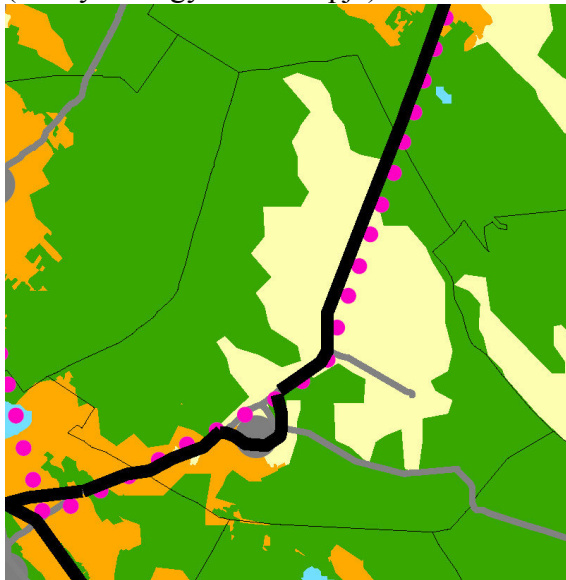


3.2.
TERÜLETRENDEZÉSI TERV MEGFELELÉS IGAZOLÁSA

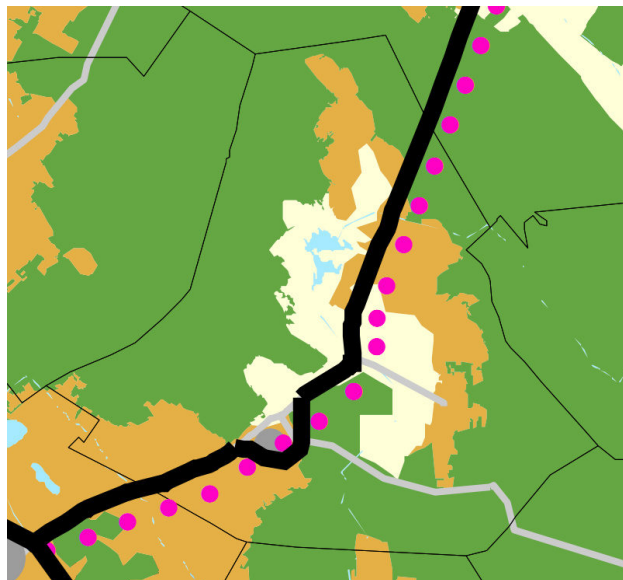
Vizsgálat alapja

Jelen összeállítás a 19/2011.(XI.29.)számú önkormányzati rendelettel elfogadott 2011. december 12-től hatályos Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervet és a 2014. január 1-jétől hatályos OTrt-T veszi alapul.

Ország szerkezeti terv 2008. 07.01.
(hatályos megyei terv alapja)

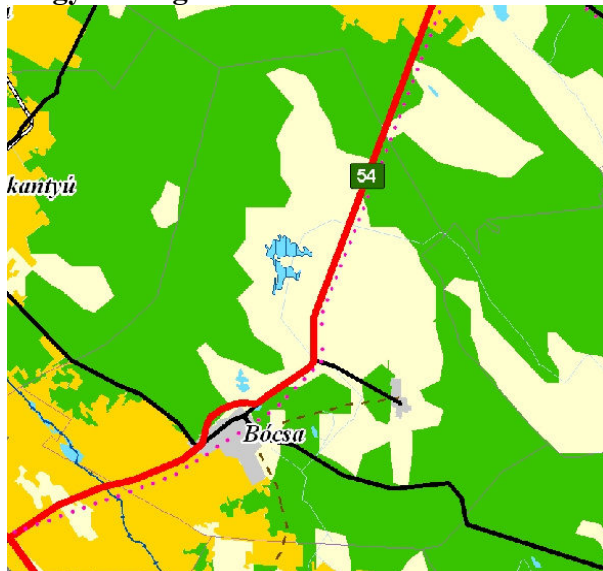


Hatályos OTrT 2014. 01.01.-



A szerkezeti terven a települést érintő változás nincs, ezért a megyei tervi megfelelést igazoljuk a következőkben

Megye térségi szerkezeti terve 2011. 12.12.-



Bócsa igazgatási területe erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vegyes-, hagyományosan vidéki települési-, és vízgazdálkodási térségbe tartozik.

Településszerkezeti tervi átvezetést igénylő elem az 54. főút települési elkerülő nyomvonala és az 54. menti kerékpárút, amelyeket a hatályos szerkezeti terv tartalmaz.

A térségi területfelhasználási kategóriák megoszlása Bócsa területén

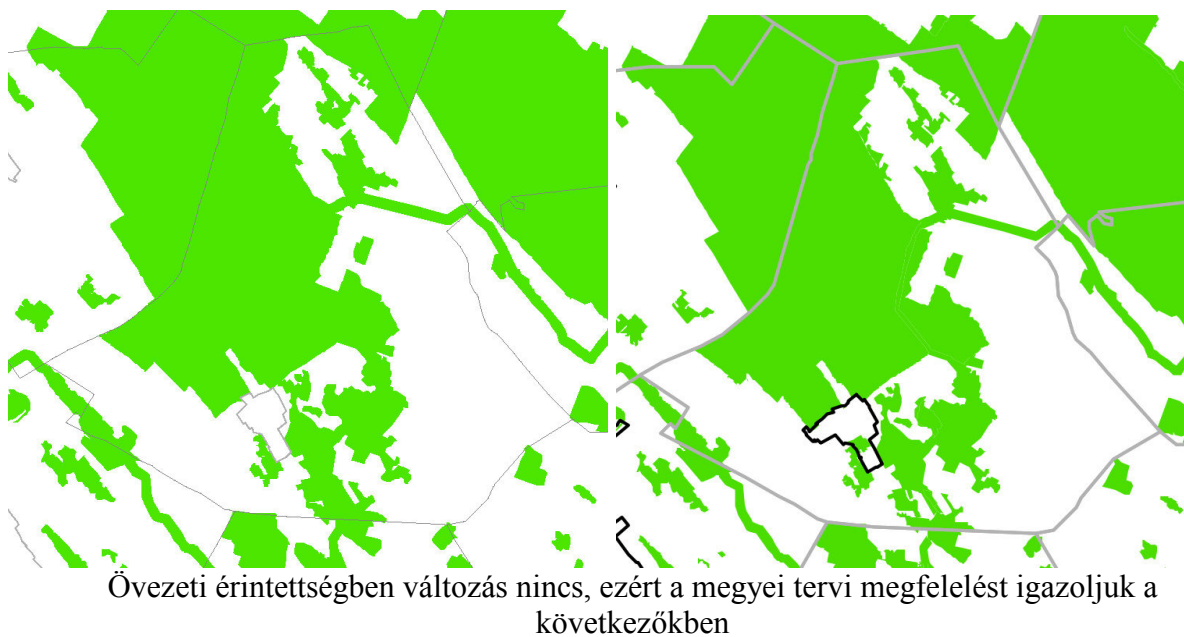
Térségi kategória megnevezése	Területe (ha)
Erdőgazdálkodási térség	5.218
Mezőgazdasági térség	3.107
Vegyes területfelhasználású térség	1.071
Hagyományosan vidéki térség	211
Vízgazdálkodási térség	96
Igazgatási terület összesen	9.704

Településrendezési tervi területfelhasználások

Területfelhasználás	Biztosítandó min (ha)	Érvényes terv¹ szerint (ha)	Mód. terv szerint
Erdőterület	(megyei terv 85%-a) 4.435	4.230+240= 4.470	4.490
Mezőgazdasági terület	(megyei terv 85%-a) 2.641	5.933	5.879
Vegyes területfelhasználású terület Erdőterület Mezőgazdasági terület	(megyei terv 85%-a) 910		
Hagyományosan vidéki térség	100-500 ha	301	
Igazgatási terület összesen			9.704

Területfelhasználási feltételek fentiek szerint teljesülnek.

¹ 4.230 ha a szerkezeti és szabályozási tervben erdő, 240 ha csak a szerkezeti tervben erdő



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület országos övezet nem érinti a települést.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület országos övezete nem érinti a települést.

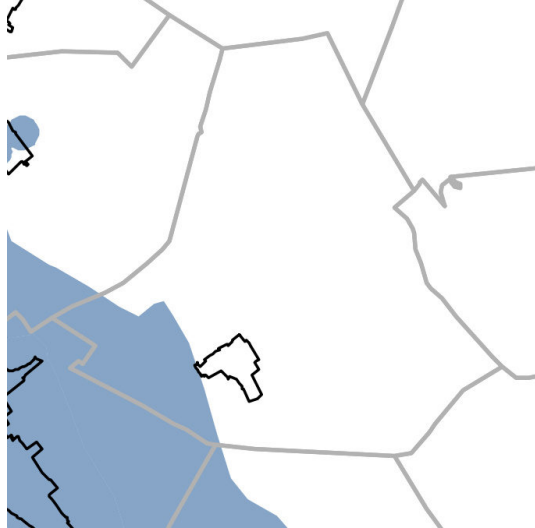
Kiváló adottságú erdőterület országos övezet



Az övezettel érintett területeket a módosítás nem érinti.

Világörökség és világörökség várományos terület övezet nem érinti a települést.

Országos vízminőség-védelmi terület övezet



Adatszolgáltatás nem érkezett, az övezeti határ tájékoztató jelleggel a szerkezeti tervre kerül.

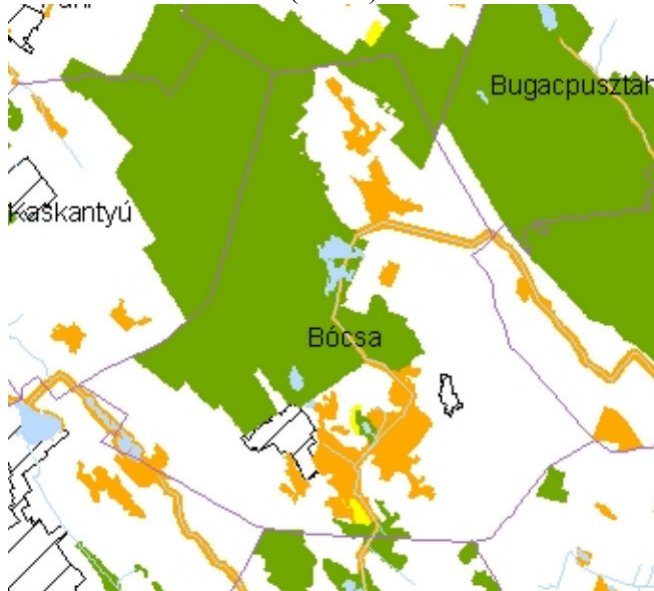
Nagyvizi meder és Vásárhelyi terv továbbfejlesztése érdekében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe övezet nem érinti a települést.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet nem érinti a települést.




T é r s é g i ö v e z e t e k k e l v a l ó m e g f e l e l é s

Ökológiai folyosó övezet (1062 ha)

Pufferterület övezet (35 ha)



Hatályos terv az övezettel érintett területeken területfelhasználási váltást nem tervez, az építésügyi előírásokban a térségi övezeti feltételek teljesülnek.

-  Magterület övezete
-  Ökológiai folyosó övezete
-  Pufferterület övezete

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (1058 ha)

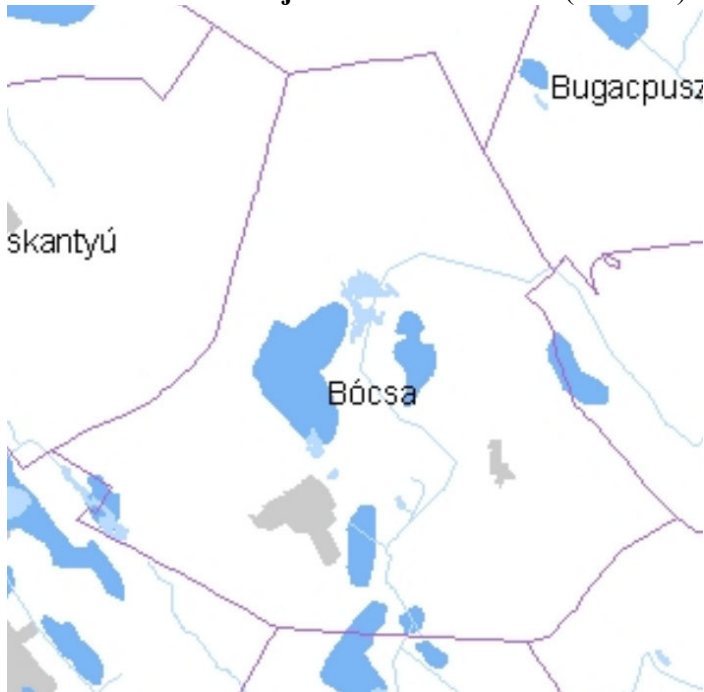


A területrendezési terv területfelhasználási megfelelése érdekében tervezett erdőterületek helyszíneiként az övezettel érintett területek kerülnek bejelölésre.

Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete nem érinti a települést.

Ásványi nyersanyaggazdálkodási terület övezete nem érinti a települést.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete (1011 ha)



Az övezettel érintett területeken beépítés nem tervezett.