



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

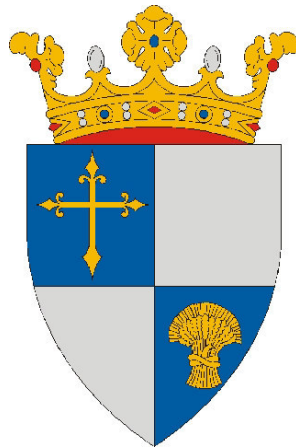
Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: [epitmuh@t-online.hu](mailto:epitmuh@t-online.hu)

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: [szil@epiteszmuhely.hu](mailto:szil@epiteszmuhely.hu)

---



## BÓCSA

**Településrendezési eszközeinek 5/2018.Kt. számú határozattal és 21/2018.Kt. számú határozat I.1., I.2., I.4. és II.2. pontjaival kezdeményezett módosítása**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § szerinti partnerségi egyeztetés munkarészei

**2018. október**

## **BEVEZETÉS**

### **1.**

#### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE**

**(jóváhagyásra kerülő munkarészek)**

**Településszerkezeti terv módosítása**

.../2018.(...) határozat-tervezet mellékletekkel

**Helyi építési szabályzat módosítása**

...../2018.(.....) számú rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról szabályozási tervi mellékletekkel

### **2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

### **3. MELLÉKLETEK**

Módosítást indító határozat

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság előzetes tájékoztatása

Hatályos helyi építési szabályzat

## **BEVEZETÉS**

**Képviselő-testület településrendezési eszközeinek módosításra vonatkozó kezdeményezései a következőkben foglalhatók össze.**

### **1. módosítás (5/2018.Kt. számú határozat)**

Bócsa-Tázlári Evangélikus Egyházközség a Kecskemét út 35 .szám alatti 14 hrsz-ú telken tervezett imaház bővítése érdekében a beépítettség mértékének növelésére van szükség. A mai lakóterületi építési övezetre előírt max 30%-os beépítettség a telek településközpont területi átsorolásával növelhető.

### **2. módosítás (21/2018.Kt. számú határozat I.1.a.pontja)**

Az önkormányzati tulajdonú 233/94 hrsz-ú beépítetlen - a hatályos tervben zöldterületként szereplő telek- gazdaságfejlesztési célú beépítésére pályázatot nyújtottak be. A pályázati eredményesség indokolja az iparterületi besorolást. A módosítás jóváhagyásának feltétele, hogy a 233/94 hrsz-ú telek ökológiai hálózati érintettsége megszűnjön. Erről a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság 1830-2/2018. számú tájékoztatásában nyilatkozott. Majd 2018. szeptember 20-án az ökológiai hálózat módosított határvonalát elektronikusan a tervezőnek megküldte.

### **3. módosítás (21/2018.Kt. számú határozat I.1.b.pontja)**

Gazdaságfejlesztési pályázati eredményesség érdekében szükséges a kereskedelmi szolgáltató terület iparterületi átsorolása a belterület észak-keleti részén a 484/1 hrsz-ú térségben.

### **4. módosítás (21/2018.Kt. számú határozat I.2.pontja)**

Településközponti területen lévő közintézmények esetében indokolt az intenzívebb 30%-nál nagyobb beépítettség és a földszintesnél magasabb épületek építését lehetővé tevő szabályozás, ami a helyi építési szabályzat módosításával megteremthető.

### **5. módosítás (21/2018. Kt. számú határozat I.4. pontja)**

Temető lakóterület irányában nem növelhető, bővítése a vele határos erdőterület rovására oldható meg.

A temető térségét érintő területfelhasználási változás továbbá a Katzenbach faluval szemben kijelölt turisztikai terület.

### **6. módosítás (21/2018. Kt. határozat II.2. pontja)**

Turisztikai beruházás érdekében a 0489/67 hrsz-ú telek tulajdonosa által kezdeményezett módosítással beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.