123/10, 0123/13
29383	6	0	Kisbócsa
			0505/10, 0505/18, 0505/16, 0505/13, 0505/12, 0505/2
29384	7	0	Fischer-Újbócsa-Faragó József tanyája
29386	8	0	Bagi-Kanizsai János földje
			0361/1, 0356, 0361/12, 0357, 0361/4
29388	9	0	Gáspár alsó sor
			0175/2, 0175/43, 0175/53
			0139/8, 0139/32, 0139/29, 0139/33, 0139/9, 0139/30, 0139/2, 0139/19
29389	10	0	Zsikla István földje
			0219/35, 0219/12, 0219/6, 0219/37, 0219/27, 0219/18, 0219/36, 0219/42, 0219/46, 0219/40, 0219/41, 0219/34, 0219/33, 0219/39, 0489/30, 0489/39, 0489/35, 0489/33, 0489/31, 0219/16, 0219/15, 0219/22, 0482, 0489/40, 0219/45, 0219/21, 0219/23, 0219/7, 0489/42, 0489/41, 0219/26, 0219/25, 0219/24, 0219/44, 0219/30, 0219/17, 0219/9, 0219/10, 0219/11, 0219/8, 0219/29, 0222/3, 0219/14
29391	11	0	Templomhegy
			0169/22
			Gáspár felsősor-Csengődi Állami Gazdaság szőlője
29392	12	0	

3.1.

Régészeti adatszolgáltatásból következő módosítás

72769	13	0	Öregmajor-dűlő	0514/14, 0514/15, 0514/16, 0492/10, 0514/8, 0494, 0492/16, 326, 0514/12, 0514/11, 0514/10, 0514/13, 02, 03/202
85437	14	0	Zsigrai-dűlő I.	0172/40, 0172/31, 0172/32, 0172/29
85439	15	0	Zöldhalom-dűlő, Kürtösi tanya	0281, 0282/35, 0282/34, 0282/53, 0282/31, 0282/30
85441	16	0	Tanács u. 27.	194
85443	17	0	Tanács u. 7-11	32, 34, 33, 35, 36
85445	18	0	Major-dűlő II.	482/66, 0175/44, 0175/59
85447	19	0	Major-dűlő I.	482/66, 0175/33, 0175/4, 0175/7, 0175/8, 0175/30, 0175/31, 0175/27, 0175/29, 0175/28, 0175/32
85449	20	0	Kecskeméti út 47-49	21, 20, 19
85451	21	0	Gáspársor	0180/31, 0180/24
85453	22	0	Zsigrai-dűlő II.	0172/29
85455	23	0	54-es út, 39 km Észak	062/38, 061, 059/61, 059/64, 059/62, 059/60

Hatályos terv régészeti lelőhelyei:



Hrsz szerinti felsorolást a HÉSZ 21.§(1) a) ponrót tartalmazza a következők szerint:
 „049/7, 060/74, 065/19, 0121/37, 0123/29, 0139/8, 0169/22, 0175/2, 0219/35, 0244/2, 0361/1, 0505/10, 0514/15 hrsz „

3.1.

Régészeti adatszolgáltatásból következő módosítás

Az adatszolgáltatás szerint a régészeti lelőhelyek a nyilvántartásnak megfelelően kiterjedésükkel kerülnek a szerkezeti és a szabályozási tervre is a következők szerint:



Az aktualizált lelőhelyekkel a HÉSZ függelékei kiegészülnek, a HÉSZ vonatkozó része a következőkre módosul:

21.§ (1) Régészeti lelőhelyeket a szabályozási terv ábrázolja és e rendelet függeléke tartalmazza.

(2) Az (1) szerintiekre az általános előírások vonatkoznak.

- ~~(1) Az (SZ-1) terven régészeti lelőhelyként jelölt alábbi telkeken: 049/7, 060/74, 065/19, 0121/37, 0123/29, 0139/8, 0169/22, 0175/2, 0219/35, 0244/2, 0361/1, 0505/10, 0514/15 hrsz mindennemű földmunkával járó tevékenységhez a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes szakhatósági hozzájárulása szükséges.~~
- ~~(2) A település területén található egykor emberi megtelepedésre vagy temetkezőhelyül használt (kun)halmok, kurgánok, ex lege védettek, területükön minden földmunkával járó tevékenységhez előzetesen be kell szerezni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatósági hozzájárulását.~~
- ~~(3) A település teljes közigazgatási területén, de különösen a belterületi fejlesztés, az új erdőterületek és a belterülettől keletre elhelyezkedő új gazdasági terület az egykori települések és temetkezések ma még ismeretlen helyei régészeti érdekű területeknek minősülnek. Az (1)-(2) bekezdésekben rögzített eseteken kívül így e területeken is minden nagyobb földmunkával, továbbá művelési ág változásával járó tevékenység megkezdése előtt ki kell kérni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményét.~~

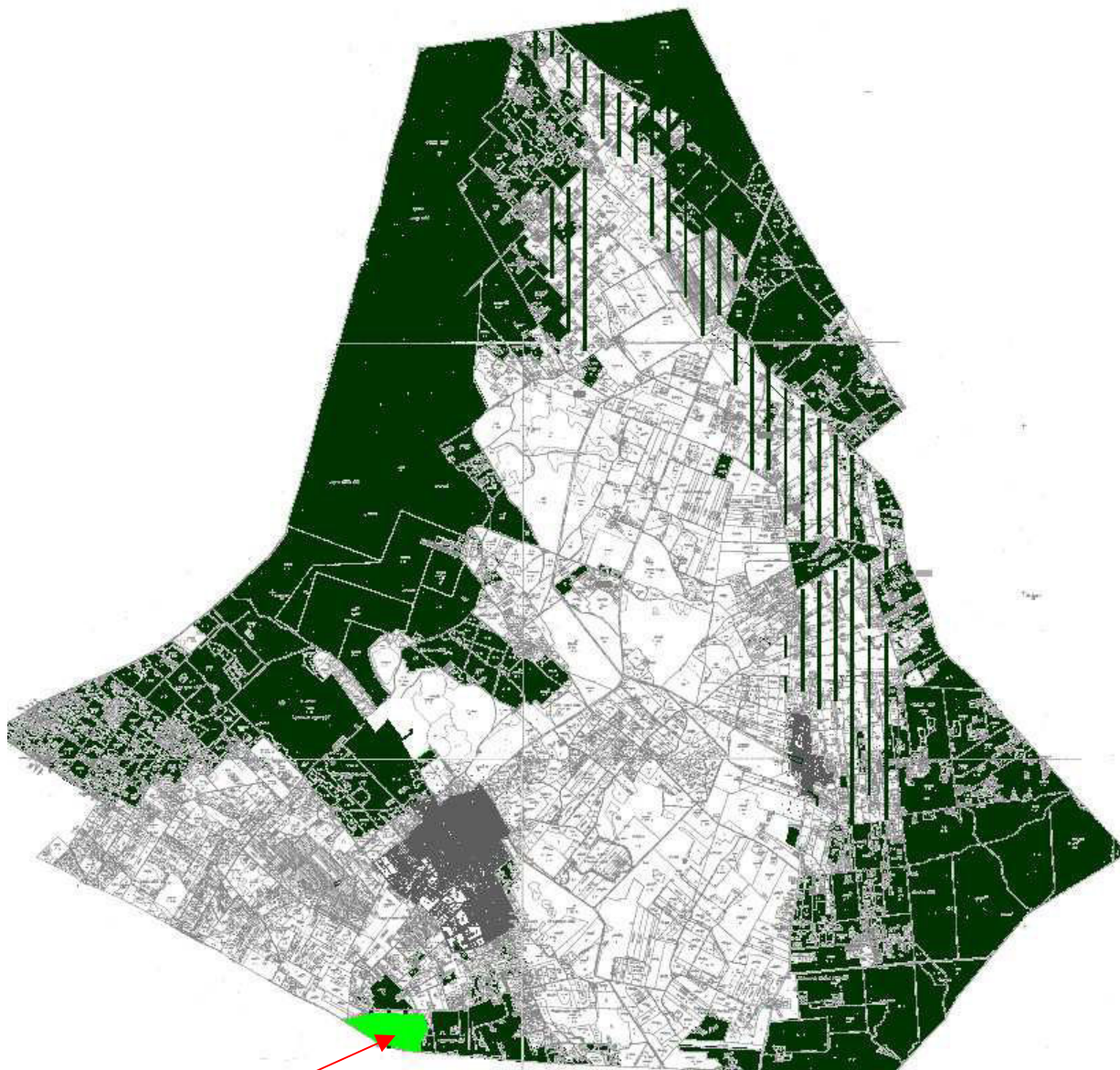
3.1.

Régészeti adatszolgáltatásból következő módosítás

Biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében történő módosítás (erdősítés)

A biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében 22 ha erdő kerül az igazgatási terület déli részén mezőgazdasági terület helyére, a változás a szabályozást nem érinti csak a településszerkezeti tervet.

Tervezett erdőterület a hatályos terv erdőterületeinek jelölésével



Tervezett 22 ha erdő

3.1.

Biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében történő módosítás