

**Biológiai aktivitás-érték változás kimutatása
(Étv 7.§(3)b feltétel igazolása)**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§(3) szerint az „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”

Számítás a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján (nem differenciált számítás) készült.

Meglévő területfelhasználás adatai

Módosítás jele	Terület minősége	Terület nagysága (ha)	Értékszorzó	Értékmutató
1.	ált. mezőgazdasági terület	0,6	3,7	2,2
2.	ált. mezőgazdasági terület	3,2	3,7	11,8
3.	ált. mezőgazdasági terület	0,6	3,7	2,2
4.	ált. mezőgazdasági terület	8,8	3,7	32,5
5.	ált. mezőgazdasági terület	0,2	3,7	0,7
6.	ált. mezőgazdasági terület	9,2	3,7	34
7.	településközpont vegyes terület	7,9	0,5	3,9
8.	falusias lakóterület	0,4	2,4	1
	zöldterület	0,5	8	4
9.	ált. mezőgazdasági terület	1,4	3,7	5,2
10.	ált. mezőgazdasági terület	9,7	3,7	35,9
össz.				133,4

Tervezett területfelhasználás adatai

Módosítás jele	Terület minősége	Terület nagysága (ha)	Értékszorzó	Értékmutató
1.	mezőgazdasági üzem	0,6	0,7	0,2
2.	mezőgazdasági üzem	3,2	0,7	2,2
3.	mezőgazdasági üzem	0,6	0,7	0,4
4.	mezőgazdasági üzem	8,8	0,7	6,1
5.	keresk. szolg. terület	0,2	0,4	0,1
6.	mezőgazdasági üzem	9,2	0,7	6,4
7.	kereskedelmi szolgáltató terület	7,9	0,4	3,2
8.	kereskedelmi szolgáltató terület	0,9	0,4	0,4
9.	kereskedelmi szolgáltató terület	1,4	0,4	0,5
10.	mezőgazdasági üzem	9,7	0,7	6,8
				26,3

A módosítás előtti (meglévő) és a módosítás utáni (tervezett) területfelhasználásokra számított biológiai aktivitásérték különbözete: 133,4-26,3=107,1.

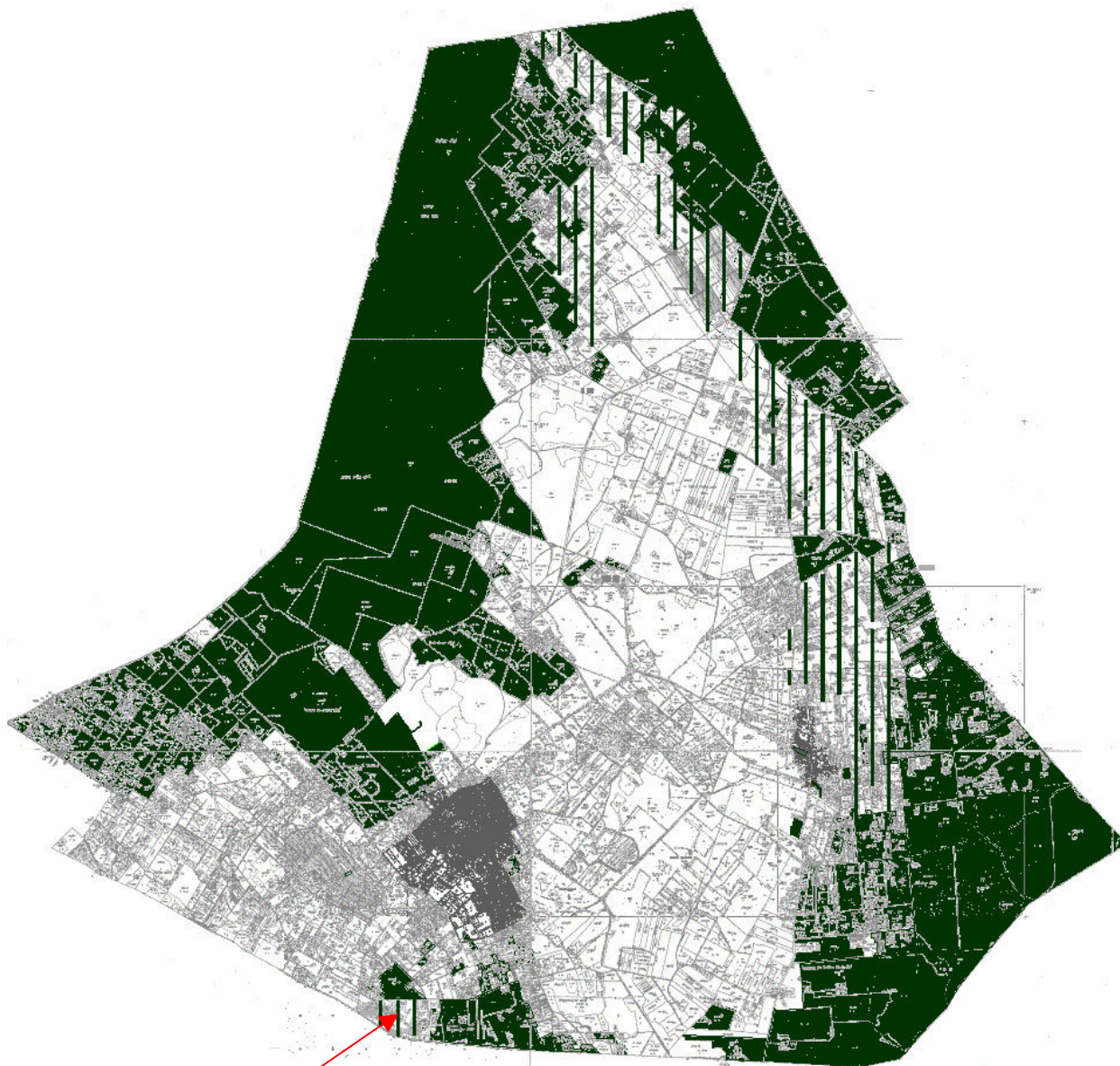
A biológiai aktivitásérték negatívuma miatt jelen módosítással 22 ha mezőgazdasági terület erdősítése kerül a településszerkezeti tervbe.

22 ha mezőgazdasági terület biológiai aktivitásértéke: $22 \times 3,7 = 81,4$

22 ha erdőterület biológiai aktivitásértéke: $22 \times 9 = 198$

A két érték különbsége: $198 - 81,4 = 116,6$. nagyobb, mint 107,1, tehát a biológiai aktivitásérték tervezett erdősítésekkel együtt a településszerkezeti tervben nem romlik

Tervezett erdőterületek helyszíne a településszerkezeti terv erdőterületeinek átnézeti lapján (meglévő erdőterületek folyamatos felülettel, tervezett erdőterületek sraffozással jelölve)



22 ha-os tervezett erdő

Tervezett erdősítés a szabályozást nem érinti:

Étv 7.§(3) e) feltételének igazolása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 7.§(3)e) értelmében:

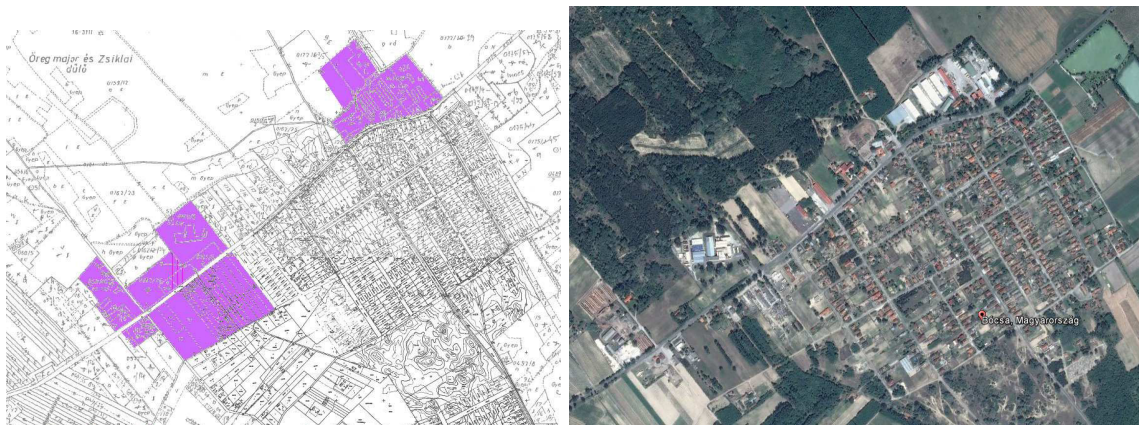
„a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt és igénybe vett területén belül nincs megfelelő terület”

Bócsa jelen módosításával a következő beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre:

Módosítási helyszín	Területfelhasználás
1	Mezőgazdasági üzemi terület
2	Mezőgazdasági üzemi terület
3	Mezőgazdasági üzemi terület
4	Mezőgazdasági üzemi terület
5	Kereskedelmi szolgáltató terület
6	Mezőgazdasági üzemi terület
7.	Kereskedelmi szolgáltató terület
8.	Kereskedelmi szolgáltató terület
9.	Kereskedelmi szolgáltató terület
10.	Mezőgazdasági üzemi terület

Bócsa hatályos településrendezési terve a következők szerint tartalmaz beépítésre szánt területeket:

Kereskedelmi szolgáltató területek

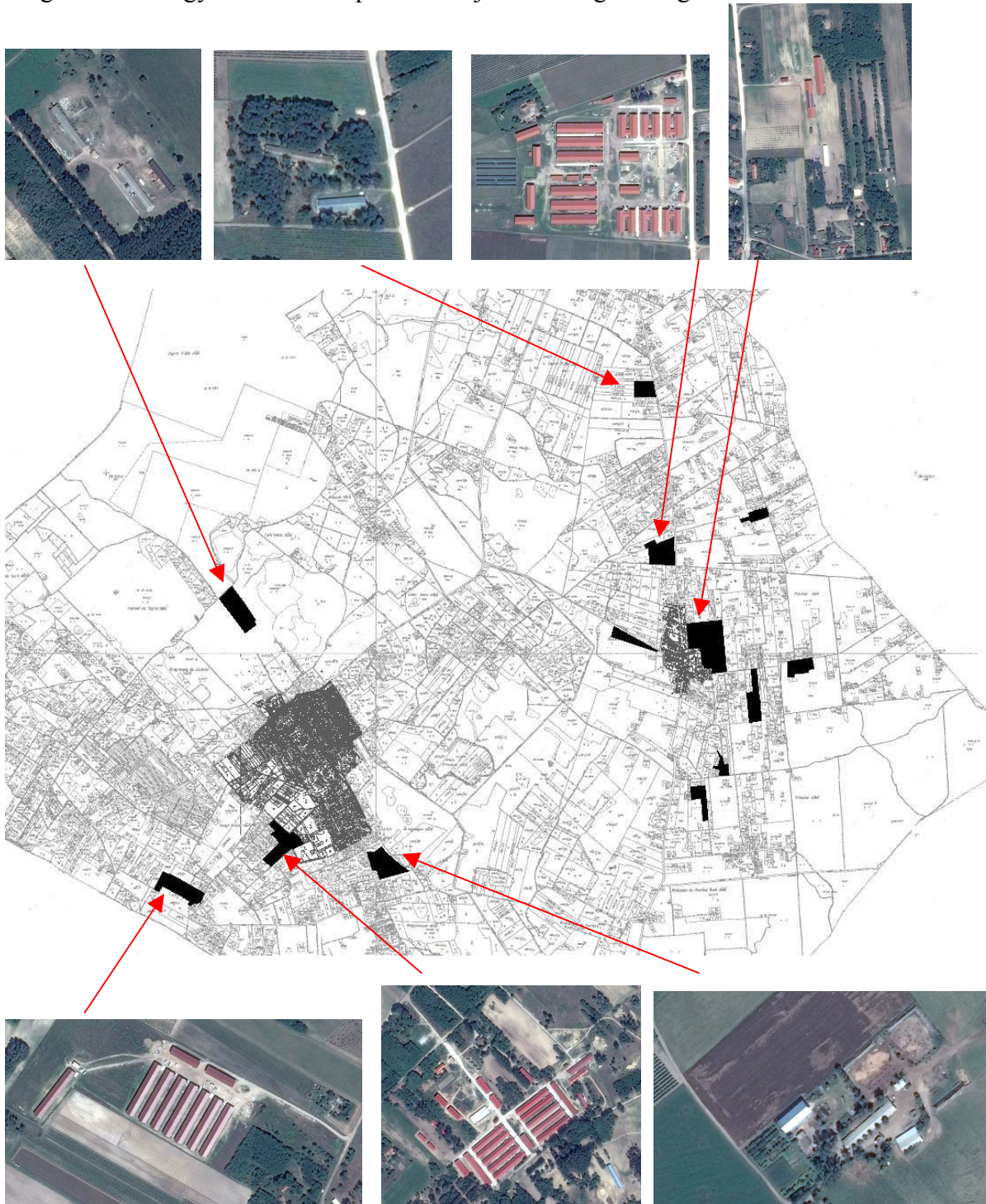


A hatályos terv kereskedelmi szolgáltató területi kijelöléseinél a beépítés megtörtént, vagy a beépítés előkészítése megkezdődött, szabad terület nincs, ezért a kereskedelmi szolgáltató területi kijelölés az Étv-vel nem ellentétes

Mezőgazdasági üzemi területek

A hatályos terv mezőgazdasági üzemi területein a beépítés megtörtént, vagy a beépítés előkészítése megkezdődött, szabad terület nincs, a módosítással bevezetésre kerülő mezőgazdasági üzemi kijelölések az Étv-vel nem ellentétesek.

Megvalósított vagy elindított beépítések a kijelölt mezőgazdasági üzemi területeken I.



Megvalósított vagy elindított beépítések a kijelölt mezőgazdasági üzemi területeken II.



Csak kerítés és művelés alóli kivét



2. módosítás szerint a beépítés bővül

