

1.

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítása (határozattal jóváhagyandó)

.../2014.(...) határozat-tervezet mellékletekkel

Helyi építési szabályzat módosítása (rendelettel jóváhagyandó)

...../2014.(.....) számú rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról melléklettel

HÉSZ függeléke (Régészeti lelőhelyek)

Településszerkezeti terv módosítása (határozattal jóváhagyandó)
..../2014.(...) határozat-tervezet mellékletekkel

.../2014.(...) HATÁROZAT

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

Bócsa Község Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A településfejlesztési döntései alapján:

1.1. mezőgazdasági területből mezőgazdasági üzemi sorolja az 1. melléklet szerint:

1.1.1. 03/133 és 03/134 hrsz-ú telket,

1.1.2. 0422/77 hrsz-ú térségben 3,5 ha-t,

1.1.3. 067/2 hrsz-ú telket,

1.1.4. 039/32 hrsz-ú térségben 8,8 ha-t,

1.1.5. 0137/6 hrsz-ú térségben 9,2 ha-t,

1.1.6. 0432/56 és 0432/57 hrsz-ú telkeket.

1.2. mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató területbe sorol a 2. melléklet szerint

1.2.1. 032/18 hrsz-ú telekből 0,2 ha-t,

1.2.2. 0432/24 hrsz-ú telket

1.3. Településközpont vegyes területből kereskedelmi szolgáltató területbe sorol 7,7 ha-t a 3. melléklet szerint a 0162/36 hrsz-ú térségben.

1.4. Falusias lakóterületből 0,4 ha-t és zöldterületből 0,5 ha-t kereskedelmi szolgáltató területbe sorol a 4. melléklet szerint.

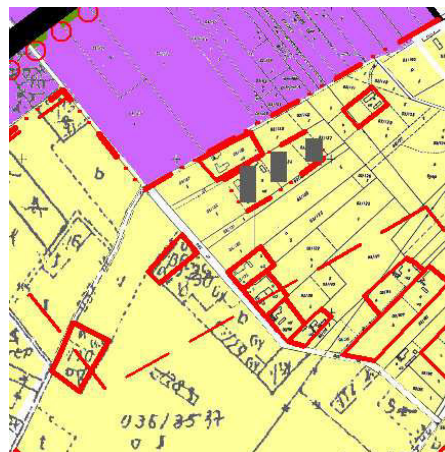
2. A biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében 22 ha mezőgazdasági területet erdőterületbe sorol az igazgatási terület DK- részén az 5. melléklet szerint.

3. Régészeti lelőhelyeket az állami adatok átvételével a 6. melléklet szerint frissíti.

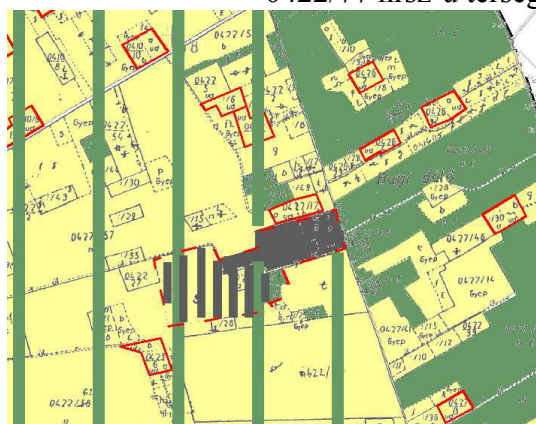
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

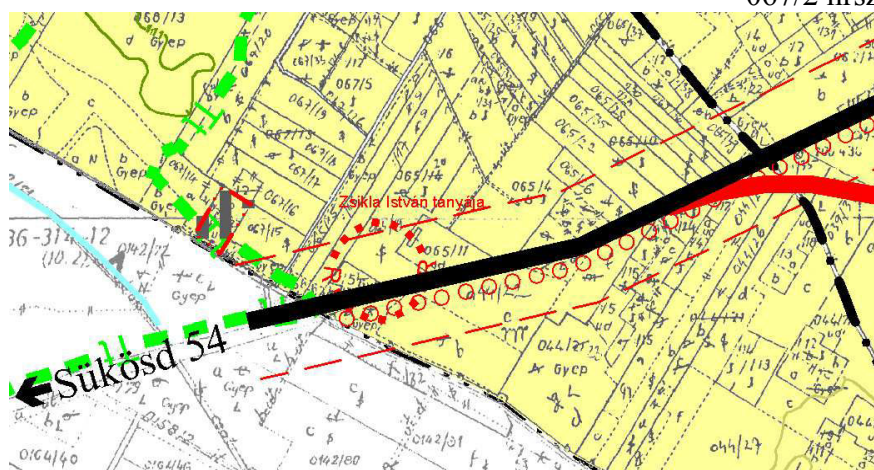
03/133 és 03/134 hrsz-ú telkek



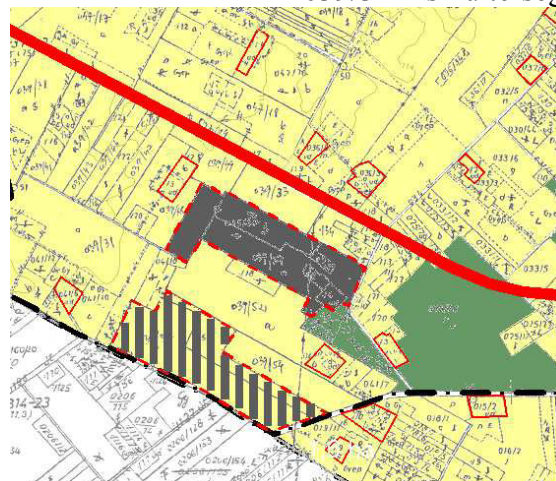
0422/77 hrsz-ú térség



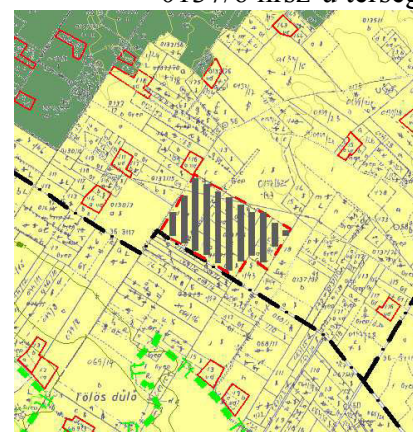
067/2 hrsz



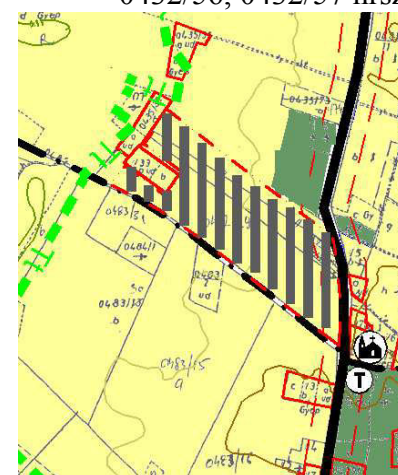
039/32 hrsz-ú térség



0137/6 hrsz-ú térség



0432/56, 0432/57 hrsz

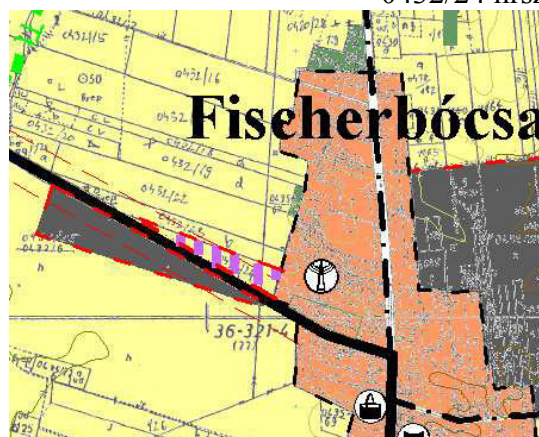


.../2014.(...) határozat 2.melléklete

032/18 hrsz

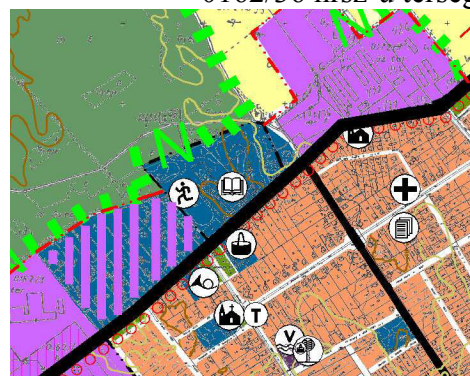


0432/24 hrsz



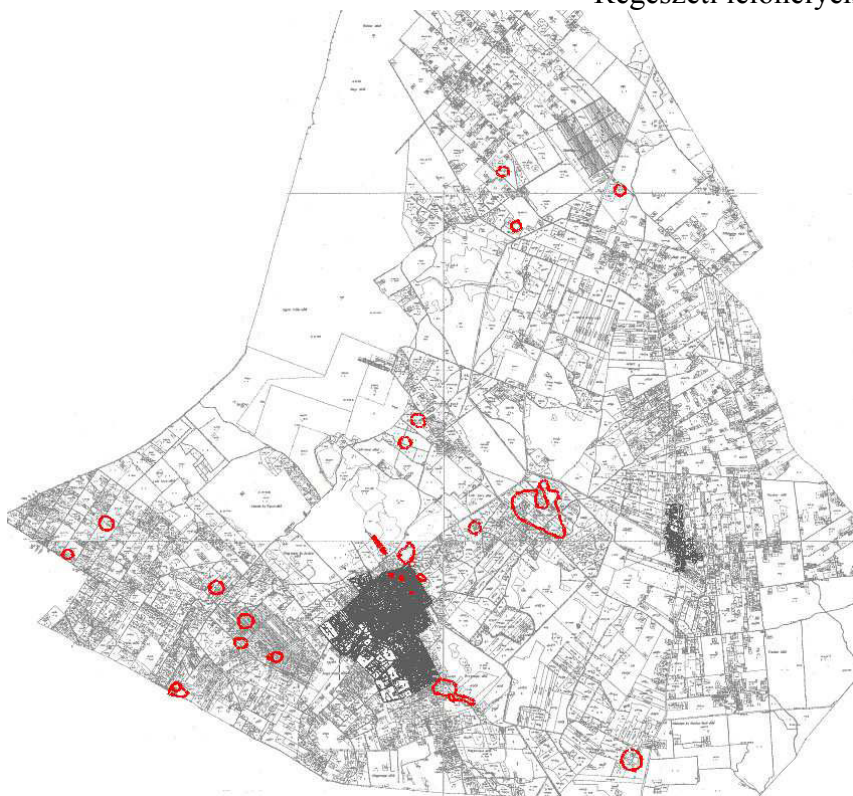
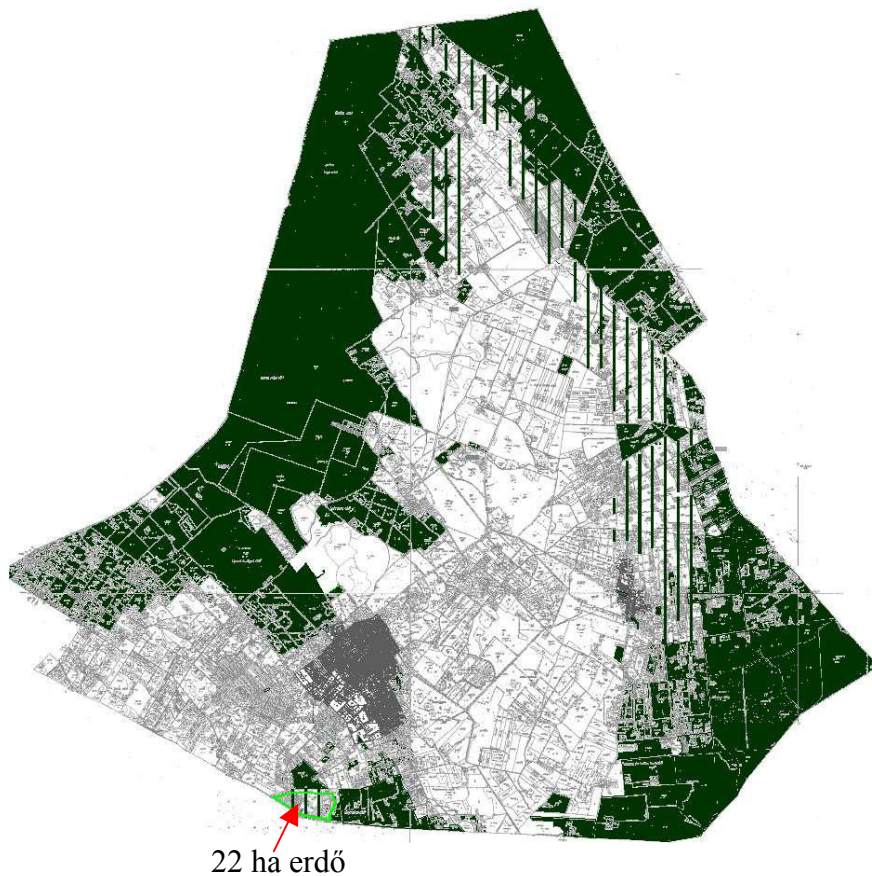
.../2014.(...) határozat 3.melléklete

0162/36 hrsz-ú térség



.../2014.(...) határozat 4.melléklete





Helyi építési szabályzat módosítása (rendelettel jóváhagyandó)
...../2014.(.....) számú rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról melléklettel
HÉSZ függeléke (Régészeti lelőhelyek)

**Bócsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014.(....) rendelete a helyi építési szabályokról szóló
12/2005. (XI. 29.) rendelet módosításáról**

Bócsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1), 31. §. (2), 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Hatóság, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a Nemzeti Környezetügyi Intézet Alsó-Tisza-vidéki Kirendeltsége, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Magyar Köztársaság Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat és a szomszédos települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 12/2005. (XI. 29.) rendelet (a továbbiakban: R.) R 3.§ a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

- „(9) Az övezeti határ által átmetszett telek telekalakítási és építési szabályok:
- a) övezethatár mentén nem kötelező a telket megosztani.
 - b) építmény elhelyezésének helye a vonatkozó övezeti előírás szerint jelölendő ki. A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke az övezethatár által átmetszett telekrészre számítandó, azaz mintha a telek megosztott lenne.
 - c) ha megosztásra kerül a telek az övezethatár mentén a maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság.”

2.§ (1) A R 9.§(1) bekezdés a következő d) ponttal egészül ki:

„d) (Gksz-4) építési övezet”

(2) A R 9.§ a következő (6)bekezdéssel egészül ki:

„(6) (Gksz-4) előírásai

- a) Az általános előírások szerintiiek elhelyezhetők
- b) Kialakítható tel: min 900 m²
- c) Beépítés módja: szabadonálló
- d) Építménymagasság: max 7,5m
- e) Beépítettség. max 50%
- f) Zöldfelület: min: 20%
- g)(Gksz-4*) építési övezetben környezeti határértékként a lakóterületre megengedettek tartandók.”

3.§ A R 13/A § a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) (Km**) alövezetre vonatkozó külön előírások:

- „ a) Lakóépület és állattartó épület távolsága: min 10m
- b) Közterületi kapcsolat a 035 hrsz-ú közút felől biztosítandó”

4.§ A R 21.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„21.§ (1) Régészeti lelőhelyeket a szabályozási terv ábrázolja és e rendelet függeléke tartalmazza.

(2) A régészeti lelőhelyekre az általános előírások vonatkoznak.”

5.§ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg

(1) A R mellékletét képező

- a) Az igazgatási terület m=1:16 000 méretarányú (SZ-1) szabályozási terv e rendelet 1. melléklete,
- b) A belterület 1:2000 méretarányú (SZ-2) szabályozási terv e rendelet 2. melléklete,
- c) A mezőgazdasági üzemek
 - ca) (SZ-5) szabályozási terv e rendelet 3. melléklete,
 - cb) (SZ-6) szabályozási terv e rendelet 4. melléklete
- d) Az igazgatási terület m=1:16 000 méretarányú (SZ-1) szabályozási terve és a belterület 1:2000 méretarányú (SZ-2) szabályozási terve e rendelet 5. melléklete szerint módosul és a belterület körüli 200m-es védőterület hatályon kívül kerül.

(2) A R további (SZ-7) jelű m=1:4000 méretarányú, e rendelet 6. mellékletét képező szabályozási tervvel egészül ki.

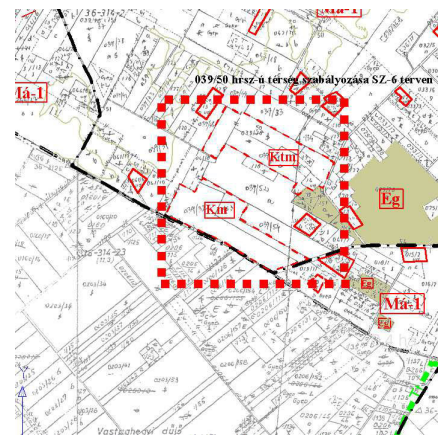
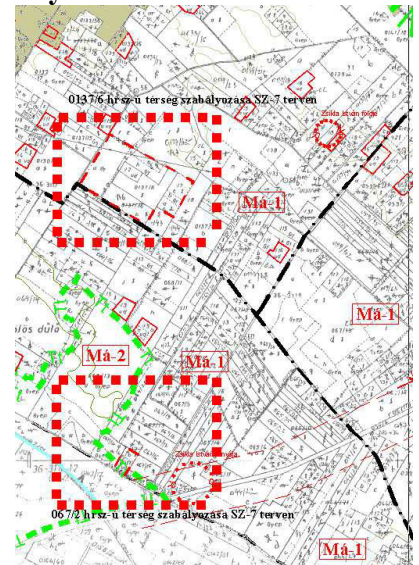
6.§ (1) E rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.

Szőke-Tóth Mihály
polgármester

Mayer Ferenc
jegyző

.../2014.(....) önkormányzati rendelet 1. melléklete



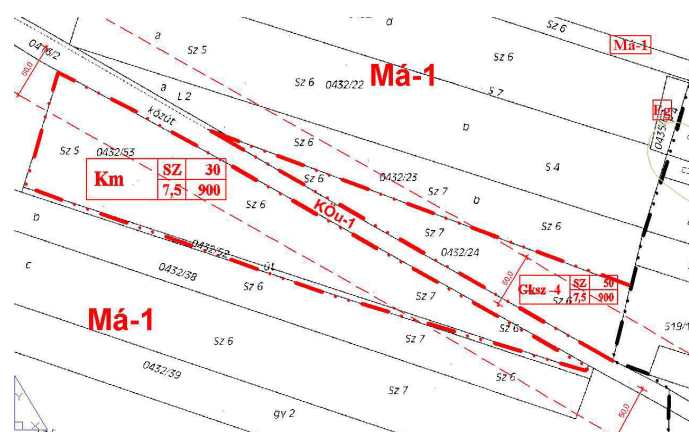
0422/77 hrsz-ú térség



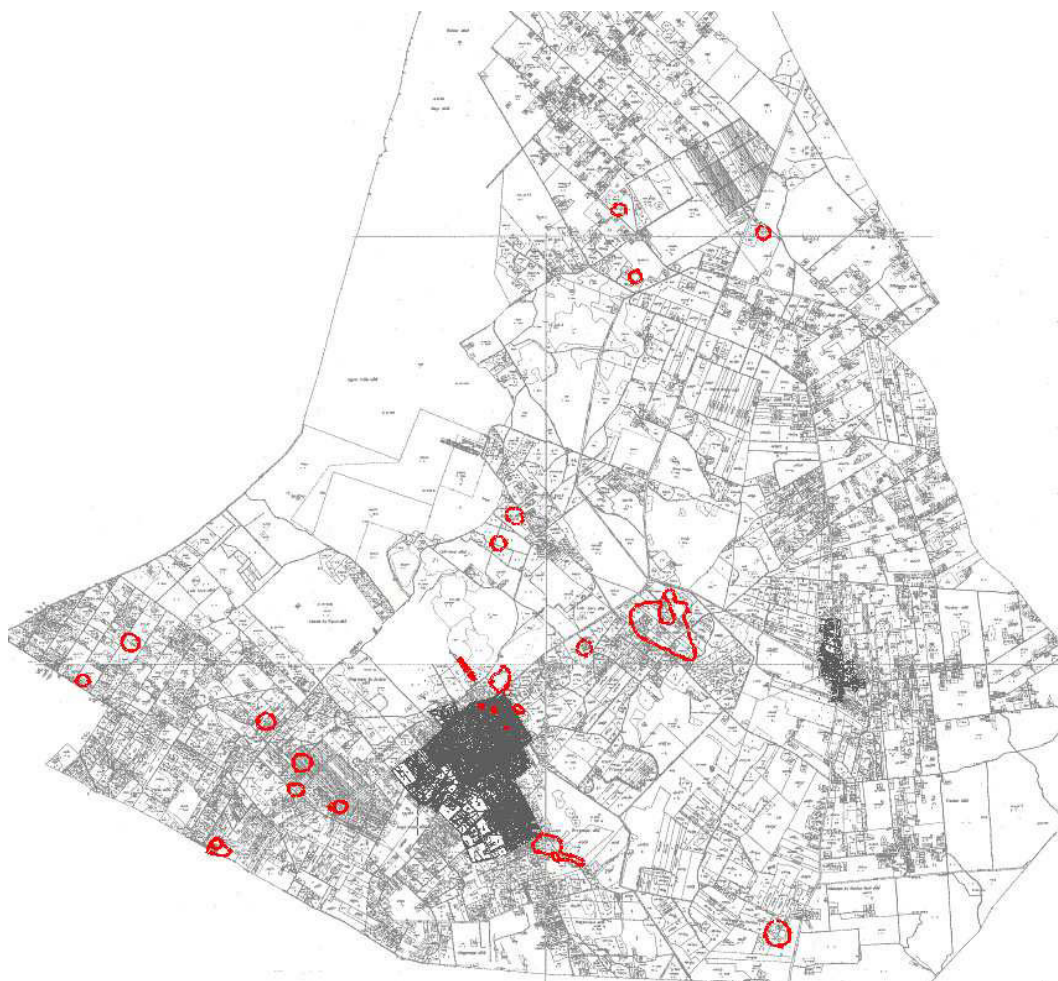
0432/57-58 hrsz



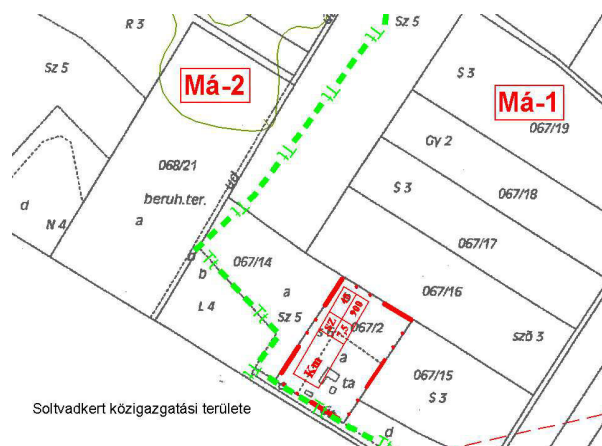
.../2014.(....) önkormányzati rendelet 4. melléklete
0432/24 hrsz



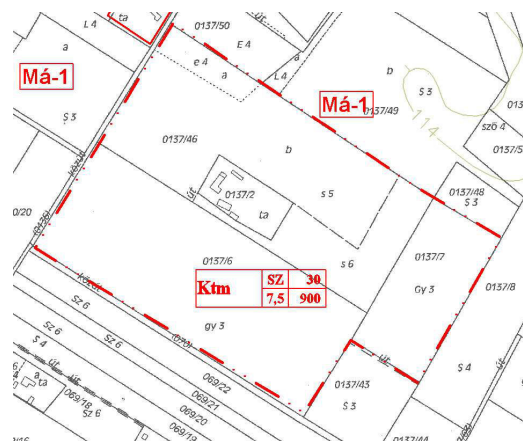
.../2014.(....) önkormányzati rendelet 5. melléklete
Régészeti lelőhelyek



.../2014.(....) önkormányzati rendelet 6/1. melléklete
067/2 hrsz



.../2014.(....) önkormányzati rendelet 6/2. melléklete
0137/6 hrsz-ú térség



Régészeti lelőhelyek

Azonosító	Leelőhely	Alsószám	Név	HRSZ
29375	0	1	Jakabszállási út	
29376	0	2	Bócsa környéke	
29377	0	3	Bócsa környéke II.	
29382	0	4	Bagibócsa	
29387	0	5	Bócsa környéke III.	
29390	0	6	Bócsa környéke IV.	
29393	0	7	Kisbócsa-Lehoczky Péter földje	
29394	0	8	Ugri bejáró-Szekeres Péter földje	
29395	0	9	Bagi-Sissler Péter földje	
29396	0	10	Gáspár felsősor-Pocsa Sándor földje	
29397	0	11	Kisbócsa-Kis László földje	
29398	0	12	Kisbócsa-Péczka Ferenc tanyája	
29399	0	13	Bócsa környéke V.	
29400	0	14	Bócsa környéke VI.	
29401	0	15	Kisbócsai Tsz szőlője	
36196	0	16		
36205	0	17	Fischerbócsa	
29374	1	0	Zsikla-tanya	059/77, 059/70, 059/69, 059/76, 059/75, 059/68, 059/74, 059/73, 059/72, 059/71, 059/78, 059/80, 059/79, 059/81
29378	2	0	54-es út, 40. km	054/4, 065/5, 065/18, 065/11, 065/17, 065/40, 0159, 0142/82, 044/48
29379	3	0	Ugri-Büdöstői út mellett-Fenyvesi Imre tanyája	0121/37, 0121/40, 0121/2, 0121/39, 0121/38
29380	4	0	Hegyes-Gáspár Ferenc tanyája	049/17, 049/25, 054/4, 049/2, 049/10, 049/20, 049/21, 049/22, 049/24, 049/23, 049/26, 049/9
29381	5	0	Zöldhalom	0243/12, 0243/10
29383	6	0	Kisbócsa	0123/29, 0121/42, 0122, 0121/41, 0123/10, 0123/13
29384	7	0	Fischer-Újbócsa-Faragó József tanyája	0505/10, 0505/18, 0505/16, 0505/13, 0505/12, 0505/2
29386	8	0	Bagi-Kanizsai János földje	0361/1, 0356, 0361/12, 0357, 0361/4
29388	9	0	Gáspár alsósor	0175/2, 0175/43, 0175/53
29389	10	0	Zsikla István földje	0139/8, 0139/32, 0139/29, 0139/33, 0139/9, 0139/30, 0139/2, 0139/19

				0219/35, 0219/12, 0219/6, 0219/37, 0219/27, 0219/18, 0219/36, 0219/42, 0219/46, 0219/40, 0219/41, 0219/34, 0219/33, 0219/39, 0489/30, 0489/39, 0489/35, 0489/33, 0489/31, 0219/16, 0219/15, 0219/22, 0482, 0489/40, 0219/45, 0219/21, 0219/23, 0219/7, 0489/42, 0489/41, 0219/26, 0219/25, 0219/24, 0219/44, 0219/30, 0219/17, 0219/9, 0219/10, 0219/11, 0219/8, 0219/29, 0222/3, 0219/14
29391	11	0	Templomhegy	
			Gáspár felsősor- Csengődi Állami Gazdaság szőlője	0169/22
				0514/14, 0514/15, 0514/16, 0492/10, 0514/8, 0494, 0492/16, 326, 0514/12, 0514/11, 0514/10, 0514/13, 02, 03/202
72769	13	0	Öregmajor-dűlő	
85437	14	0	Zsigrai-dűlő I.	0172/40, 0172/31, 0172/32, 0172/29
			Zöldhalom-dűlő, Kürtösi tanya	0281, 0282/35, 0282/34, 0282/53, 0282/31, 0282/30
85439	15	0		
85441	16	0	Tanács u. 27.	194
85443	17	0	Tanács u. 7-11	32, 34, 33, 35, 36
85445	18	0	Major-dűlő II.	482/66, 0175/44, 0175/59
				482/66, 0175/33, 0175/4, 0175/7, 0175/8, 0175/30, 0175/31, 0175/27, 0175/29, 0175/28, 0175/32
85447	19	0	Major-dűlő I.	
85449	20	0	Kecskeméti út 47-49	21, 20, 19
85451	21	0	Gáspársor	0180/31, 0180/24
85453	22	0	Zsigrai-dűlő II.	0172/29
85455	23	0	54-es út, 39 km Észak	062/38, 061, 059/61, 059/64, 059/62, 059/60